



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 33-21MZ/2012

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na schválenie prenájmu uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce **využívaných na poľnohospodárske účely** je predkladaný MsZ v Zlatých Moravciach z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 01.01.2007 na dobu určitú – do 31.12.2011. V roku 2012 bola obnovená zo zákona - § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, podľa ktorého sa riadi prenájom poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske podniky a lesnej pôdy pre hospodárenie v lesoch, musí byť uvedený nájom schválený najmenej na dobu 5 rokov. Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. e) uvedené, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú viac ako 3 roky je Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predkladaný uvedený návrh na schválenie. Jedná sa o prenájom nasledovných pozemkov, **ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1613/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **361 m²** zapísaný na LV č. 5417, celková plocha 1083 m²
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1614**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **136 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 352 m²
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21615/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **24211 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21615/7**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1163 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21621**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **1398 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21622**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **1499 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21623**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **4406 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1625/61**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **5 743 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 5891 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1623**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **288 m²** zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo parcely **1624**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **1489 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1755/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 022 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1944**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **66 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 82 m²,
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2004/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **460 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 802 m²** zapísaný na LV č. 3453

- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/27**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 028 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/28**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 768 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/44**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **687 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/56**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 197 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2044**, druh pozemku: orná pôda o výmere **857 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 957 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2060**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **622 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2061**, druh pozemku: orná pôda o výmere **259 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2063**, druh pozemku: orná pôda o výmere **266 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2156**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **37 488 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2157**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **989 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2353**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2323 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 3294 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2354**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6165 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2506**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **35 090 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 35 280 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2547**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **7 560 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2591**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 712 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2592**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **885 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3061**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 565 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3062**, druh pozemku: orná pôda o výmere **26 007 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3149**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 713 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3150**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **439 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3477**, druh pozemku: orná pôda o výmere **63 323 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3485**, druh pozemku: orná pôda o výmere **192 m² (1/2) z celkovej výmery 384 m²** zapísaný na LV č. 6642
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3486**, druh pozemku: orná pôda o výmere **196 m² (1/2) z celkovej výmery 392 m²** zapísaný na LV č. 6642
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3657**, druh pozemku: orná pôda o výmere **2 061 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3658**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **813 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3 660**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 431 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **654**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 557 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **805**, druh pozemku: orná pôda o výmere **30 029**

- m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **806**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **838 m²** zapísaný na LV č. 3453
 - pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **808**, druh pozemku: orná pôda o výmere **17 557 m²** zapísaný na LV č. 3453
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3914**, druh pozemku: orná pôda o výmere **1 684,33 m² (1/3) z celkovej výmery 5 053 m²** zapísaný na LV č. 6761
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2218**, druh pozemku: orná pôda o výmere **435,50 m² (1/2) z celkovej výmery 871 m²** zapísaný na LV č. 6233
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2219**, druh pozemku: orná pôda o výmere **460 m² (1/2) z celkovej výmery 920 m²** zapísaný na LV č. 6233
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3746**, druh pozemku: orná pôda o výmere **798,50 m² (1/2) z celkovej výmery 1597 m²** zapísaný na LV č. 6712
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3747**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 128 m² (1/2) z celkovej výmery 6 256 m²** zapísaný na LV č. 6712
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3748**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 079 m² (1/2) z celkovej výmery 6 158 m²** zapísaný na LV č. 6712
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3749**, druh pozemku: orná pôda o výmere **763 m² (1/2) z celkovej výmery 1 526 m²** zapísaný na LV č. 6712
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2589**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **369 m² (1/2) z celkovej výmery 738 m²** zapísaný na LV č. 4419
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2658**, druh pozemku: orná pôda o výmere **30,83 m² (4/75) z celkovej výmery 578 m²** zapísaný na LV č. 6406
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2659**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **54,72 m² (4/75) z celkovej výmery 1 026 m²** zapísaný na LV č. 6406
 - pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2 708**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **17 596 m²** zapísaný na LV č. 5417
 - pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2 720**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **3 621 m²** zapísaný na LV č. 5417
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2730**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **76,38 m² (1/8) z celkovej výmery 611 m²** zapísaný na LV č. 6425
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2731**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **70,63 m² (1/8) z celkovej výmery 565 m²** zapísaný na LV č. 6425
 - časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2732**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **152,50 m² (1/8) z celkovej výmery 1 220 m²** zapísaný na LV č. 6425

Spolu prenajímané pozemky: 326 980,39 m² = 32,6981 ha:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila vyššie uvedený návrh prenájmu schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov - **od 01.01.2013 do 31.12.2022**

za cenu 34,94 €/ha/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Obchodná spoločnosť AGRO Host'ovce, s.r.o., sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/. Zámer uvedeného prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre **AGRO Host'ovce, s.r.o.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce / pozemky parcely KN registra „E“, ktoré sa nachádzajú sa v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely/ pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1613/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 361 m² zapísaný na LV č. 5417, celková plocha 1083 m²
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1614, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 352 m²
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21615/1, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 24211 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21615/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1163 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21621, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 1398 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21622, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 1499 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21623, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 4406 m² zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1625/61, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 743 m² zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 5891 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 1623, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m² zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo parcely 1624, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 1755/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 022 m² zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1944, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 66 m² zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 82 m²,
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2004/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 460 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2009/26, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 802 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2009/27, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 028 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2009/28, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 768 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2009/44, druh pozemku: ostatné plochy o výmere

687 m² zapísaný na LV č. 3453

- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/56**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 197 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2044**, druh pozemku: orná pôda o výmere **857 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 957 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2060**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **622 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2061**, druh pozemku: orná pôda o výmere **259 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2063**, druh pozemku: orná pôda o výmere **266 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2156**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **37 488 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2157**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **989 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2353**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2323 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 3294 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2354**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6165 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2506**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **35 090 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 35 280 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2547**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **7 560 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2591**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 712 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2592**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **885 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3061**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 565 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3062**, druh pozemku: orná pôda o výmere **26 007 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3149**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 713 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3150**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **439 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3477**, druh pozemku: orná pôda o výmere **63 323 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3485**, druh pozemku: orná pôda o výmere **192 m² (1/2) z celkovej výmery 384 m²** zapísaný na LV č. 6642
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3486**, druh pozemku: orná pôda o výmere **196 m² (1/2) z celkovej výmery 392 m²** zapísaný na LV č. 6642
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3657**, druh pozemku: orná pôda o výmere **2 061 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3658**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **813 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3 660**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 431 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **654**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 557 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **805**, druh pozemku: orná pôda o výmere **30 029 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **806**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **838 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **808**, druh pozemku: orná pôda o výmere **17 557 m²** zapísaný na LV č. 3453

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3914, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 684,33 m² (1/3) z celkovej výmery 5 053 m² zapísaný na LV č. 6761
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2218, druh pozemku: orná pôda o výmere 435,50 m² (1/2) z celkovej výmery 871 m² zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2219, druh pozemku: orná pôda o výmere 460 m² (1/2) z celkovej výmery 920 m² zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3746, druh pozemku: orná pôda o výmere 798,50 m² (1/2) z celkovej výmery 1597 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3747, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 128 m² (1/2) z celkovej výmery 6 256 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3748, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 079 m² (1/2) z celkovej výmery 6 158 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3749, druh pozemku: orná pôda o výmere 763 m² (1/2) z celkovej výmery 1 526 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2589, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 369 m² (1/2) z celkovej výmery 738 m² zapísaný na LV č. 4419
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2658, druh pozemku: orná pôda o výmere 30,83 m² (4/75) z celkovej výmery 578 m² zapísaný na LV č. 6406
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2659, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 54,72 m² (4/75) z celkovej výmery 1 026 m² zapísaný na LV č. 6406
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2 708, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 17 596 m² zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2 720, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 3 621 m² zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2730, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 76,38 m² (1/8) z celkovej výmery 611 m² zapísaný na LV č. 6425
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2731, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 70,63 m² (1/8) z celkovej výmery 565 m² zapísaný na LV č. 6425
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2732, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 152,50 m² (1/8) z celkovej výmery 1 220 m² zapísaný na LV č. 6425

Spolu prenajímané pozemky: 326 980,39 m² = 32,6981 ha

pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2022

za cenu 34,94 €/ha/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Obchodná spoločnosť AGRO Host'ovce, s.r.o., sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421 využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1613/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 361 m² zapísaný na LV č. 5417, celková plocha 1083 m²
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1614, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 352 m²

- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21615/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **24211 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21615/7**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1163 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21621**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **1398 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21622**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **1499 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo **21623**, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere **4406 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1625/61**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **5 743 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 5891 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1623**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **288 m²** zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo parcely **1624**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **1489 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1755/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 022 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1944**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **66 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 82 m²,
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2004/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **460 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 802 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/27**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 028 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/28**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 768 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/44**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **687 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/56**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 197 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2044**, druh pozemku: orná pôda o výmere **857 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 957 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2060**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **622 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2061**, druh pozemku: orná pôda o výmere **259 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2063**, druh pozemku: orná pôda o výmere **266 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2156**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **37 488 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2157**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **989 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2353**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2323 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 3294 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2354**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6165 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2506**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **35 090 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 35 280 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2547**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **7 560 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2591**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 712 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2592**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere

885 m² zapísaný na LV č. 3453

- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3061**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 565 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3062**, druh pozemku: orná pôda o výmere **26 007 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3149**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 713 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3150**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **439 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3477**, druh pozemku: orná pôda o výmere **63 323 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3485**, druh pozemku: orná pôda o výmere **192 m² (1/2) z celkovej výmery 384 m²** zapísaný na LV č. 6642
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3486**, druh pozemku: orná pôda o výmere **196 m² (1/2) z celkovej výmery 392 m²** zapísaný na LV č. 6642
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3657**, druh pozemku: orná pôda o výmere **2 061 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3658**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **813 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3 660**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 431 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **654**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 557 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **805**, druh pozemku: orná pôda o výmere **30 029 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **806**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **838 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **808**, druh pozemku: orná pôda o výmere **17 557 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3914**, druh pozemku: orná pôda o výmere **1 684,33 m² (1/3) z celkovej výmery 5 053 m²** zapísaný na LV č. 6761
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2218**, druh pozemku: orná pôda o výmere **435,50 m² (1/2) z celkovej výmery 871 m²** zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2219**, druh pozemku: orná pôda o výmere **460 m² (1/2) z celkovej výmery 920 m²** zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3746**, druh pozemku: orná pôda o výmere **798,50 m² (1/2) z celkovej výmery 1597 m²** zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3747**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 128 m² (1/2) z celkovej výmery 6 256 m²** zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3748**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 079 m² (1/2) z celkovej výmery 6 158 m²** zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3749**, druh pozemku: orná pôda o výmere **763 m² (1/2) z celkovej výmery 1 526 m²** zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2589**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **369 m² (1/2) z celkovej výmery 738 m²** zapísaný na LV č. 4419
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2658**, druh pozemku: orná pôda o výmere **30,83 m² (4/75) z celkovej výmery 578 m²** zapísaný na LV č. 6406
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2659**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **54,72 m² (4/75) z celkovej výmery 1 026 m²** zapísaný na LV č. 6406
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2 708**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **17 596 m²** zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2 720**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **3 621 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2730**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **76,38 m² (1/8) z celkovej výmery 611 m²** zapísaný na LV č. 6425

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2731, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 70,63 m² (1/8) z celkovej výmery 565 m² zapísaný na LV č. 6425
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2732, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 152,50 m² (1/8) z celkovej výmery 1 220 m² zapísaný na LV č. 6425

Spolu prenájomné pozemky: 326 980,39 m² = 32,6981 ha

pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, **sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce**, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2022 za cenu 34,94 €/ha/rok**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Obchodná spoločnosť AGRO Host'ovce, s.r.o., sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421 využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta