Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 33-24MZ-2013

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - nebytových priestorov o výmere **197,00 m²,** ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach – **stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladá:
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 30.05.2013 – odporučené
Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 22 Bankové spojenie: IČO: 00308676
Fax: +421 37 69 239 45 PRIMA BANKA Zlaté Moravce: 2260010001/5600 DIČ:2021058787
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu VÚB Nitra : 33422162/0200

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach **– stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 dňa 22.05.2013 požiadala mesto Zlaté Moravce o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3433/2012 uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Zlaté Moravce zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta a Spojenou školou zastúpenou riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou na obdobie od 01.10.2012 do 30.06.2013. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove MŠ na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach **– stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).**
Priestory Materskej školy na Slnečnej ulici sú využívané materskou školou a Komunitným centrom asi na 60 %. Materskú školu tvoria 4 pavilóny spojené prevádzkovými priestormi. Dva pavilóny zostali po odchode pôvodných nájomcov voľné (Milan Molnár – Odevná výroba a ZŠ Pribinova 2. – 3. ročník). Na základe požiadavky riaditeľstva Spojenej školy o prenájom priestorov boli v októbri 2012 priestory jedného pavilónu poskytnuté do prenájmu uvedenej škole do 30.06.2013. Vzhľadom na narastajúci počet žiakov so zdravotným znevýhodnením majú záujem o dlhodobejší prenájom uvedených nebytových priestorov - na dobu 5 rokov. V uvedených nebytových priestoroch na základe výsledkov previerky RÚVZ so sídlom v Nitre plánujú zrealizovať na vlastné náklady rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien. Nakoľko sa v ich prípade jedná o zvýšené náklady, požadujú odpustenie mesačného nájomného vo výške 98,50 € počas trvania nájomnej zmluvy s tým, že náklady na energie budú naďalej uhrádzať.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je využitie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením (ktorých počet prevyšuje kapacitu Spojenej školy na Ul. J. Kráľa 39 v Zlatých Moravciach) a taktiež skutočnosť, že Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 plánuje zrealizovať rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 → *odporučila* schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01.07.2013 do 30.06.2018; výška nájomného bude určená v zmysle Článku 9 ods. 1. písmeno f) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 /prenájom nebytových priestorov pre školské zariadenia za účelom výučby ... 6,00 €/m²/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

využitie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - ktoré by boli momentálne iným spôsobom nevyužité - na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením (ktorých počet prevyšuje kapacitu Spojenej školy na Ul. J. Kráľa 39 v Zlatých Moravciach) a taktiež skutočnosť, že Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 plánuje zrealizovať rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu časti nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach – stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **od 01.07.2013 na dobu 5 rokov, t. j. do 30.06.2018 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 05.06.2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 20.06.2013.**

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ale aj podľa Čl. 15 ods. 1. písm. e) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1. a Dodatku č. 2., podľa ktorého *mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.*

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach – stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013
p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach – stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na dobu 5 rokov od 01.07.2013 do 30.06.2018 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - Článok 9 ods. 1 písmeno f) prenájom nebytových priestorov podľa účelu – pre školské zariadenia za účelom výučby → 6,00 eur/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
využitie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením, ktorých počet prevyšuje kapacitu Spojenej školy na Ul. J. Kráľa 39 v Zlatých Moravciach a taktiež skutočnosť, že Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 plánuje zrealizovať rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach **– stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
na dobu 5 rokov od 01.07.2013 do 30.06.2018 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - Článok 9 ods. 1 písmeno f) prenájom nebytových priestorov podľa účelu – pre školské zariadenia za účelom výučby → 6,00 eur/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
využitie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením, ktorých počet prevyšuje kapacitu Spojenej školy na Ul. J. Kráľa 39 v Zlatých Moravciach a taktiež skutočnosť, že Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 plánuje zrealizovať rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta