



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 26.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013

Číslo materiálu: **33-26MZ-2013**

N á v r h

na **schválenie zámeru** prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo **1364/1** podľa priloženej situácie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina** a jeho matky **Márie Bučkovej v podiele ½-ina** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 03. 09. 2013 - odporučené

MsR dňa 10.09.2013 – odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na **schválenie zámeru** prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo **1364/1** podľa priloženej situácie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina** a jeho matky **Márie Bučkovéj v podiele ½-ina** ,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ **Miroslav Zvířecí**, trvale bytom **Mojmírova 5, 953 01 Zlaté Moravce** požiadal dňa 08. 06. 2012 a následne 05. 11. 2012 o odkúpenie **časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1** a dňa 02. 09. 2013 predložil situáciu návrhu odkúpenia pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina** a jeho matky **Márie v podiele ½-ina**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

V žiadosti poukazuje, že pozemok bol vykúpený STAVOINVESTOU Bratislava IPO, strediskom Nitra v roku 1986 pre účely výstavby Výmenníkovej stanice, ktorej funkčnosť zanikla v roku 2012. Pozemok zostal aj po vykúpení oplotený a o pozemok sa stále starajú. Na pozemku sa nachádza niekoľko stromov, studňa ako jediný zdroj pitnej vody na tomto pozemku. Susedné pozemky, ktoré vlastní a užíva, zdedili po strýkovi Jozefovi Radičovi a babke Jozefíne Balogovej. Súčasne prosia o zhovievavý prístup k tomuto problému.

Za predaj predmetnej časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 ponúka žiadateľ Miroslav Zvířecí kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 – podľa predloženej situácie, pričom žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku podľa predloženej situácie a bude súhlasiť s navrhovanou kúpnopredajnou cenou 50,- eur/m² - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Miroslav Zvířecí a Mária Bučková sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½-ina susedných priľahlých pozemkov parciel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
- pozemok už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.

Uznesenie č. /2013

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na **schválenie zámeru** prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo **1364/1** podľa priloženej situácie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina** a jeho matky **Márie Bučkovéj v podiele ½-ina** ,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013

prerokovalo

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1** pre Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina a jeho matky Márie Bučkovéj v podiele ½-ina, **podľa predloženej situácie, pričom žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku podľa predloženej situácie a bude súhlasiť s navrhovanou kúpnopredajnou cenou 50,- eur/m² - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

s chvaluje

spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 pre Miroslava Zvířecího v podiele ½-ina a jeho matky Márie Bučkovéj v podiele ½-ina, **podľa predloženej situácie, pričom žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku podľa predloženej situácie a bude súhlasiť s navrhovanou kúpnopredajnou cenou 50,- eur/m² - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Miroslav Zvířecí a Mária Bučková sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½-ina susedných priľahlých pozemkov parcel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
- pozemok už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.

V Zlatých Moravciach dňa 19. 09. 2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta