



# **Mesto Zlaté Moravce**

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ  
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: **34-23MZ-2013**

## **Návrh**

**na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného - Západoslovenskú distribučnú, a.s. /do 31.12.2012 obchodné meno: ZSE Distribúcia, a.s./**

### **Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

### **Spracoval:**

Meno : Ing. Jana Mesková  
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja  
dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~  
Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

### Dôvodová správa:

**Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného - Západoslovenskú distribučnú, a.s. /do 31.12.2012 obchodné meno: ZSE Distribúcia, a.s./**

---

Uvedený Dodatok č. 1 k už schválenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena /schválená na 20. zasadnutí MsZ dňa 08.11.2012 Uznesením MsZ č. 450/2012/ je predkladaný MsZ splnomocneným zástupcom Bc. Stanislavom Juríkom, ktorého splnomocnili jednak majitelia garáží v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach /na zastupovanie vo veci vybavenia všetkých náležitostí potrebných pri zriadení elektrickej prípojky ku garážam Nábřežie za majerom so všetkými dotknutými orgánmi/ a taktiež obchodná spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, splnomocnená spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorej obchodné meno je od 01.01.2013 **Západoslovenská distribučná, a.s.** - na uzatváranie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a v súvislosti s uvedeným je v mene splnomocniteľa splnomocnený podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

### Základné údaje:

Budúci povinný: Mesto Zlaté Moravce,

Budúci oprávnený : **Západoslovenská distribučná, a.s.** /do 31.12.2012 ZSE Distribúcia, a.s./ zastúpená na základe plnomocenstva Bc. Stanislavom Juríkom; Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**NN Distribučný káblový rozvod ZSE - Nábřežie Za majerom Zlaté Moravce**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

### Predmet zmluvy:

Závazok budúceho povinného, že uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, **spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento **návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely**

**5644/2 (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 91 m<sup>2</sup>),** ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábřežie za Majerom).

Pri prvom návrhu na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena došlo zo strany Bc. Stanislava Juríka splnomocneného zástupcu k opomenutiu tohto mestského pozemku, nakoľko parcely registra „E“ neboli vyznačené na katastrálnej mape, ktorú predkladal s pôvodným návrhom – na predloženej katastrálnej mape figurovali len parcely KN registra „C“. Až na kópii z mapy určeného operátu došlo k identifikovaní vlastníckych parciel registra „E“.

Vecné bremeno navrhujeme vzhľadom na lokalitu, kde má byť zriadené a kde nespôsobí „znehodnotenie“ pozemku ako aj vzhľadom na jeho malý rozsah, zriadiť bezodplatne.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04. 04. 2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

**Uznesenie č. /2013**  
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 25.04.2013

---

**Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábrežie za Majerom) pre oprávneného Západoslovenskú distribučnú, a.s. /obchodné meno do 31.12.2012 - ZSE Distribúcia, a.s./**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

*prerokovalo*

návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5644/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábrežie za Majerom) pre oprávneného Západoslovenskú distribučnú, a.s. /obchodné meno do 31.12.2012 - ZSE Distribúcia, a.s./, ktorej predmetom je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

*s chvalou*

a) návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným z vecného bremena, a budúcim oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s. /obchodné meno do 31.12.2012 - ZSE Distribúcia, a.s./, sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

b) zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. a) tohto uznesenia bezodplatne

*u k l a d á*

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

*s p l n o m o c ň u j e*

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt  
prednosta MsÚ

## **Dodatok č. 1** **k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

### **1. Zmluvné strany**

**1.1 Právny subjekt:** **Mesto Zlaté Moravce**  
so sídlom: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
v zastúpení primátorom: Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Bankové spojenie: VÚB Nitra  
Číslo bankového účtu: 1622578653/0200

(ďalej len ako „**budúci povinný**“)

a

**1.2 Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a. s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 3879/B  
IČO : 36 361 518  
IČ DPH: SK 2022189048  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo bankového účtu : 2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva:  
Meno a priezvisko: Bc. Stanislavom Juríkom,

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

**1.3** Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Obchodného zákonníka**“) tento Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

### **2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres, Zlaté Moravce vedeného Správou katastra Zlaté Moravce a zapísaného na Liste vlastníctva č. 5417 ako:

➤ **parcela registra „E“ číslo 5644/2, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

Kópia listu vlastníctva č. 5417 tvorí **prílohu č. 1** tohto Dodatku č. 1.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

**3.1** Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

**3.2** Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**NN Distribučný káblový rozvod ZSE - Nábřežie Za majerom Zlaté Moravce**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

**3.3** Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“).

### **4. PREDMET ZMLUVY**

Týmto „**Dodatkom č. 1**“ sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcu povinnému za podmienky schválenia vecného bremena a Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom v lehote uvedenej v čl. 5 zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**5.1** **Dodatok č. 1** k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka na internetovej stránke mesta. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1 na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce na jej webovom sídle: [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu) v sekcii Zmluvy, objednávky, faktúry – Správa majetku mesta do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisu zmluvnými stranami a doručiť budúcu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tohto Dodatku č.1 najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho zverejnenia.

**5.2** Všetky prílohy Dodatku č. 1 uvedené v jeho texte tvoria neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 a tým aj zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 21.11.2012.

**5.3** Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.

**5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č.1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č.1 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

**5.5** Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej 21.11. 2012 ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

V Zlatých Moravciach dňa .....

V ..... dňa.....

**Mesto Zlaté Moravce**  
v zastúpení primátorom

**Západoslovenská distribučná , a.s. v.z.**  
**Bc. Stanislav Jurík**  
na základe plnomocenstva

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Lednár, CSc.  
funkcia : primátor mesta

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Bc.Stanislav Jurík

### **ZOZNAM PRÍLOH:**

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy