



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: 34-24MZ-2013

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovaná na snímke z katastrálnej mapy/ ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach

- **pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 30.05.2013 – odporučené

Mestská rada: 11.06.2013 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

PRIMA BANKA Zlaté Moravce: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovaná na snímke z katastrálnej mapy/ ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach

➤ **pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Obchodná spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N má uzatvorenú Nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v budove MŠ Štúrova 15, Zlaté Moravce /budova súpisné číslo: 2069 na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/4 - prenajímaná plocha nebytových priestorov 192,29 m² /triedy, šatňa, WC, chodba/ + terasa a záhrada o výmere 247,21 m² /na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 / na dobu od 01.08.2010 do 31.12.2018; celková cena prenájmu: 2479,80 € /nebytové priestory = 192,29 m² x 11,61 €/m²/rok; pozemok = 247,21 m² x 1,00 €/m²/rok/. Uvedené nebytové priestory a pozemok využíva na prevádzkovanie jasli a škôlky s komunikačným jazykom anglickým.

Dňa 29.05.2013 uvedená obchodná spoločnosť požiadala o prenájom ďalšej časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovaná na snímke z katastrálnej mapy/ ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach, ktorý chce využiť ako ihrisko pre svoju MŠ /plánovaný počet žiakov od septembra 2013: 21/. Po odkonzultovaní žiadosti obchodnej spoločnosti ESAM s.r.o. s riaditeľkou MŠ Štúrova – p. L. Bajaníkovou sa dospelo k možnému riešeniu prenájmu ďalšej časti pozemku vedľa už prenajatého pozemku - šírka: od oplotenia MŠ po ukončenie terasy; dĺžka: vedľa časti, pozemku, ktorý už majú v prenájme po koniec terasy (budovy).

Výmera ďalšieho prenajatého pozemku by predstavovala 190 m².

ďalšej prenajate začiatok terasy terasu; k terase, ktorá nie je smerom dozadu k veK uvedenej žiadosti doložila aj súhlas riaditeľky MŠ Lýdie Bajaníkovej s využitím časti pozemku (bližšie určenej na snímke katastrálnej mapy) pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o.

Doba prenájmu časti pozemku, ktorú obchodná spoločnosť žiada je od 01.07.2013 do 31.12.2018 /do 31.12.2018 sú prenajaté nebytové priestory a pozemok na základe jestvujúcej zmluvy uzatvorenej dňa 23.07.2010.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 → *odporučila* schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere a na mieste určenom na základe dohody s riaditeľkou MŠ – p. L. Bajaníkovou **pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**

predpisov na dobu do 31.12.2018; výška nájomného bude určená v zmysle Článku 9 ods. 1. písmeno d) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 /prenájom pozemku na podnikateľské účely ... 1,00 €/m²/rok/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

využitie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce deťmi, ktoré navštevujú jasle a škôlku s komunikačným jazykom anglickým na rozšírenie ihriska, ktoré bude svojou veľkosťou postačovať kapacite detí navštevujúcich uvedené zariadenie.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovaná na snímke z katastrálnej mapy/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.07.2013 na dobu do 31.12.2018 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 05.06.2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 20.06.2013.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale aj podľa Čl. 15 ods. 1. písm. e) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1. a Dodatku č. 2., podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovanú na snímke z katastrálnej mapy/ ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovanej na snímke z katastrálnej mapy/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu od 01.07.2013 do 31.12.2018

výška nájomného bude určená v zmysle Článku 9 ods. 1. písmeno d) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 /prenájom pozemku na podnikateľské účely ... 1,00 €/m²/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

využitie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce deťmi, ktoré navštevujú jasle a škôlku s komunikačným jazykom anglickým na rozšírenie ihriska, ktoré bude svojou veľkosťou postačovať kapacite detí navštevujúcich uvedené zariadenie.

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 233/1 (druh pozemku záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere 190,00 m² /bližšie špecifikovanej na snímke z katastrálnej mapy/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v areáli Materskej školy na Ul. Štúrovej 15 v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť ESAM s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Slavomírom Eliašom, sídlo: J. Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 927 835, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25112/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.07.2013 do 31.12.2018

výška nájomného bude určená v zmysle Článku 9 ods. 1. písmeno d) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 /prenájom pozemku na podnikateľské účely ... 1,00 €/m²/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

využitie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce deťmi, ktoré navštevujú jasle a škôlku s komunikačným jazykom anglickým na rozšírenie ihriska, ktoré bude svojou veľkosťou postačovať kapacite detí navštevujúcich uvedené zariadenie.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta