



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: **34-18MZ/2012**

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/

➤ pre Ing. Richarda Molnára (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.

Funkcia: primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.09.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 11.09.2012 – schválila

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/

➤ pre Ing. Richarda Molnára (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára (4/8) z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 10.04.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť Ing. Richarda Molnára, ktorou požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere cca 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/. Uvedená parcela figurovala do marca 2012 na LV č. 1166 – vo vlastníctve OÚ Zlaté Moravce, neskôr ObÚ Nitra. Správa katastra oznámila mestu Zlaté Moravce vykonanie zápisu predmetného pozemku do LV mesta Zlaté Moravce – LV č. 3453. Od ObÚ Nitra sme obdržali aj GP č. 587/2001 vyhotovený dňa 22.05.2001 geodetom Martinom Švecom GOK na rozdelenie nehnuteľnosti - parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) na 3 parcely KN registra „C“: parcela č. 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², parcela č. 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², parcela č. 145/12 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 202 m². Uvedený GP už Správa katastra zapísala a pôvodná parcela je už reálne rozčlenená na 3 vyššie uvedené parcely o vyššie uvedených výmerách.

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 341/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/ pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je že sa jedná o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m² pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom

dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemkov je 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 201 m² predstavuje sumu 1 809,00 €.

(lokalita č. 2 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 9,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Uznesenie č.xx/2012

z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/

➤ pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/

➤ pre Ing. Richarda Molnára (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 201 m² predstavuje sumu 1 809,00 €.

(lokalita č. 2 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 9,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/

➤ pre Ing. Richarda Molnára (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 201 m² predstavuje sumu 1 809,00 €.

(lokalita č. 2 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 9,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.03.2013

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta