



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 23.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Číslo materiálu: **35-23MZ-2013**

Návrh

na schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce) pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 04.04.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~
Mestská rada: 16.04.2013 - odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce) pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

Dňa 19.03.2013 spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava zastúpená Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočiským v súvislosti s prípravou realizácie stavby: Zlaté Moravce – Chyzerovce – zahustenie TS, rekonštrukcia NN požiadala Mesto Zlaté Moravce **o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na umiestnenie transformačnej stanice o výmere cca 20 m², konkrétne o časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²) vedenej na LV č. 5417, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice.**

Žiadajú Mesto Zlaté Moravce **o schválenie predloženého návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ktorou sa budúci predávajúci a súčasne povinný z vecného bremena zaväzuje, že uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **o výmere cca 20 m²** (na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice) **za kúpnu cenu vo výške 100,00 €/m² budúceho predávaného pozemku** (vypracovanie GP na oddelenie budúceho predávaného pozemku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci) **za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce a súčasne s kúpnu zmluvou uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena** medzi zmluvnými stranami - mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočiským, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena bezodplatne ako vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho predávajúceho a povinného strpieť na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce,**

- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,**

- **obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**

Základné údaje:

Budúci predávajúci, budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

Budúci kupujúci a budúci oprávnený :

Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava zastúpená Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočískym .

Budúci kupujúci a oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby „**Zlaté Moravce-Chyzerovce – zahustenie TS, rekonštrukcia NN**“.

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1. písm. f) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odplatný prevod nehnuteľného majetku a úkony podľa príslušných právnych predpisov* a taktiež v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1. písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (prevod časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 o výmere cca 20 m²) a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce, medzi Ul. Palárikovou a Ul. Chyzeroveckou).

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1. písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce, medzi Ul. Palárikovou a Ul. Chyzeroveckou).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

Uznesenie č. /2013

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.04.2013

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce) pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 23. zasadnutí MZ konanom dňa 25.04.2013

prerokovalo

n á v r h zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v rámci ktorej má budúci predávajúci - mesto Zlaté Moravce - ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce), záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho - Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočiským a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť uvedeného pozemku o výmere cca 20 m² (na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice) za kúpnu cenu vo výške 100,00 €/m² budúceho predávaného pozemku (vypracovanie GP na oddelenie budúceho predávaného pozemku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci) za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce

a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami - mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočiským, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena bezodplatne ako vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho predávajúceho strpieť na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,

- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

s ch v a ľ u j e

n á v r h zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v rámci ktorej má budúci predávajúci - mesto Zlaté Moravce - ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce), záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho - Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočískym a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť uvedeného pozemku o výmere cca 20 m² (na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice) za kúpnu cenu vo výške 100,00 €/m² budúceho predávaného pozemku (vypracovanie GP na oddelenie budúceho predávaného pozemku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci) za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce

a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami - mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočískym, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena bezodplatne ako vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho predávajúceho strpieť na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,

- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. SMM-.../.../2013**

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Názov:	Mesto Zlaté Moravce
Sídlo:	Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpená:	Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor
IČO:	00308676
DIČ :	2021058787
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo bankového účtu:	1622578653/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno/Názov:	Enermont s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B
Zastúpená:	Ing. Vladimír Čurgali - konateľ Ing. Eduard Kočísky - konateľ
IČO:	35859423
IČ DPH:	SK2020264246
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu:	1727640054/0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Enermont s.r.o.,
Hraničná 14, 827 14 Bratislava

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku registra KN „E“ parc.č. 537/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na liste vlastníctva č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce, (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 7825 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere **cca 20 m²**, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

3. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho **za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce**, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje, že **do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce**, uzatvorí súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho predávajúceho strpieť na pôvodnom pozemku
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,
 - b) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi vecné bremeno **bezodplatne** ako vecné bremeno **in rem**.
4. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
5. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
6. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške
100, - €/m² budúceho predávaného pozemku.

2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bezodkladne najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu a na zaťaženie pôvodného pozemku pred podpísaním tejto zmluvy. **S návrhom tejto zmluvy vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo** na 23. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013 a to uznesením č. .../2013. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach číslo/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim predávajúcim na webovej stránke mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 2 (dve) vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5417

Príloha č. 2: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo .../2013

8. Budúci kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s tým, že samotný predaj budúceho predávaného pozemku ako aj zriadenie vecného bremena na pôvodnom pozemku v zmysle ustanovení tejto zmluvy, sú úkonmi, ktoré podľa príslušných právnych predpisov podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa

Mesto Zlaté Moravce

V Bratislave dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.
v.z. Enermont s.r.o.
na základe plnomocenstva

.....
Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor

.....
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ

.....
Ing. Eduard Kočísky
konateľ