



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 35-38MZ-2014

Návrh

**Úprava uznesenia MsZ č. 176/2011 zo dňa 10.11.2011 – prenájom mestského majetku
pre dialyzačné stredisko spoločnosti GENEÁ s.r.o. – z dôvodu skutočností
zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnik MsÚ

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa – odporučené / neodporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka: 2260010001/5600, IBAN: SK74 5600 0000 0022 60010001
VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

**Úprava uznesenia MsZ č. 176/2011 zo dňa 10.11.2011 – prenájom mestského majetku
pre dialyzačné stredisko spoločnosti GENE A s.r.o. – z dôvodu skutočností
zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu**

Spoločnosti GENE A s.r.o., J. Fándlyho 32, Trnava, IČO. 35 798 599 boli Zmluvou o nájme nebytových priestorov prenajaté nebytové priestory o výmere 346 m² v budove súp.č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice prof. MUDr. R. Korca).

Uznesením MsZ č. 176/2011 zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce pre GENE A, s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nebytové priestory o výmere 346 m² nachádzajúce sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zast. pl. a nádvorie, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté Moravce na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne, pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Dôvodom osobitného zreteľa bolo:

- prevádzkovanie dialyzačného strediska (stacionáru) v odbore nefrológia, na ktorého zriadení a fungovaní má mesto Zlaté Moravce mimoriadny záujem
- nájomca zrekonštruje predmet nájmu na vlastné náklady.

GENE A s.r.o. vykonala na predmete nájmu rekonštrukčné práce v celkovej hodnote 330.609,- eur a prevádzkuje v nich dialyzačné stredisko. Pri tejto rekonštrukcii sa zistilo, že skutočná výmera prenajatých priestorov nie je 346 m², ale 424,96 m². Vyššia výmera prenajatých priestorov má vplyv na stanovenie výšky nájomného. Pri nájomnom 20,- /m² ročne činí nájomné v prvom kalendárnom roku nájmu (v roku 2011) pri výmere 346 m² sumu 576,67 eur mesačne a pri výmere 424,96m² je to 708,27 eur mesačne.

Tento nesúlad medzi zmluvou+uznesením a skutočnosťou je treba odstrániť a to v prvom rade korekciou – úpravou uznesenia č. 176/2011 ako aj následne prijatím Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Uznesením navrhujeme upraviť výmeru predmetu nájmu a s tým spojený aj výpočet výšky nájomného. Doba nájmu 30 rokov ako aj to, že výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, zostávajú navrhovanou úpravou nedotknuté a nezmenené.

Vyjadrenie komisie - komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh úpravy uznesenia č. 176/2011 – prenájom mestského majetku pre dialyzačné stredisko spoločnosti GENE A s.r.o. – z dôvodu skutočností zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu, nakoľko skutočná výmera prenajatých priestorov mala byť správne 424,96 m² namiesto 346 m², pričom pôvodný mesačný prenájom sa zvýši od začiatku nájmu zo sumy 576,67 eur na sumu 708,27 eur. Uvedený nesúlad bude odstránený podpisom Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Uznesenie č./2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

**Úprava uznesenia MsZ č. 176/2011 zo dňa 10.11.2011 – prenájom mestského majetku pre
dialyzačné stredisko spoločnosti GENE A s.r.o. – z dôvodu skutočností zistených pri
rekonštrukcii predmetu nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MsZ konanom dňa 18.09.2014

prerokovalo

Návrh na úpravu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 176/2011 zo dňa 10.11.2011, ktorým bol schválený prenájom mestského majetku - nebytových priestorov o výmere 346 m² nachádzajúcich sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zast. pl. a nádvoria, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté Moravce pre spoločnosť GENE A s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 – a to z dôvodu skutočností zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu (zistená iná výmera predmetu nájmu)

schvaľuje

úpravu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 176/2011 zo dňa 10.11.2011, ktorým bol schválený prenájom mestského majetku - nebytových priestorov o výmere 346 m² nachádzajúcich sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zast. pl. a nádvoria, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté Moravce pre spoločnosť GENE A s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 – a to z dôvodu skutočností zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu (zistená iná výmera predmetu nájmu) tak, že v predmetnom uznesení:

sa slová „o výmere 346 m²“ sa nahrádzajú slovami „o výmere 424,96 m²“ a slová „za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne“ sa nahrádzajú slovami „za nájomné vo výške 20 eur/m² ročne, čo predstavuje nájomné 708,27 eur mesačne v prvom kalendárnom roku nájmu“.

Ostatné časti predmetného uznesenia zostávajú nezmenené.

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ