Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **36-21MZ/2012**

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/
→ pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra **„E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m²,** ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/ **→ pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P- 33/2203/2009“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 11,2 m², nachádzajúceho sa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „E“, číslo parcely 5601, druh pozemku: ostatné plochy (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 5417) pod predajným stánkom, v ktorom vyššie uvedený podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010/. Dodatkom č. 1 P – 9/2774/2011 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011.

Uznesením MsZ Zlaté Moravce č. 213/2011 zo dňa 15.12.2011 bol schválený vyššie uvedenému podnikateľovi prenájom časti pozemku parcely KN registra **„E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m²,** ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,00 €/m²/rok.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 11,2 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve vyššie uvedeného podnikateľa na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok -** prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Bernolákovej o výmere 11,2 m² sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ **Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prenájmu pozemku o výmere 11,2 m², nachádzajúceho sa na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach - časť parcely

KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) v k. ú. Zlaté Moravce za účelom prenájmu pozemku na podnikateľské účely → pre Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2013 do 31.12.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Uznesenie č. 2012
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra **„E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m²,** ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/ **→ pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012
p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra **„E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m²,** ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/ **pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok -** prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - prenájom časti pozemku parcely KN registra **„E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m²,** ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/ **pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok -** prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta