



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 36-38MZ-2014

N á v r h

na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach pre Ing. Petra Lisého ml. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 26. 08. 2014 - odporučené

MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach pre Ing. Petra Lisého ml. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Záhradnícke služby mesta, m.p. Robotnícka č.1, Zlaté Moravce ako nájomca uzatvorili dňa 07.12.2011 s podnájomníkom Ing. Vlastou Lisou, za súhlasu Mesta Zlaté Moravce, zastúpeného primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. ZMLUVU o podnájme nebytových priestorov č. 19/2011. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 1572 na parcele číslo 2490/2, s prevádzkovou plochou 68,50 m². Účelom podnájmu je prevádzka Regína baru neskôr premenovaná na Budha bar. Podnájom je dojednaný na dobu určitú od 20.12.2011 do 19.12.2014. K ZMLUVE bol vyhotovený a podpísaný Dodatok č.1 medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomníkom Ing. Vlasta Lisá dňa 31.12.2013. Dňa 22.01.2014 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností medzi odovzdávajúcou Ing. Vlastou Lisou a preberajúcim Ing. Petrom Lisým ml., za účasti Mesta Zlaté Moravce. Mestu Zlaté Moravce bola doručená žiadosť Ing. Petra Lisého ml., nájomcu nebytového priestoru v Stredisku občianskej vybavenosti (kocke) na Duklianskej ulici 2B v Zlatých Moravciach - prevádzka Budha bar, o predĺženie doby nájmu ešte o sedem rokov. Dôvodom je, že predchádzajúcemu nájomcovi musel vyplatiť vysokú čiastku za investície do priestoru – vybudovaná vzduchotechnika, plastové okná, podlaha, obklad, barový pult, maľovanie stien a stropu, zavedenie umývadiel na vodu a predĺžením doby nájmu sa mu uhradia vynaložené náklady.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 21. zasadnutí dňa 26. 08. 2014 **jednomyseľne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh prenájmu nebytového priestoru návrh predĺženia doby nájmu ešte o sedem rokov Ing. Petrovi Lisému ml., nájomcovi mestského nebytového priestoru v Stredisku občianskej vybavenosti (kocke) na Duklianskej ulici 2B v Zlatých Moravciach - prevádzka Budha bar – formou predĺženia nájomnej zmluvy od 20.12.2014 do 31.12.2021.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory sú zhodnotené zaplattenou investíciou nájomcu

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre Ing. Petra Lisého ml.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2014 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 18.09.2014.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„ pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18. 09. 2014

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach pre Ing. Petra Lisého ml. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí konanom dňa 18. 09. 2014

prerokovalo

návrh na predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov na poschodí v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 1572 na parcele registra „C“ číslo 2490/2 zapísanej v LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, s prevádzkovou plochou 68,50 m² s účelom prenájmu prevádzka Budha baru - pre **Ing. Petra Lisého ml.**, miesto podnikania: Mládeže 1569/3, Zlaté Moravce, IČO 47648686,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle platnej nájomnej zmluvy, na dobu 7 rokov od 20.12.2014 do 31. 12. 2021.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory sú zhodnotené zaplatenou investíciou nájomcu

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí v budove SOV na Duklianskej 2B v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 1572 na parcele registra „C“ číslo 2490/2 zapísanej v LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, s prevádzkovou plochou 68,50 m² s účelom prenájmu prevádzka Budha baru -

pre **Ing. Petra Lisého ml.**, miesto podnikania: Mládeže 1569/3, Zlaté Moravce, IČO 47648686,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle platnej nájomnej zmluvy, na dobu 7 rokov od 20.12.2014 do 31. 12. 2021.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory sú zhodnotené zaplatenou investíciou nájomcu

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 18. 09. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ