



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: 36-18MZ/2012

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²

➤ pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.

Funkcia: primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.09.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 11.09.2012 – schválila



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) **o výmere 29 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ bude predstavovať parcelu **KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²**

➤ **pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prvotná žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere cca 24 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach pre Máriu Povodovú je datovaná na MsÚ v Zlatých Moravciach dňa 21.05.2008. Ako dôvod uviedla, že na mestskom pozemku umiestnili rozvodové skrine elektriny a plynu a ich presunutie by bolo značne nákladné. Skutkový stav zistili pri vybavovaní potvrdení pre banku, ku ktorému bolo potrebné doložiť geometrický plán stavby. Mária Povodová objasnila, že požaduje odkúpiť časť mestského pozemku po vybudovaní oplotenia, ktoré je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu/stĺpiky nie sú zabetónované/. V oplotení má zabudovaný plynomer a elektromer má umiestnený pred oplotením na chodníku. Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 345/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) **o výmere cca 24 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach **pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provizórne oplotili, nachádza sa na nej plynomer a elektromer; vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu. Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) **o výmere 29 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária/ bude predstavovať parcelu **KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²** **pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

➤ Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 7,00 €/m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje sumu 203,00 €.

(lokalita č. 6 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 7,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Uznesenie č.xx/2012

z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²

➤ **pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²

➤ pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 7,00 €/m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje sumu 203,00 €

(lokalita č. 6 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 7,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provizórne oplotili a nachádza sa na nej plynomer a elektromer; vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 /bude predstavovať

parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m²

➤ pre Pavla Povodu, a Máriu Povodovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 7,00 €/m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje sumu 203,00 €

(lokalita č. 6 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 7,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provizórne oplotili a nachádza sa na nej plynomer a elektromer; vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy a evidencie majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.03.2013

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta