



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 37-21MZ/2012

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m²**, ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa **Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Romanom Geiszlerom, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P-52/17650/2008“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 123 m², nachádzajúceho sa na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „C“, číslo parcely 1513, druh pozemku: záhrady (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 3453), ktorý vyššie uvedený podnikateľ využíva na podnikateľské účely - na prevádzkovanie „LETNEJ ZÁHRADY“, umiestnenej pri prevádzke „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /časť ohradená dreveným obkladom – guľatinou/ /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely – LETNÁ ZÁHRADA na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008/. Dodatkom č. 1 P – 32/2200/2009 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 a dodatkom č. 2 P-9/2775/2011 bola predĺžená na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011.

Uznesením MsZ Zlaté Moravce č. 214/2011 zo dňa 15.12.2011 bol schválený vyššie uvedenému podnikateľovi prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m²**, ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné vo výške 700,00 €/rok.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 123 m², ktorú vyššie uvedený podnikateľ využíva na podnikateľské účely - na prevádzkovanie „LETNEJ ZÁHRADY“, umiestnenej pri prevádzke „Rýchle občerstvenie“ na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške **700,00 €/rok** zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ **Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach **pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu pozemku na podnikateľské účely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2013 do 31.12.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka → od 01.01.2013 do 31.12.2015 za nájomné vo výške 700,00 €/rok zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou Rýchle občerstvenie, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatino

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka → od 01.01.2013 do 31.12.2015 za nájomné vo výške 700,00 €/rok zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou Rýchle občerstvenie, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie nájmovej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta