



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 37-38MZ-2014

N á v r h

**na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby
súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1,
na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach základe výsledku obchodnej verejnej
súťaže**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc. ,
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet',
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja,
dňa 26.08.2014 – odporučené / ~~neodporučené~~
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Mestskému zastupiteľstvu je predkladaný návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/, a to:

a) **stavba súpisné číslo č. 460** (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - bývalý sklad ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach

b) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/2** o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny/

c) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/1** o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici/.

Uznesením č. 804/2014 z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 25.06.2014 bol schválený spôsob prevodu na základe OVS a podmienky OVS. Komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk konštatovala, že v lehote stanovenej na predloženie ponúk boli predložené dve ponuky. Komisia vyhodnotila ponuku p. **Rastislava Kubaljaka**, ako platnú a úspešnú. Účelom kúpy je podnikateľská činnosť, pričom predmet kúpy po zrekonštruovaní bude slúžiť na obchodnú činnosť stavebno-obchodnej firmy ako kancelárske a skladové priestory. Cenová ponuka bola vo výške 66.000,- eur vzhľadom na zlý technický stav a vysoké náklady spojené s rekonštrukciou budovy podľa podmienok pamiatkového úradu.

Komisia konštatovala, že nakoľko je odpredaj nehnuteľností podmienený schválením mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach, bude uvedená úspešná ponuka predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom plánovanom zasadnutí.

Uznesenie č./2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konanom dňa 18.09.2014

prerokovalo

návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) **stavba súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory. Stavba je pre mesto neupotrebiteľná.

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou. Pozemok je pre mesto prebytočný.

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor pre **Rastislava Kubaljaka, za kúpnopredajnú cenu 66.000,- eur**. Pozemok je pre mesto prebytočný.

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude na obchodnú činnosť stavebno-obchodnej firmy ako kancelárske a skladové priestory,

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) **stavba súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory. Stavba je pre mesto neupotrebiteľná.

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou. Pozemok je pre mesto prebytočný.

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor pre **Rastislava Kubaljaka, za kúpnopredajnú cenu 66.000,- eur**. Pozemok je pre mesto prebytočný.

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude na obchodnú činnosť stavebno-obchodnej firmy ako kancelárske a skladové priestory,

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

