



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: **38-18MZ/2012**

Návrh

na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²**

➤ **pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.
Funkcia: primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.09.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 11.09.2012 – schválila



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²**

➤ **pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 10.04.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť manželov **Vojtecha Fintora, a Jany Fintorovej, rod. Gábrišovej**, v ktorej žiadajú o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta - parcela KN registra „E“ číslo 468 o výmere 178 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 5417 na Mesto Zlaté Moravce za symbolickú cenu. Uvedený pozemok žiadajú odkúpiť v prípade, že mesto Zlaté Moravce nebude súhlasiť so zámenou tohto pozemku za pozemok v ich vlastníctve. Uvedený pozemok sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom žiadateľov.

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 344/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ **pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2/, ktorý užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej. Po zameraní nehnuteľnosti GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ bola vytvorená **parcela KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²** /ktorá vznikla zlúčením parcely KN registra „E“, č. parcely 468 a časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m² (LV č. 3453).

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a časť

pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²**

➤ **pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemkov 11,00 €/m², čo pri celkovej výmere 224 m² predstavuje sumu 2 464, 00 €.

(lokalita č. 1 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 11,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Uznesenie č.xx/2012
z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m² pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²

➤ pre Vojtecha Fintora, a manželku Janu Fintorovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 11,00 €/m² - čo pri celkovej výmere 224 m² predstavuje sumu 2 464, 00 €

(lokalita č. 1 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 11,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ Jedná sa o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2/; uvedený pozemok užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevod pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²

➤ pre Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 11,00 €/m² - čo pri celkovej výmere 224 m² predstavuje sumu 2 464, 00 €

(lokalita č. 1 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 11,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je :

➤ Jedná sa o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2/; uvedený pozemok užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.03.2013

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta