



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **39-21MZ/2012**

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pre Ing. Máriu Kesegovú, /na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve nájomcu / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pre Ing. Máriu Kesegovú, /na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve nájomcu / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 30.12.2008 „Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/2190/2009“, ktorou prenajalo časť pozemku o výmere 52,17 m² z parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²), ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely /časť pozemku, ktorá sa nachádza pod predajným stánkom s pevným základom vo vlastníctve Ing. Márie Kesegovej/ na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/2778/2011 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011.

Uznesením MsZ Zlaté Moravce č. 216/2011 zo dňa 15.12.2011 bol schválený Ing. Márii Kesegovej prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach /pod dreveným montovaným stánkom vo vlastníctve nájomcu/ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,00 €/m²/rok. Nakoľko s Ing. Máriou Kesegovou prebiehalo rokovanie Mesta Zlaté Moravce ohľadne umiestnenia stánku v zmysle platného ÚPN, nájomná zmluva v zmysle platného Uznesenia bola predložená nájomcovi až v októbri 2012. Uvedenú zmluvu Ing. Mária Kesegová neakceptovala; nájom na rok 2012 bol obnovený podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 52,17 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom /drevený montovaný stánok s pevným betónovým základom/ vo vlastníctve Ing. Márie Kesegovej na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom nájomcu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh prenájmu. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že Ing. Mária Kesegová nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Zámer uvedeného prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2013 do 31.12.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach

konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, **číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach **pre Ing. Máriu Kesegovú**, /na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve nájomcu / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, **číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach **pre Ing. Máriu Kesegovú**, /na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve nájomcu / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → 15,00 €/m²/rok - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom nájomcu.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, **číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach **pre Ing. Máriu Kesegovú**, /na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve nájomcu / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → 15,00 €/m²/rok - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom nájomcu.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta