



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: 39-18MZ/2012

## Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup> /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)

➤ Sofia Blakčoriová, (1/3)

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### Predkladá:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.

Funkcia: primátor mesta

### Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

### Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 04.09.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 11.09.2012 – schválila



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

## Dôvodová správa

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup> /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 24.07.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť podielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v LV č. 5384 - pozemkov parcely KN registra „C“, č. parcely 1535/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup>), č. parcely 1535/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m<sup>2</sup>), č. parcely 1535/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>) - **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 31 m x 2,5 m = cca 78 m<sup>2</sup>. Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/3) vyššie uvedených pozemkov (LV č. 5384). V súčasnosti je uvedená časť pozemku vydláždená zámockou dlažbou a je užívaná ako chodník s letnou terasou. Uvedená časť pozemku, ktorú žiadatelia žiadajú odkúpiť je priľahlá k pozemkom v ich vlastníctve. Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku avšak v maximálnej šírke 2m (o výmere cca 31 m x 2 m = 62 m<sup>2</sup>), nakoľko časť parcely vo vlastníctve mesta má slúžiť k realizácii stavby „Prepojenie MK Ul. Janka Kráľa – Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach“ - obojsmerná komunikácia + chodník za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem.

V zmysle platného ÚPN Mesta Zlaté Moravce je lokalita, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza vedená ako plánovaná HBV, využívaná je dlhodobo pre obchody, služby a v pripravovanom ÚPN je lokalita navrhnutá ako občianska vybavenosť a komerčná infraštruktúra.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. J. Kráľa v Zlatých Moravciach pre **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po jeho zameraní a odčlenení GP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámočkovou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

## **Uznesenie č.xx/2012**

z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 20.09.2012

---

**Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup> /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre**

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

### *prerokovalo*

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup> /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

### *s c h v á ľ u j e*

zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m<sup>2</sup>) o výmere cca 62 m<sup>2</sup> /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta