



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **3-20MZ/2012**

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. /2012 o dani z nehnuteľností

Predkladá:

Meno Bc. Renáta Kordošová
Funkcia vedúca oddelenia miestnych daní a vymáhania pohľadávok

Spracoval:

Meno Bc. Renáta Kordošová
Funkcia vedúca oddelenia miestnych daní a vymáhania pohľadávok

Prerokované:

Názov komisie: finančná
dňa 17.10.2012 – odporučené / **neodporučené**
Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2012 prerokovala návrh VZN č. /2012
o dani z nehnuteľností.
Návrh finančnej komisie - zvýšenie dane z nehnuteľností na rok 2013 o **7,5 %**.
MR 31.10.2012 – odporúča



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Zlaté Moravce č. / 2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmetný návrh VZN Mesta Zlaté Moravce o dani z nehnuteľností na rok 2013 je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že zákon č. 582/2004 Z.z. bol od roku 2011 5x novelizovaný, dane z nehnuteľností sa dotýkajú hlavne zák. č. 460/2011 Z.z. a 286/2012 Z.z. , ktoré nadobúdajú účinnosť od 1.1.2013.

Vyberanie dane z nehnuteľností , ktorej správcom je Mesto Zlaté Moravce, je od roku 2005 fakultatívne. Preto o zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri príprave a schvaľovaní všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2013 je správca dane povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko VZN č. 9/2011 nie je v súlade s novelami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce prijalo na zdaňovacie obdobie 2013 nové VZN v súlade s platnou legislatívou.

Návrh VZN o dani z nehnuteľností od r. 2013 obsahuje najmä tieto zásadné zmeny oproti doteraz platnému VZN č. 9/2011 platnému pre rok 2012.

- predmetom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 sú pozemky v novom členení na 5 druhov pozemkov oproti pôvodným 8 druhom, čo má za následok povinnosť správcov dane určiť **jednotnú sadzbu** dane z pozemkov pre zlúčené druhy pri zachovaní doterajších hodnôt pozemkov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.,
- podľa § 12 ods. 2 ročná sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby určenej správcom dane vo VZN. Nakoľko Mesto Zlaté Moravce má rozdiel sadzieb 13,78-násobok, v súlade s § 104f ods. 3 je povinné pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach **znižiť** tento **násobok**, inak sa uplatní pri všetkých druhoch stavieb základná sadzba 0,033 € podľa § 12 ods. 1,
- v súlade s § 99e ods.1 sa zavádza **spoločná správa dane** pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ktoré správca dane vyrubuje podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia **jedným rozhodnutím**, čo má za následok procesno-právne úpravy viacerých ustanovení vo VZN o dani z nehnuteľností, ako aj vo VZN o ostatných miestnych daniach.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Uznesenie č.xx /2012
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

N á v r h na schválenie VZN č. .../2012 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa
08.11.2012

prerokovalo

n á v r h na schválenie VZN č. .../2012 o dani z nehnuteľností

uznáša sa

na VZN č. .../2012 o dani z nehnuteľností

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

N Á V R H

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. /2012 o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0733 €/m²

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške 0,41 %

KÚ Prílepy 0,45 %

KÚ Hoňovce 0,45 %

b/ záhrady 0,40 %

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,26 %

e/ stavebné pozemky 0,39 %

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,3 %
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,3 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a/ **0,160 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,160 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c/ **0,521 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,681 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e/ **1,402 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **2,200 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g/ **0,681 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,1 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,160 €** za byty

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **nebytové priestory** na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a/ **0,160 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b/ **0,681 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
- c/ **1,600 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

§ 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta