



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 39.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 21.10.2014

Číslo materiálu: **4-39MZ-2014**

Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporúčené

Mestská rada, dňa odporúčené / neodporúčené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 03.04.2014 doručená žiadosť spoločnosti **BenátCentrum, spol. s r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jánom Štrbom, sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212**, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o **odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach podľa GP č. 7/2014. Spoločnosť vlastní stavby na predmetnom pozemku.

Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce doručila dňa 13.08.2014 súhlasné vyjadrenie k zámeru odpredať časť mestského pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574 o celkovej výmere 7273 druh pozemku orná pôda podľa spracovaného geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 12. 02. 2014, **za podmienok schválených uznesením číslo 801/2014 z 35. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konanom dňa 25.06.2014.**

Spoločnosť má záujem o odkúpenie nasledovných dielov podľa predmetného GP:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

po cene schválenej zastupiteľstvom **7,- €/m²** (čo pri celkovej výmere 6075 m² predstavuje sumu **42.525,- €**).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je priľahlých k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor.

Vyjadrenie komisie - komisia jednohlasne potvrdila schválené uznesenie č. 801/2014 z mestského zastupiteľstva a odporučila odpredať mestský pozemok spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce za určených podmienok.

Komisia naďalej odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd a na odkúpenie montovaného dreveného stánku manželov Kesegových na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach.

*Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

Uznesenie č. /2014
z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 21.10.2014

návrh na schválenie **prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 39. zasadnutí MZ konaného dňa 21. 10. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie **prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 – **časť parcely registra „E“ číslo 5574**, druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m² pre spoločnosť **BenátCentrum, spol. s r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Jánom Štrbom, sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212**, (zaregistrovanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N). Pozemok sa nachádza v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach, kde spoločnosť vlastní stavby. Jedná sa o odkúpenie nasledovných dielov podľa GP č. 7/2014 vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 12. 02. 2014 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 21. 02. 2014:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

uvedené pozemky po cene 7,- €/m² (čo pri celkovej výmere 6075 m² predstavuje sumu 42.525,-€).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je prilahlých k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor.

prerokovalo použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd a na odkúpenie montovaného dreveného stánku manželov Kesegových na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach.

s c h v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod pozemku - vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 – **časť parcely registra „E“ číslo 5574**, druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m² podľa GP č. 7/2014 vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 12. 02. 2014 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 21. 02. 2014 nasledovne:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

uvedené pozemky po cene 7,- €/m² (čo pri výmere celkovej 6075 m² predstavuje sumu 42.525,-€)

- pre spoločnosť **BenátCentrum, spol. s r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Jánom Štrbom, sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212, (zaregistrovanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N)**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je príslušných k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor.

schvaľuje použitie prijatých finančných prostriedkov, za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd a na odkúpenie montovaného dreveného stánku manželov Kesegových na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 21. 10. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ