



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: **40-18MZ/2012**

Návrh

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve - STARS, s.r.o.
(IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnička MsÚ

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja dňa 4.9.2012 – *odporučené*
MsR dňa 11.09.2012 – *schválila*

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.xx/2012
z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve - STARS, s.r.o.
(IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Zlaté Moravce a Stanislavom Orovnickým VODOSTAV (nástupca spoločnosti STARS, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Zlaté Moravce a Stanislavom Orovnickým VODOSTAV, Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 17685541 (nástupca spoločnosti STARS, s.r.o.), predmetom ktorého je doplnenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou STARS, s.r.o. dňa 21.12.2011, a to v časti Preambula ods. 8 v nasledovnom znení:

V ods.8. Preambuly sa za slová „zapísané na: a) LV č.3453, v k.ú. Zlaté Moravce ako:“ vkladajú slová: „ - parc.č. 2275/2, parcela registra „C“KN, o výmere 3374 m2, druh pozemku Ostatné plochy,“ a za slová „ b) LV č. 5417, v k.ú. Zlaté Moravce ako:“ sa vkladajú slová „parc.č. 5700/4, parcela registra „E“KN, o výmere 2528 m2, druh pozemku Ostatné plochy.“

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - STARS, s.r.o. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúce sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa.

Uznesením MsZ č. 228/2011 dňa 19.12.2011 mestské zastupiteľstvo schválilo návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou STARS, s.r.o., predmetom ktorej bol:

a) prevod vlastníckych práv k jednotlivým stavebným objektom Projektu IBV-Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce, a to najmä k objektu „SO-02“ Miestne komunikácie a „SO-11“ Verejné osvetlenie, zo stavebníka STARS, s.r.o. na Mesto Zlaté Moravce za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro), a ktorou sa Mesto Zlaté Moravce zaviazalo vybudované a zmluvnými stranami písomne určené objekty Projektu kúpiť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro) a zároveň riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.

b) dohoda zmluvných strán STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce, že stavebníkom komunikácie č. 4, SO-02 Miestne komunikácie, bude aj Mesto Zlaté Moravce a to s jeho finančným podielom na výstavbe vo výške symbolického 1,00 Euro.

Táto zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 21.12.2011.

V súvislosti s konaním pre vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO-05 Plynárenské zariadenia projektu IBV Mlynský potok spoločnosť Stanislav Orovnický VODOSTAV (ktorý prevzal všetky práva a povinnosti od spoločnosti STARS, s.r.o. pri realizácii predmetnej výstavby, a to zmluvou zo dňa 10.4.2012) požiadal Mesto Zlaté Moravce o doplnenie predmetnej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, nakoľko je potrebné ju doplniť o nové pozemky.

V čase uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy Mesto Zlaté Moravce nebolo vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného t.č. na Správe katastra Zlaté Moravce, pre k.ú. Zlaté Moravce, v KN reg. C na LV č. 3453 ako parc. č. 2275/2 o výmere 3374 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je potrebný pre výstavbu plynárenských zariadení. Predmetná parcela v tom čase nemohla byť v zozname parciel predmetnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ďalej k zoznamu parciel potrebných pre vydanie stavebného povolenia pre SO-05 Plynárenské zariadenia je potrebné pridať aj parcelu v k.ú. Zlaté Moravce parc.č. 5700/4, parcela registra „E“KN, o výmere 2528 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce.

Za týmto účelom bol vyhotovený návrh Dodatku č. 1, ktorý je uvedený v prílohe tohto materiálu a ktorý je potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom (nakoľko aj návrh zmluvy, ku ktorej je dodatok predkladaný, schvaľovalo mestské zastupiteľstvo).

Dodatok č.1

k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej podľa § 50a a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci predávajúci:

Právny subjekt : **Stanislav Orovnický VODOSTAV**
so sídlom : ul. Hviezdoslavova č.4, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení : Orovnický Stanislav, trvale bytom: Železničiarska, č.41,
953 00 Zlaté Moravce
IČO: 17 685 541
IČ DPH SK1020411896
zapísaný: Okresný súd v Nitre, ŽR- 407-317
Bankové spojenie: Slov.sporiteľňa, a.s., exp. Zlaté Moravce, č.ú.: 31269715/0900
(ďalej len ako „Preberajúci“)

(Stanislav Orovnický VODOSTAV Zmluvou o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností zo dňa 10.4.2012 prevzal všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou STARS, s.r.o. dňa 21.12.2011)

a

2. Budúci kupujúci:

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s. č.ú: 1622578653/0200
(ďalej len ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(Stanislav Orovnický VODOSTAV a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2011 bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení tento Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

Predmet dodatku

1. V ods.8. Preambuly sa za slová „zapísané na: a) LV č.3453, v k.ú. Zlaté Moravce ako:“ vkladajú slová: „ - parc.č. 2275/2, parcela registra „C“KN, o výmere 3374 m2, druh pozemku Ostatné plochy,“ a za slová „ b) LV č. 5417, v k.ú. Zlaté Moravce ako:“ sa vkladajú slová „parc.č. 5700/4, parcela registra „E“KN, o výmere 2528 m2, druh pozemku Ostatné plochy.“
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

Stanislav Orovnický VODOSTAV :

za Mesto Zlaté Moravce :

.....
Stanislav Orovnický
VODOSTAV

.....
Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce