



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **40-21MZ/2012**

N á v r h

na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre

→ Mária Rafaela, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.11.2012 – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa:

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre
→ Mária Rafaela, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mário Rafael, narodený 26.03.1984, bytom: Žitavské nábrežie 829/22, Zlaté Moravce - vnuk Cecílie Rafaelovej sa po jej smrti stal novým nájomcom domu – stavby, ktorý sa nachádza na Žitavskom nábreží 829/22 v Zlatých Moravciach – oproti pálenici, ktorý je v správe mestského podniku SLUŽBYT. Dom – stavba, súpisné číslo 829 sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. V užívaní Cecílie Rafaelovej boli aj ďalšie mestské pozemky a síce pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² (LV 3453). Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe schválených Uznesení MsZ zo dňa 23.06.2011 č. 114/2011(zámer prenájmu) a č. 157/2011 zo dňa 22.09.2011 (prenájom) s p. Cecíliou Rafaelovou od 01.10.2011 na dobu 20 rokov do 30.09.2031. Nakoľko po jej smrti sa novým nájomcom stal jej vnuk Mário Rafael je potrebné schváliť prenájom vyššie uvedených pozemkov jemu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila schválenie prenájmu uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (pozemok parcely KN registra „C“, č. p. 753/4, č. p. 753/3 a časť pozemku parcely č. 3343/2) Máriovi Rafaelovi počas trvania nájomného vzťahu na dom súpisné číslo 829 do dlhodobého prenájmu za cenu 0,10 €/m² /rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa /od 01.01.2013 do 30.09.2031/ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý má Mário Rafael v prenájme /po smrti Cecílie Rafaelovej/

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok prilahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok Mário Rafael udrzuje, stará sa oň a taktiež o časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m²

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre Mária Rafaela, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre Mária Rafaela, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 0,10 €/m² /rok na dobu od 01.01.2013 do 30.09.2031

Dôvodom osobitného zreteľa je:

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý má Mário Rafael v prenájme /po smrti Cecílie Rafaelovej/

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok príslušný k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok Mário Rafael udržiava, stará sa oň a taktiež o časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m²

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ Zlaté Moravce prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájom pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre Mária Rafaela, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 0,10 €/m² /rok na dobu od 01.01.2013 do 30.09.2031

Dôvodom osobitného zreteľa je:

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý má Mário Rafael v prenájme /po smrti Cecílie Rafaelovej/

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok priľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok Mário Rafael udržiava, stará sa oň a taktiež o časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m²

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta