



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 41-21MZ/2012

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely **KN registra „C“, číslo parcely 2536/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere **375 m²**, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý **ÚRAD PRÁCE/** a časť parcely **KN registra „C“, číslo parcely 2537/1** (druh pozemku: **ostatné plochy**) o výmere **18 m²** - pozemok pod dvoma jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) **pre obchodnú spoločnosť: ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – neprerokované z dôvodu oznámenia zmeny vlastníka stavby dňa 23.11.2012

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m² - pozemok pod dvoma jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) **pre obchodnú spoločnosť: ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Uvedený návrh prenájmu je predkladaný MsZ Zlaté Moravce z dôvodu zmeny vlastníka budovy – stavby súpisné číslo 980 (druh stavby: budova – slobodáreň), ktorá sa nachádza v k. ú. mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m² z pôvodného vlastníka **Miloš Jánošov, bytom: E.M. Šoltésovej 1582/39, 953 01 Zlaté Moravce na aktuálneho vlastníka – obchodnú spoločnosť ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro.** Predmetom prenájmu je aj časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m² - pozemok pod dvoma jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 Mesto Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s aktuálnym nájomcom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 393 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu od 01.01.2013 do 31.12.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmané pozemky na Kalinčiakovej ulici sa nachádzajú pod stavbou a schodmi vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ALTIZ s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastníak nemôže využívať na iné účely. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 neprerokovala uvedený návrh, nakoľko zmena vlastníka budovy (stavby) bola oznámená až dňa 23.11.2012.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - prenájmu vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa na Kalinčiakovej ulici v Zlatých Moravciach v k. ú. Zlaté Moravce a sú vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pre obchodnú spoločnosť ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m² - pozemok pod jestvujúcimi dvoma schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) **pre obchodnú spoločnosť: ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m² / na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) **pre obchodnú spoločnosť: ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísaná v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu určitú do 31.12.2015 /od 01.01.2013 do 31.12.2015/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú pod stavbou - budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m² /na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k. ú. mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m² - pozemok pod

jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) **pre obchodnú spoločnosť: ALTIZ s.r.o., zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Pisárom, sídlo: Kalinčiakova 16/980, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísanú v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu určitú do 31.12.2015 /od 01.01.2013 do 31.12.2015/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú pod stavbou - budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta