



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: 42-21MZ/2012

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1568 (druh pozemku: **trvalé trávne porasty; celková výmera parcely 282 m²**), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia – **dvoch kusov jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** a schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1462 (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría; celková výmera parcely 1 565 m²**), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia – **jedného obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** → **pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladá:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.11.2012 – neprerokované /dôležité z hľadiska uzatvorenia NZ od 01.01.2013 podľa nových podmienok v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce - VZN č. 6/2011 v platnom znení

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1568 (druh pozemku: **trvalé trávne porasty; celková výmera parcely 282 m²**), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia – **dvoch kusov jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** a schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1462 (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria; celková výmera parcely 1 565 m²**), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia – **jedného obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** → **pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľským subjektom – obchodnou spoločnosťou **Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B** NZ na prenájom častí pozemkov za účelom umiestnenia reklamných panelov ešte v roku 1994. Posledná NZ na prenájom častí pozemku za účelom inštalácie 2 ks jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 cm x 240 cm (šírka x výška) na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ a 1 ks obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška), ktorý sa nachádza na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ s uvedenou obchodnou spoločnosťou bola uzatvorená v roku 2008, doba nájmu do 31.12.2008. Uvedená NZ bola dodatkom č. 1 predĺžená do konca roka 2010. Na obdobie rokov 2011 a 2012 bola nájomná zmluva obnovená v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Výška ročného nájmu za 1 ks jednostranného reklamného panelu predstavovalo sumu 5 500,- Sk, ročné nájomné u 1 ks obojstranného panelu predstavovalo sumu 11 000,-Sk. Spolu uhrádzali mestu Zlaté Moravce za 2 ks jednostranných reklamných panelov o rozmere 510 cm x 240 cm (šírka x výška) a 1 ks obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 cm x 240 cm (šírka x výška) sumu 22 000,- Sk = 730,26 €. Nakoľko nájomca riadne platí vyššie uvedené nájomné a z dôvodu potreby uzatvorenia novej NZ na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľským subjektom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 3 rokov → 01.01.2013 – 31.12.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenia /2 ks jednostranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm a 1 ks obojstranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm / sú umiestnené na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce už od roku 1994 a obchodná spoločnosť Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B si doposiaľ riadne plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

Zámer uvedeného prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 27.11.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2012.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť výšku nájomného v zmysle VZN č. 6/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, kde je v Čl. 9 písm. e) /Stanovenie minimálnych cien pri prevode a nájme majetku mesta/ stanovená minimálna cena vo výške 350,00 €/rok /10 544,10 Sk/ za prenájom pozemku na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia nad $12 \text{ m}^2 / 5,10 \text{ m} \times 2,40 \text{ m} / = 12,24 \text{ m}^2$. Pri štyroch kusoch reklamného panelu o rozmere $5,10 \text{ m} \times 2,40 \text{ m} /$ - 2 ks jednostranný a 1 ks obojstranný - bude predstavovať výška ročného nájmu 1 400,00 € /42 176 Sk/

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **1568 (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera parcely 282 m²)**, ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia – **dvoch kusov jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** a schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **1462 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera parcely 1 565 m²)**, ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia – **jedného obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** → **pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **1568 (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera parcely 282 m²)**, ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia – **dvoch kusov jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** a schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **1462 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera parcely 1 565 m²)**, ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia – **jedného obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** → **pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu 3 rokov, od 01.01.2013 do 31.12.2015 za nájomné 1 400,00 €/rok

(prenájom pozemku na umiestnenie 2 kusov jednostranného a 1 kusu obojstranného veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenia /2 ks jednostranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm a 1 ks obojstranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm / sú umiestnené na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce už od roku 1994 a obchodná spoločnosť Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou

a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B si doposiaľ riadne plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1568 (druh pozemku: trvalé trávne porasty; celková výmera parcely 282 m²), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia – **dvoch kusov jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** a prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 1462 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera parcely 1 565 m²), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia – **jedného obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm (šírka x výška)** → pre podnikateľský subjekt - obchodné meno: Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 3 rokov, od 01.01.2013 do 31.12.2015 za nájomné 1 400,00 €/rok (prenájom pozemku na umiestnenie 2 kusov jednostranného a 1 kusu obojstranného veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenia /2 ks jednostranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm a 1 ks obojstranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm / sú umiestnené na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce už od roku 1994 a obchodná spoločnosť Akzent Media spol. s r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Mgr. Elenou Kráľovenskou a Igorom Slaninom, sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B si doposiaľ riadne plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta