



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **47-21MZ/2012**

Návrh

**na odsúhlasenie „Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 4/2012“
v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

Predkladá:

Meno : Bc. Štefan Nociar
Funkcia : ved. odd. výstavby

Spracoval:

Meno : Bc. Štefan Nociar
Funkcia : ved. odd. výstavby

Prerokované:

Komisia výstavby, ÚPN, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach zo 4. zasadnutia, dňa 5. septembra 2012 **odporučila jednohlasne** prestavbu priesečnej križovatky ciest II/511(u. Sládkovičova), III/51110 (ul.Prílepská) a MK (ul.1.mája) a odporučila zmenu využitia lokality Ďatelinisko z občianskej vybavenosti na obytnú zónu v **v počte 5 zo 7.**



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 4

Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č.4

Nutnosť vypracovania zmien a doplnkov č.4 ÚPN vychádza predovšetkým z potreby aktualizovať platný ÚPN v tých častiach, ktoré stratili aktuálnosť. Táto nutnosť vznikla na základe:

1. zmeny funkčného využitia lokality na Ďatelinisku
2. riešenia prestavby štvorramennej križovatky Sládkovičovej ulice, Prílepskej, Chyzeroveckej a ulice 1. mája
3. nutnosti definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb vo vyšpecifikovaných územiach riešenia.

Hlavné ciele návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN

Riešeným územím Z a D č. 4 ÚPN je územie Ďateliniská a územie dotknutých ulíc na výstavbu križovatky.

Zmena funkčného využitia lokality na Ďatelinisku:

- zodpovednosť majiteľa voči majetku
- žiadosť na búracie povolenia včítane výrubu porastov
- vyjadrenie mesta k hromadnej bytovej výstavbe – časť Ďatelinisko zo dňa 22.júna 2010.

Na základe týchto skutočností začali práce na projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie.

Spoločnosť KANVOD SK, s.r.o. požiadala o zmenu využitia lokality Ďatelinisko v zmysle vzájomného rokovania listom zo dňa 20. 7. 2011. Vyjadrenie mesta k žiadosti zo dňa 26. 7. 2011 obsahuje možnosť dočasnej stavby, pokiaľ sa územie nezačne využívať v súlade s územným plánom, respektíve pokiaľ nedôjde k zmene ÚPN mesta v rámci aktualizácie alebo **zmenou a doplnkom ÚPN, o ktoré požiadala účastník.**

Mesto požiadalo Krajský stavebný úrad v Nitre o preskúmanie rozhodnutia Mesta Zlaté Moravce ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu (stavebný úrad) č. 2539/2011-004-RB zo dňa 19. 9. 2011, ktorým bola umiestnená stavba „Obytný súbor na Ďateliniskách“ a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2011. Oznámením zo dňa 25. 5. 2012 Krajský stavebný úrad v Nitre rozhodnutie Mesta Zlaté Moravce č. 2539/2011-004-RB zo dňa 19.9.2011 ponecháva v platnosti.

Na základe týchto predchádzajúcich krokov, Mesto Zlaté Moravce v zmysle zákona zabezpečilo výberovým konaním zhotoviteľa diela „Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Zlaté Moravce“ – Doplnok č. 4 – zmena využitia lokality Ďatelinisko na obytnú zónu.

Investor KANVOD SK, s.r.o. súhlasil s následnou refundáciou nákladov za vyhotovenie predmetného diela.

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Cieľom ÚPN Mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č. 4 je zhodnotiť a upresniť možnosti využitia lokality „Ďatelinisko“ pre lokalizáciu objektov na bývanie, ktoré pozdvihnú doteraz nevyužívané funkčné plochy. Mesto po schválení začatia obstarávania zmien a doplnkov následne oznámilo zahájenie dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju a odborným organizáciám v súlade s ods. 2 a 3 § 22 stavebného zákona jednotlivo a oznámi termín verejného prerokovania.

Výsledky prerokovania:

Mesto oznámilo verejné prerokovanie „Návrhu Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č. 4/2012“ vyvesením na úradnú tabuľu a internetovú stránku v dňoch od 8. 10. 2012 do 12. 11. 2012. Stanoviská všetkých oslovených aj výsledky prerokovania sú zhrnuté vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk, ktoré tvoria prílohu dôvodovej správy.

Stanoviská všetkých oslovených v procese prerokovania, ktorí sa nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle § 22 odst.5 zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov, za súhlasné.

Pripomienky vznesené dotknutými orgánmi sú zapracované v upravenom návrhu, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Pri obstarávaní a prerokovaní sa postupovalo v súlade s §22 zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah návrhu ÚPN Z a D č.4 zodpovedá ustanoveniam príslušných právnych predpisov: §10 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, §11 vyhlášky č.55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obvodný úrad Životného prostredia Nitra, stále pracovisko Zlaté Moravce, odbor ochrany zložiek životného prostredia vydalo Rozhodnutie č. Z/2012/01193-017 F21, zo dňa 15. 11. 2012 k strategickému dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záväzná časť ÚPN Z a D č.4:

Záväzná časť Z a D č.4 ÚPN navrhovaná Všeobecne záväzným nariadením bola vypracovaná v súlade s § 13 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa o prerokovaní spolu s prílohami, upraveným návrhom Z a D č.4 ÚPN a návrhom VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D č.4 ÚPN, bola predložená dňa 21. 11. 2012 orgánu územného plánovania - Krajskému stavebnému úradu v Nitre na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa podľa § 25 zákona č.50/(1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Krajský stavebný úrad Nitra vydal dňa 27. 11. 2012 Stanovisko č. KSÚNR-2012-1012-2, ktorého predmetom bolo preskúmanie návrhu a ktorým súhlasí s predloženým návrhom Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č. 4/2012 a odporúča Mestu Zlaté Moravce schváliť návrh Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č. 2/2012 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením Mesta Zlaté Moravce.

Návrh prestavby úrovňovej štvorramennej priesečnej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova), III/51110 (ul. Prílepská) a MK (ul. 1. mája) na malú okružnú križovatku (MOK).

Predmetná križovatka ulíc Sládkovičova – Prílepská – 1. mája sa nachádza pri MsÚ v Zlatých Moravciach je súčasťou mestskej cestnej infraštruktúry, je to hlavný dopravný uzol, pri vjazde do mesta ktorý je napojený cestou **II/511** (ul. Sládkovičova, Chyzerovecká) a **III/51110** (ul. Prílepská) na štátnu cestu **I/65** a následne na rýchlostnú komunikáciu **R1**. Vlastníkom cesty II/511 a cesty III/51110 je VÚC Nitra, vlastníkom MK ul. 1. mája je Mesto Zlaté Moravce.

Práve otvorením rýchlostnej komunikácie R1 sa zvýšil podiel prejazdu nákladnej dopravy (kamiónová doprava) touto križovatkou, čím sa zvýšila jej dĺžka prejazdnosti aj pre ostatné vozidlá. V čase zvýšenej intenzity dopravy, najmä v ranných a obedňajších hodinách, dochádza k preťaženiu jednotlivých smerov, vodiči prichádzajúci z vedľajších komunikácií z opatrnosti vyprázdňujú križovatku pomaly, čo spomaľuje premávku. Naopak vozidlá na komunikácii označenej ako hlavná, prechádzajú križovatku vo väčšej rýchlosti, čo zvyšuje riziko kolízie. Rozhodujúcim faktorom, ktorý výrazným spôsobom ovplyvňuje výkonnosť tejto križovatky a jej bezpečnosť, je ľavé odbočenie z hlavnej cesty, ktoré je riešené v spoločnom jazdnom pruhu s priamym smerom. Vozidlá odbočujúce vľavo, tým že dávajú prednosť vozidlám idúcim v protismere, obmedzujú jazdu vozidiel idúcich za nimi až po ich úplné zastavenie. Táto skutočnosť je príčinou vzniku kolón vozidiel v tomto smere a častých dopravných nehôd, vrátane skupinových dopravných nehôd vozidiel idúcich za sebou, ktoré sú nútené nečakane prudko znížiť rýchlosť až zastaviť a vyčkať, kým vozidlo pred nimi dokončí ľavé odbočenie. Súčasný dopravný stav je veľmi neprehľadný, najmä pre vodičov prichádzajúcich do križovatky po ceste II/511 (ul. Sládkovičova) z oboch smerov, tento stav zhoršujú rozhládové pomery, do rozhládových polí križovatky zasahujú náročné budovy mestského úradu a radovej zástavby. Kvôli množstvu kolíznych bodov je toto miesto považované za nebezpečnú lokalitu z hľadiska dopravnej bezpečnosti automobilovej a pešej premávky. Ďalším problémom uvedenej križovatky je jej technické riešenie, nakoľko jednotlivé pôvodné ramená nie sú na seba kolmo napojené a nevyhovujúce súčasnej premávke sú aj jestvujúce šírkové parametre jednotlivých komunikácií, vozidlá dlhších rozmerov (autobusy, NV) majú problém pri odbočovaní na ul. Prílepská (cesta III/51110) a následne pri zaradovaní do svojho jazdného pruhu, viackrát sa menilo dopravné značenie z dôvodu zmeny prednosti v jazde, ale i napriek tomu to neprinieslo svoj požadovaný efekt, nakoľko sa zmenili smery dopravného zaťaženia a preto je potrebné z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zníženia kolíznych bodov vybudovanie okružnej križovatky, ktorá v danom území dotvorí aj po estetickej stránke vonkajšie prostredie pred vstupom do centra mesta.

Uznesenie č. 2012
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na odsúhlasenie „Územného plánu Mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

návrh na odsúhlasenie Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 4

akceptuje

stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. KSÚNR-2012-1012-2 zo dňa 27. 11. 2012

schvaľuje

„Územný plán Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 4“

uznáva sa

na všeobecne záväznom nariadení Mesta Zlaté Moravce číslo:/2012 z 2012, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu Mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 4.

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č./2012
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚZEMNÉHO PLÁNU
Mesta Zlaté Moravce – ZMENY A DOPLNKY č. 4

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

Čl. 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 4 – vypracovaný pre územie mesta je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č./2012 z.....2012.

2/ Mesto je povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán mesta, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

Záväzná časť ÚZEMNÉHO PLÁNU Mesta Zlaté Moravce - ZMENY A DOPLNKY č. 4

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Schválený územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č.4 je uložený k nahliadnutiu na Mestskom úrade Zlaté Moravce a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

4/ Toto nariadenie schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

5/ Toto nariadenie je každému prístupné na mestskom úrade.

6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2012.

Ing.Peter Lednár CSc.
primátor mesta

VYHODNOTENIE STANOVÍSK K ZaD č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ZLATÉ MORAVCE

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Územnému plánu mesta Zlaté Moravce – Zmenám a doplnkom č.4/2012“ žiadne pripomienky.

Berieme na vedomie

Krajský stavebný úrad v Nitre

Krajský stavebný úrad požaduje:

- opraviť obstarávateľa v zmysle §2a stavebného zákona územnoplánovacej dokumentácie v textovej časti,
- gramatické chyby na strane č.1,
- vychádzať z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor územného plánovania nemá zásadné pripomienky ku koncepcii riešenia územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.4/2012.

Na preskúmanie návrhu Územného plánu mesta zmeny a doplnky č.4/2012, podľa § 25 ods. 5 stavebného zákona, pred jeho predložením na schválenie, žiadame predložiť:

- návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce zmeny a doplnky č.4/2012, doplnený o akceptované pripomienky uplatnené v rámci prerokovania,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce zmeny a doplnky č.4/2012,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
- informáciu o spôsobe a postupe prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé najmä, že návrh Územného plánu mesta zmeny a doplnky č.4/2012 bol vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým,
- kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby.

Akceptujeme

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

Krajský pamiatkový úrad v Nitre ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a ako miestne príslušný správny orgán v zmysle § 9 ods. 5 pamiatkového zákona vydáva v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre ku predloženej územnoplánovacej dokumentácii, Územný plán mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 4/2012 Sprac: EAGLE, s. r. o. Nitra 10/2012, ktorá rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia „Ďateliniská“ a zmenu križovatky Sládkovičova - Prílepská - Ul. 1. mája, požaduje doplniť do záväznej časti ÚPD:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V blízkosti lokality 1 predmetnej zmeny a doplnkov sa nachádza lokalita na ľavobrežnej terase Zlatníanky pri bitúnku s nálezmi keramiky datovanej do staršej doby bronzovej (madarovská a hatvanská kultúra). V bezprostrednej blízkosti lokality 2 predmetnej zmeny a doplnkov sa nachádza lokalita v záhrade kaštieľa, kde boli zdokumentované sídliskové objekty kultúry s lineárnou keramikou z obdobia mladšej doby kamennej.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dna ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Akceptujeme

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy na základe Vášho oznámenia o prerokovávaní Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č. 4/2012 Vám v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

V k. ú. mesta Zlaté Moravce sa nachádza dobývací priestor „Zlaté Moravce H, tehliarske suroviny (557)“ určený pre spoločnosť W-ST spol. s r. o. Zlaté Moravce.

Do k. ú. mesta Zlaté Moravce okrajovo zasahuje dobývací priestor „Čierne Kľačany, stavebný kameň - andezit (182)“ určený pre spoločnosť CESTY NITRA, a. s., Nitra.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.

V k.ú. mesta Zlaté Moravce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „4079 - stavebný kameň - andezit“ (ŠGÚDŠ, Bratislava), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

V k.ú. mesta Zlaté Moravce sú evidované staré banské diela a skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1:50 000.

Ďalej Vám oznamujeme, že k. ú. mesta Zlaté Moravce sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ: ZM (011) / Zlaté Moravce - mestská skládka KO (Pod Kalváriou)

Názov lokality: mestská skládka KO (Pod Kalváriou)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: ZM (013) / Zlaté Moravce - bývalý areál Calexu

Názov lokality: bývalý areál Calexu

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZM (009) / Zlaté Moravce - areál spoločnosti Danfoss

Názov lokality: areál spoločnosti Danfoss

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: ZM (014) / Zlaté Moravce - bývalý areál STS

Názov lokality: bývalý areál STS

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: ZM (019) / Zlaté Moravce - ŽSR-UZI-stredisko miestnej údržby (žel.stanica)

Názov lokality: ŽSR-UZI-stredisko miestnej údržby (žel.stanica)

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

6.

Názov EZ: ZM (012) / Zlaté Moravce - areál SAD

Názov lokality: areál SAD

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

7.

Názov EZ: ZM (015) / Zlaté Moravce - Pracovne a čistiarne, Mlynská ulica

Názov lokality: Pracovne a čistiarne, Mlynská ulica

Druh činnosti: chemické čistiarne

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

8.

Názov EZ: ZM (011) / Zlaté Moravce - AGRO Host'ovce, stredisko Chyzerovce

Názov lokality: AGRO Host'ovce, stredisko Chyzerovce

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

9.

Názov EZ: ZM (017) / Zlaté Moravce - školské hospodárstvo - hnojisko (Agrounion)

Názov lokality: školské hospodárstvo - hnojisko (Agrounion)

Druh činnosti: hnojisko

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

10.

Názov EZ: ZM (018) / Zlaté Moravce - školské hospodárstvo (Agrounion)

Názov lokality: školské hospodárstvo (Agrounion)

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

11.

Názov EZ: ZM (010) / Zlaté Moravce - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

12.

Názov EZ: ZM (012) / Zlaté Moravce - skládka Chyzerovce (CALEX)

Názov lokality: skládka Chyzerovce (CALEX)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita

13.

Názov EZ: ZM (016)/ Zlaté Moravce - rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

Akceptujeme

Krajský úrad životného prostredia Nitra, Odbor ochrany prírody, krajiny a odpadového hospodárstva

Predložené zmeny a doplnky sa týkajú funkčného využitia a priestorového usporiadania územia „Ďateliniská“. Územie sa nachádza v severozápadnej zastavanej časti mesta. V súčasnosti je územie vyčlenené na využitie formou materskej škôlky a bude nahradené novou funkciou bývanie vo forme trojpodlažných bytov. Zmeny a doplnky č. 4/2012 sa týkajú aj úpravy riešenia štvorramennej križovatky Sládkovičovej ulice, Prílepskej ulice, Chyzeroveckej ulice a ulice 1. mája z dôvodu zvýšenia plynulosti dopravy v meste.

V katastrálnom území mesta Zlaté Moravce sa nachádza Park Janka Kráľa a Park pri hrobke Migazziovcov, ktoré boli do roku 2011 evidované ako chránený areál podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Nitra č.3/2011 zo dňa 14.1.2011 bola zrušená ochrana uvedených chránených areálov ale uvedené lokality aj naďalej patria medzi hodnotné prírodnokrajinárske prvky a preto v záujme ďalšej ochrany areálov parkov je nutné uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V širšom záujmovom území rastie chránený strom platan javorolistý (*Platanus hispanica* MUL). Solitérne rastúci platan sa nachádza na Župnej ulici a patrí k najvzácnejším a k najhodnotnejším stromom na území mesta.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov územie, na ktorom sa majú realizovať predmetné zmeny sa nachádza v 1. stupni ochrany a v rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody, krajiny a odpadového hospodárstva súhlasí s predloženými zmenami a doplnkami č. 4/2012 ÚPN mesta Zlaté Moravce.

Akceptujeme

Obvodný úrad životného prostredia Nitra, Odbor ochrany zložiek ž.p. Zlaté Moravce Z/2012/01177-02 F29

So zmenou územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej za účelom zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia „Ďateliniská" a riešenia štvorramennej križovatky Sládkovičovej ul., Prílepskej ul., Chyzeroveckej ul. a ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, riešenej v k. ú. Zlaté Moravce, na pozemkoch v zastavanom území mesta Zlaté Moravce (okres Zlaté Moravce), na území s prvým stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona., z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme za nasledovnej podmienky.

- Pri výsadbe drevín na predmetnom území uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej oblasti).

Pri realizácii navrhovaných zmien a doplnkov je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 103 ods. 7 zákona v znení zákona č. 479/2005 Z. z. považuje za záväzné stanovisko, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Akceptujeme

**Obvodný úrad životného prostredia Nitra, Odbor ochrany zložiek ž.p. Zlaté Moravce
Z/2012/01184-002-F22**

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán Mesta Zlaté Moravce“, spracovateľ EAGLE s.r.o., architektonický ateliér, Južná 6, 949 01 Nitra z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných stanovísk a súhlasov a povolení vyžadovaných podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ani iných zákonov a iných úradov.

Berieme na vedomie

**Obvodný úrad životného prostredia Nitra, Odbor ochrany zložiek ž.p. Zlaté Moravce
Z/2012/01187-002-F28**

OÚŽP Nitra, SP Zlaté Moravce, orgán štátnej vodnej správy so zmenou územného plánu mesta Zlaté Moravce „Územný plán Mesta Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 4/2012“, ktorú vypracoval EAGLE, architektonický ateliér s.r.o., Južná 6, Nitra, Ing. arch. Stanislav Babčan v októbri 2012 súhlasí bez pripomienok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Berieme na vedomie

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, súhlasí s predloženým návrhom územného plánu mesta Zlaté Moravce .

- Pri predpokladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN.

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Akceptujeme

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce

Po preštudovaní dokumentu „Územný plán mesta Zlaté Moravce“ nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany pred požiarimi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarimi.

Akceptujeme

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

Súhlasí sa s návrhom Mesta Zlaté Moravce zastúpeného primátorom Ing. Petrom Lednárom k „Územnému plánu Mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č.4/2012“.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ste dňa 15.10. 2012 doručili predmetnú projektovú dokumentáciu spracovanú EAGLE s.r.o., architektonický ateliér Južná 6 Nitra - Ing. arch. Stanislav Babčan a Ing. arch. Hana Stehlíkova.

Po jej preštudovaní sa konštatuje, že zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Zlaté Moravce majú za cieľ zmeniť funkčné využitie v rámci lokality Ďateľiniská v severovýchodnej časti mesta. Lokalita je v súčasnosti v ÚP definovaná pre vznik materskej škôlky a v predložených Zmenách a doplnkoch č. 4 bude využitá na bývanie vo forme trojpodlažných bytových domov s možnosťou ich napojenia na inžinierske siete mesta. Ďalej sa predložená PD vyjadruje aj ku kritickým bodom dopravy v mestskom dopravnom systéme. Vzhľadom na vysoké zaťaženie a silný tranzitný charakter dopravy v rámci mesta sa navrhuje na komunikáciu 11/511 vybudovať kruhový objazd v polohe existujúcej križovatky. Prostredníctvom neho by sa mala zlepšiť plynulosť dopravy. Z dôvodu transformovania štvorramennej križovatky na kruhový objazd bude potrebné rekonštruovať pešie chodníky pozdĺž komunikácií a upraviť pešie prechody v mieste kruhového objazdu.

Pri realizácii novej križovatky budú dotknuté niektoré inžinierske siete, s ktorými sa bude nakladať v zmysle platných STN a vyjadrení správcov.

Na základe uvedeného konštatujeme, že predložený návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce „Zmeny a doplnky č.4/2012“ vyhovuje požiadavkám právnych predpisov na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.

Akceptujeme

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra ako dotknutý orgán štátnej správy nemá pripomienky k „územnému plánu mesta Zlaté Moravce“.

Berieme na vedomie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

Váš list č.j. 1983/2012-výst z 8.10.2012 po vypracovaní substanzovania sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

Berieme na vedomie

Obvodný banský úrad v Bratislave

Tunajší úrad k územnému plánu Mesta Zlaté Moravce nemá žiadne požiadavky, pokiaľ budú v územnom pláne Mesta Zlaté Moravce v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Zlaté Moravce II. s určeným dobývacím priestorom Zlaté Moravce II. určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskej hliny toho času pre organizáciu Wieneberger slovenské tehelne, spol. s r.o., Tehelná 5, 953 01 Zlaté Moravce a CHLÚ Čierne

Kľačany s určeným dobývacím priestorom Čierne Kľačany určené na ochranu a využitie výhradného ložiska andezitu toho času pre organizáciu CESTY NITRA, a.s.. Murgašova 6, 949 78 Nitra, ktoré zasahujú časťou do k.ú. Prílepy.

Tunajší úrad upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Berieme na vedomie.

Letecký úrad SR Bratislava

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Berieme na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany

Listom zo dňa 8.10.2012, ktorý nám bol doručený dňa 15.10.2012, ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní Územného plánu mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 4/2012 so žiadosťou o stanovisko k nim.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2012 je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia „Ďateliniská“ (lokalita č.1) a zmena riešenia štvorramennej križovatky Sládkovičovej ulice, Prílepskej ulice a Ulice 1. mája v Zlatých Moravciach.

Riešené územie lokality č. 1 sa nachádza v rámci IBV Ďateliniská v severozápadnej časti mesta a je vymedzené miestnymi komunikáciami ul. Odbojárov, Inovecká, Krátka a Slovenskej armády. Lokalita je v súčasnosti platnom ÚPN mesta navrhovaná pre vznik materskej škôlky, Zmenami a doplnkami č.4 jej bude prislúchať nová funkcia - bývanie vo forme trojpodlažných bytových domov.

Zmena riešenia vyššie uvedenej štvorramennej križovatky spočíva v jej úprave na kruhový objazd za účelom odstránenia kritických bodov dopravy v centre mesta. Týmto opatrením sa očakáva zlepšenie plynulosti i bezpečnosti dopravy v centrálnej časti mesta.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K predloženému návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 4/2012 nemáme pripomienky, nakoľko navrhované lokality sa nenachádzajú v bezprostrednom

dotyku s nami spravovanými vodnými tokmi a nemajú zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v riešenom území.

Berieme na vedomie

Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

Predkladané Zmeny a doplnky č. 4/2012 ÚPN mesta Zlaté Moravce riešia dve lokality : lokalitu Ďateliniská, ohraničenú ulicami Odbojárov, Inovecká, Krátka a Slovenskej armády s vymedzením územia pre výstavbu 6 bytových domov a lokalitu štvorramennej križovatky ulíc Sládkovičova, Prílepská, Chyzerovecká a ul. 1. Mája, s úpravou tejto križovatky na kruhový objazd.

Katastrálnym územím mesta Zlaté Moravce prechádza viacero železničných tratí : jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Úľany nad Žitavou - Zlaté Moravce, jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce - Kozárovce, jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce -Lužianky a jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce - Topoľčianky.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o prerokovaní Územného plánu mesta Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 4/2012, doručeného na GR ŽSR Odbor expertízy dňa 12.10.2012, z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR vydáva nasledovné stanovisko:

Záujmové lokality sa nachádzajú mimo rozvojových záujmov ŽSR, v dostatočnej vzdialenosti od vyššie uvedených železničných tratí a preto k predkladaným Zmenám a doplnkom č. 4/2012 územného plánu mesta Zlaté Moravce nemáme žiadne pripomienky.

Berieme na vedomie

Slovnaft, a.s. Bratislava

Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. Zlaté Moravce.

Berieme na vedomie

Obec Topoľčianky

Obec Topoľčianky Vám týmto oznamuje, že nemá výhrady voči Územnému plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012.

Berieme na vedomie

Obec Host'ovce

Obec Host'ovce oznamuje, že nemá námietky voči aktualizácii Územného plánu mesta Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č.4/2012, ktorý nám bol zaslaný ako dotknutej obci.

Berieme na vedomie

Obec Žitavany

Obec Žitavany oznamuje, že nemá námietky k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán mesta Zlaté Moravce Zmeny a doplnky č.4/2012“.

Berieme na vedomie

Obec Čierne Kľačany

Obec Čierne Kľačany nemá námietky k „Územnému plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.4/2012, prerokovanie ktorého sa uskutočňuje v dňoch od 8.10.2012 do 10.11.2012.

Berieme na vedomie

Obvodný úrad ŽP NR stále pracovisko Z.Moravce

Rozhodnutie č.Z/2012/01193 -017 F21 – navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Berieme na vedomie

V Zlatých Moravciach 20.11.2012

Vyhotovila: Ing.arch.Gertruda Čuboňová

Odborne spôsobilá osoba podľa §2a
Zákona 50/1976 Z.z.v znení neskorších predpisov