



**Krajský stavebný úrad v Nitre**  
Lomnická ul. č. 44, 949 01 Nitra

Mesto Zlaté Moravce  
Mestský úrad  
Ul. 1. mája 2,

**953 01 Zlaté Moravce**

Váš list číslo / zo dňa:  
23218/1983/2012-výst./21. 11.  
2012

naše číslo:  
KSÚNR-2012- 1012 - 2

vybavuje: Nitra  
Ing. arch. Bučeková 27. 11. 2012

**Vec :** Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Stanovisko**

k návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce– zmeny a doplnky č.4/2012  
vydané

**Krajským stavebným úradom v Nitre, podľa ustanovenia §25 ods.2 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.**

Predmetom preskúmania bol návrh:

|                                                                      |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov dokumentácie:                                                  | <b>Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012</b>                                  |
| názov obce:                                                          | Zlaté Moravce                                                                                               |
| okres:                                                               | Zlaté Moravce                                                                                               |
| kraj:                                                                | Nitriansky                                                                                                  |
| rozloha riešeného územia:                                            |                                                                                                             |
| počet obyvateľov:                                                    |                                                                                                             |
| obstarávateľ:                                                        | Mesto Zlaté Moravce                                                                                         |
| termín začatia obstarávania:                                         | 2012                                                                                                        |
| lehota na prerokovanie návrhu:                                       | 08.10.2012 - 10.11.2012                                                                                     |
| osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: | Ing. Gertrúda Čuboňová                                                                                      |
| spracovateľ:                                                         | EAGLE s.r.o., architektonický ateliér, Nitra, Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt *0259 AA* |

telefón  
++421/037/6522428

fax  
++421/037/65 23 212

e-mail  
bucekova.beata@nr.ksu.sk

web  
[www.nr.ksu.sk](http://www.nr.ksu.sk)

Na preskúmanie návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012 podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- návrh oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012
- - textová i grafická časť,
- oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012 – pre verejnosť a právnické osoby,
- oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012 – pre dotknuté orgány, samosprávy a dotknuté obce,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zlaté Moravce,
- návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach,
- kópie stanovísk v rámci prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012,
- potvrdenie Mesta o obstarávaní v zmysle §2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou,
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby v zmysle §2a stavebného zákona,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012.

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012 a

#### **k o n š t a t u j e :**

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah Návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4 /2012 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 je Mesto Zlaté Moravce, ktoré zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúda Čuboňová. Obstarávateľ zabezpečil formou výberového konania spracovateľa EAGLE s.r.o., architektonický ateliér, Nitra, Ing. arch. Stanislav Babčan, autorizovaný architekt \*0259 AA\*. Obsah návrhu Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.4/2012



prerokovalo mesto v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh Územného plánu mesta bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 08.10.2012 - 10.11.2012.

c) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce so zadaním:

Predložený návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 sú v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Zlaté Moravce. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom Zadaní pre územný plán mesta.

d) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce s rozsahom územného plánu:

Rozsah predloženého návrhu Územného plánu obce mesta – zmeny a doplnky č.4/2012 sú v súlade s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadavkami na rozsah tak, ako sú tieto uvedené v schválenom Zadaní pre územný plán mesta.

Návrh Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.4/2012 je členený na textovú a grafickú časť a zahŕňa smernú i záväznú časť. Grafická časť predloženého návrhu Územného plánu mesta – zmeny a doplnky č.4/2012 je spracovaná v súlade s požiadavkami, ktoré ustanovuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom Mesta Zlaté Moravce je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vymedzuje hranice zastavaného územia, obsahuje zásady priestorového a funkčného využívania obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia a zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti i životné prostredie, tvorby krajiny a ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

**Krajský stavebný úrad v Nitre podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

**s ú h l a s í**

**s predloženým návrhom Územného plánu mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.4/2012 a odporúča Mestu Zlaté Moravce schváliť návrh Územného plánu mesta Zlaté Moravce – zmeny a doplnky č.4/2012 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením Mesta Zlaté Moravce.**

Ing. Erich Borčín  
prednosta

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD  
V NITRE