



ZLATÉ MORAVCE

ZMENY A DOPLNKY 4/2012

SPRACOVATEĽ :

EAGLE s.r.o., architektonický ateliér
Južná 6, 949 01, Nitra
Ing. arch. Stanislav Babčan
Ing. arch. Hana Stehlíková

OBSTARÁVATEĽ :

Mesto Zlaté Moravce, primátor Ing. Peter Lednár

OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE :

Ing. arch. Gertruda Čuboňová

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZLATÉ MORAVCE

ZMENY A DOPLNKY č.4/2012

Obsah zmien a doplnkov textovej časti :

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
4. Východiskové podklady
5. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
6. ÚP Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.4/2012 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú
- Doplnky záväznej časti
7. Záver - návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti / dotknuté grafické prílohy

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 2 | Komplexný urbanistický návrh |
| 3 | Návrh dopravy |
| 4 | Vodné hospodárstvo |
| 5 | Elektrické rozvody a telekomunikácie |
| 6 | Plynofikácia + teplofikácia |

1. Úvod – základné údaje

Predmetom riešenia je jedna lokalita, ktorú na základe požiadavky obstarávateľa, v zmenách a doplnkoch č.4/2012 k ÚPN SÚ Zlaté Moravce navrhujeme využiť pre iné funkcie ako jej bola priradená v ÚPN z roku 2001. Cieľom je taktiež zmena riešenia troch štvorramenných križovatiek v Zlatých Moravciach.

Obstarávateľ úlohy:	mesto Zlaté Moravce
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚP:	Ing. arch. Gertruda Čuboňová
Spracovateľ úlohy:	EAGLE s.r.o., architektonický ateliér, Južná 6, 949 01 Nitra Ing. arch. Stanislav Babčan Ing. arch. Hana Stehliková

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán mesta Zlaté Moravce bol spracovaný Stavoprojektom Nitra a.s. v roku 1998 - 2001 a schválený MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001 uznesením č.17, bod 3/16.

Zmeny a doplnky č. 1/2004 boli spracované v roku 2004 - 2005 za účelom doriešenia lokality „Priemyselný park Pri Topoľčianskej ceste“. ZaD č.1 boli schválené v roku 2005.

Zmeny a doplnky č. 2/2007 boli spracované v roku 2007, schválené MsZ v Zlatých Moravciach dňa 15.03.2007, uzn. č. 55/2007 - „Návrh na schválenie investičného zámeru subjektov TESCO STORES SR, IMA INVEST, KÚPEĽNÉ STÚDIO RACA a rodinu Staroveckých“.

Zmeny a doplnky č.3/2011 boli spracované v roku 2011 za účelom regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru na Sídlišku 1. Mája o rozlohe 0,6313 ha, parc. č.: 2537/1, 2537/43, 2537/46.

Mesto Zlaté Moravce potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálneho zámeru funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou Zmeny a doplnku doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚP Ing. arch. Gertruda Čuboňová.

3. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 4/2012 je:

- Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia „Ďateliniská“
- Zmena riešenia štvorramennej križovatky Sládkovičovej ulice, Prilepskej ulice, Chyzeroveckej ulice a Ulice 1. Mája v Zlatých Moravciach

4. Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce
- ÚPN SÚ Zlaté Moravce
- ÚP VÚC Nitrianskeho kraja
- Zmeny a doplnky mesta Zlaté Moravce č. 1/2004, č. 2/2007 a č.3/2011 (nedotýkajú sa riešenej lokality)

Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím je vyznačená lokalita v zastavanom území mesta Zlaté Moravce a zmena riešenia križovatky v centrálnej časti mesta.

Riešené územie je ohraničené v grafickej časti. Daná lokalita (Lokalita č.1) sa nachádza v rámci IBV Ďateliniská v severo-západnej časti mesta. Je vymedzená miestnymi komunikáciami ul. Odbojárov, Inovecká, Krátka a Slovenskej armády.

Lokalita č. 2 je riešená vyznačená štvorramenná križovatka v Zlatých Moravciach.

5. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN SÚ Zlaté Moravce.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚP mesta Zlaté Moravce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚP mesta Zlaté Moravce, ktorá je spracovaná s farebným vyznačením zmien a doplnkov ÚP. Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných dotknutých výkresov, s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Hlavným cieľom riešenia je:

- optimalizovať dopravu v kritických bodoch územia a formou kruhových objazdov zabezpečiť plynulosť dopravy v centre mesta
- rešpektovať hranicu katastrálneho územia mesta, záber PPF nie je potrebný
- navrhnúť optimálne využitie určeného územia z hľadiska funkcie a prevádzky
- určiť limity využitia územia a regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia
- v súlade s demografickými údajmi navrhnúť plochy pre bývanie

6. ÚP mesta Zlaté Moravce - zmeny a doplnky č.4/2012 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú

1.1 Základné údaje o zadaní

Zmeny a doplnky č. 4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN SÚ Zlaté Moravce, ktoré bolo schválené uznesením 15. 03. 2001 uznesením č.17, bod 3/16 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Zlaté Moravce majú za cieľ zmeniť funkčné využitie v rámci lokality Ďateľníská v severovýchodnej časti mesta. Lokalita je v súčasnosti v ÚP definovaná pre vznik materskej školy, v Zmenách a doplnkoch č.4 jej bude prislúchať nová funkcia – bývanie vo forme trojpodlažných bytových domov.

Zmeny a doplnky č. 4 sa vyjadrujú aj ku kritickým bodom dopravy v mestskom dopravnom systéme. Tým je štvoramenná križovatka v centrálnej časti Zlatých Moraviec, v súčasnosti mestu nevyhovujúca z hľadiska nízkej plynulosti dopravy v centre. V rámci Zmien a doplnkov č. 4 navrhujeme optimalizovať dopravu a túto križovatku upraviť na kruhový objazd.

2.4.1 Bývanie

Predmetom riešenia je lokalita č. 1 v rámci IBV Ďateľníská v severo-východnej časti mesta Zlaté Moravce. Jedná sa o lokalitu vymedzenú komunikáciami Odbojárov, Inovecká, Krátka a Slovenskej armády, ktorú na základe požiadavky obstarávateľa navrhujeme túto využiť na výstavbu trojpodlažnej hromadnej bytovej výstavby v rámci existujúcej štruktúry 1- až 2 – podlažných rodinných domov.

3.2 Starostlivosť o životné prostredie

V dotyku s lokalitou č.1 na sídlisku Ďateľníská nie je evidované územie so zosuvom.

Pri zakladaní nových plôch zelene v riešenom území, resp. pri prípadnej rekonštrukcii existujúcich plôch doporučujeme zamerať sa na vhodné dreviny a kroviny.

3.2.3 Pôda

V rámci Zmien a doplnkov č.4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce nedochádza k ďalšiemu záberu pôdy nad rámec platného ÚPN SÚ Zlaté Moravce.

3.2.4 Hluk

Najväčšími zdrojmi hluku na území mesta sú železničná a cestná doprava, najmä však preťah št.c. II/511. Celkové zaťaženie hlukom bude znížené realizáciou kruhového objazdu z dôvodu udržania plynulosti dopravy.

4.1.3 Cestná doprava

Najdôležitejšou cestnou trasou je cesta I. triedy I/65. Na severovýchod zabezpečuje cesta I/65 prepojenie na Žiar nad Hronom, Zvolen a Banskú Bystricu. Na západ je to prepojenie na Nitru, ktorá je ďalej spojením s Trnavou a Bratislavou. Pripojenie na túto trasu je zabezpečované najmä cestou II. Triedy II/511, ktorá je ďalej spojením Zlatých Moraviec s cestou I/64 a umožňuje na juhu spojenie v smere na Komárno (s väzbami na Maďarsko). Na severe táto cesta prepája riešené územie s Prievidzou a následne Martinom a Žilinou.

Vzhľadom na vysoké zaťaženie a silný tranzitný charakter dopravy v rámci mesta navrhujeme na komunikácii II/511 vybudovať kruhový objazd v polohe existujúcej križovatky. Prostredníctvom neho očakávame zlepšenie plynulosti dopravy a zároveň jej bezpečné spomalenie v centrálnej časti mesta. Pri realizácii novej križovatky budú dotknuté niektoré inžinierske siete, s ktorými sa bude nakladať v zmysle platných STN a vyjadrení ich správcov.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Z dôvodu transformovania štvoramennej križovatky na kruhový objazd bude potrebné rekonštruovať pešie chodníky pozdĺž komunikácií a upraviť pešie prechody v mieste kruhového objazdu.

Statická doprava

b) Odstavné plochy

Statická doprava lokality č. 1 bude riešená na základe výpočtu v zmysle STN 736110, pričom sa musí zohľadniť druh objektu, stupeň automobilizácie, veľkosť sídelného útvaru, poloha riešeného územia a vplyv dĺžky práce medzi IAD a MAD. Výpočet nárokov statickej dopravy musí pre bytové domy zohľadňovať vyhlášku 532/2002 Z.z. (lit.40), ktorá podľa §44 ustanovuje min. jedno stojisko na jednu bytovú jednotku.

4.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou - Dominantným vodovodným systémom mesta je skupinový vodovod Vráble - Zlaté Moravce.

Začiatok vodovodnej prípojky je v bode napojenia na navrhovaný rozvod vody PVC DN 110, kde sa potrubie pripojí odbočkou a končí vodomerom vo vodomernej šachte (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 §4) Pre časť objektov bude prípojka riešená na Krátkej ulici, pre druhú časť na Inoveckej ulici.

Údaje pre výpočet:

- Počet domov – 6
- Počet obyvateľov – 144
- Potreba vody na 1 obyvateľa 145,0 l/ob.deň
- Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,4$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = (144 \times 145) = 20\,880 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = (20\,880 : 86400) = 0,24 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = (20\,880 \times 1,4) = 29\,232 \text{ l/deň}$$

$$Q_m = (0,29 \times 1,4) = 0,406 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = (20\,880 \times 365) = 7\,621\,200 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 7\,621 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Celková spotreba vody} = 0,24 \text{ l/s}$$

Celková potreba vody pre SÚ Zlaté Moravce predstavuje :

$$Q_{mcEL} = 92,95 + 10,20 + 1,50 = 104,65 \text{ l/s}$$

4.2.4 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnom období má mesto Zlaté Moravce vybudovanú celo obecnú verejnú kanalizáciu jednotnej sústavy s centrálnou ČOV. Celý kanalizačný komplex gravituje k recipientu rieky Žitavy. V súčasnosti odpadové vody od obyvateľstva, vybavenosti a priemyslu sú odvádzané, hlavnými zberačmi do ČOV, ktorá je situovaná juhozápadnej časti intravilánu nad sútokom Žitavy a Zlatňanky.

Riešené územie (lokalita č.1) má vytvorené podmienky pre napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Časť objektov bude pripojená na verejnú kanalizáciu na Krátkej ulici, druhá časť na Inoveckej ulici.

Údaje pre výpočet množstva splaškových a dažďových vôd (pre všetky navrhované objekty):

- Počet domov 6
- Počet obyvateľov 144
- Potreba vody na 1 obyvateľa 145,0 l/ob.deň
- Množstvo splaškových vôd je takmer totožné so spotrebou vody t.j. 7 621 m³/rok
- Množstvo dažďových vôd 990 m³/rok

Dažďové vody sú zachytávané do odvodňovacích rigolov pozdĺž ciest, resp. do uličných vpustí na uliciach, kde je vybudovaná dažďová kanalizácia, pričom táto je vyústená do miestnych tokov.

Protipovodňová ochrana

Protipovodňové opatrenia realizovať v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z.

4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Zlaté Moravce je v súčasnej dobe zásobované elektrickou energiou z distribučných a priemyselných transformovní, ktoré sú napojené z rozvodne TR IIO/22 kV Zl. Moravce a Nitra – Chrenová cez 22 kV vzdušné a káblové vývody. Elektrický príkon v kW podľa odberateľov navrhnutý v ÚPN 2001 rešpektujeme.

Pripojenie domov na elektrickú sieť NN bude z poistkových pilierov, ktoré budú súčasťou výstavby distribučných rozvodov NN v mieste stavby.

4.4 Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia mesta Zlaté Moravce toho času je zabezpečená ústredňou ATÚ, ktorá je umiestnená v budove Slovenských telekomunikácií na Duklianskej ul. Je napojená na medzimestské diaľkové káble.

Lokalitu č.1 navrhujeme napojiť na existujúcu trasu telefónneho kábla vedenú z ulice Eleny Maróthy Šoltésovej a dobudovať prípojku k riešenému územiu.

4.5 Zásobovanie plynom

V Zlatých Moravciach je vybudovaná rozsiahla sieť STL plynovodov, v tlakovej hladine do 0,1 MPa. Plynovody plošne pokrývajú prakticky celú zastavanú oblasť mesta a miestnej časti.

Danú lokalitu je možné napojiť na existujúci STL plynovod DN 80, ktorý je umiestnený po obvode riešeného územia pozdĺž všetkých štyroch hraničných komunikácií – Odbojárrov, Inoveckej, Krátkej a Slovenskej armády. STL pripojovací plynovod bude vedený cez verejné priestranstvo a vyvedený pri obvodovom múre navrhovaného bytového domu pri každom vchode.

Existujúce plynovody zatiaľ kapacitne postačujú, z hľadiska technického a prevádzkového, budú podľa konkrétnych podmienok, v závislosti na technickom stave hlavne oceľ. rozvodov postupne

obmieňané v súlade s plánmi rekonštrukcií a výmen starých plynovodov prevádzkovateľa plynovodných sietí.

4.6 Získobovanie teplotom

Zdrojom tepla pre každú bytovú jednotku bude plynový nástenný kondenzačný kotol. Vykurovací systém bude napojený priamo na kotol.

5. Nároky na verejnoprospešné stavby

Medzi verejnoprospešné stavby mesta budú v budúcnosti patriť nasledujúce stavby, ktoré sú pre chod mesta a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- všetky novo navrhované dopravné pruhy v rámci riešeného kruhového objazdu
- všetky novo navrhované pešie chodníky, odstavné plochy a priestranstvá v lokalite č.1 a 2

2. v oblasti technickej infraštruktúry :

- z titulu rozsahu prác na križovatkách bude potrebné zdiagnošikovať existujúci stav technickej infraštruktúry a rekonštruovať potrebné inžinierske siete
- všetky novo navrhované elektroenergetické línie a telekomunikačné zariadenia v lokalite č.1
- všetky novo navrhované plynárenské, kanalizačné a vodovodné prípojky v lokalite č.1

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.4/2012 ÚP Zlaté Moravce svojim rozsahom neovplyvňuje kapacitné nároky na potrebu energií pre mesto ako celok, preto zostáva v platnosti riešenie technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN SÚ Zlaté Moravce schválené v roku 2001 uvedené v textovej časti.

Doplnky záväznej časti:

7. Záväzná časť ÚPN-SÚ Zlaté Moravce

7.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.5 Pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia zachovať požiadavky Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Bratislava – vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrej prejazdnosti št. ciest I. a II. tr.

– novú výstavbu realizovať najmä vo funkčne nevyužitých územiach a nezastavaných plochách, novo navrhované stavby lokalizovať tak, aby dotvárali existujúce štruktúry, homogenizovali a intenzifikovali zástavbu

– s výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmena a doplnok č. 4/2012“ nepočíta.

– obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z.

z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

– stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

6.2 Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia a dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť

6.3 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídla, vrátane jeho častí

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

dopĺňa sa bod 7.14

7.14 Zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia Lokalita č.1 „Zmena a doplnok č. 4/2012“ podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom. Pri projektovaní miestnych komunikácií, peších a cyklistických trás postupovať podľa STN 73 6110. Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zónálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel riešiť na odstavňových plochách v súlade s STN 73 6110.

dopĺňa sa bod 7.15

7.15 Na ceste II/511 v mieste križovania sa Sládkovičovej ulice a Ul. 1. Mája navrhujeme úrovňové križovanie ciest formou kruhového objazdu s vytvorením potrebných cestných pruhov. V súvislosti s tým navrhujeme rekonštrukciu peších ťahov v danej lokalite.

8. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

8.1 Vodné hospodárstvo

dopĺňa sa do bodu 8.1

8.1 Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).

8.1.1 Na úseku ochrany pred povodňami

dopĺňa sa bod d:

d. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami

8.1.4 Na úseku verejných vodovodov

dopĺňa sa bod d:

d. Dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v riešenom území Lokalita č.1, sieť opatriť požiarými hydrantmi.

8.1.5 Na úseku verejných kanalizácií

dopĺňa sa bod e, f:

e. Vybudovať rozvodnú sieť splaškových odpadových vôd.

f. Dažďové odpadové vody odkanalizovať do terénu (vsakovaním) – z ciest do prilehlých zelených pásov, zo striech rodinných domov do nespevnených plôch na pozemku.

8.2 Energetika

8.2.1. Rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

dopĺňa sa bod 8.2.10:

8.2.10 Rozšíriť NN el. sieť do riešeného územia Lokalita č.1. Rozvodné el. siete NN navrhovať káblovými vedeniami v zemi. Napojenie navrhovanej lokality na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť zemnými káblovými rozvodmi.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

dopĺňa sa bod 9.5:

9.5 Problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

dopĺňa sa bod 10.4 a 10.5:

10.4 Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

10.5 Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvalujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

dopĺňa sa nový bod 11:

11. Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží.

Maximálna výška objektov v riešenom území Lokalita č.1 je stanovená nasledovne: 3 nadzemné podlažia.

dopĺňa sa nový bod 12:

12. Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti, ktorý je pomerom zastavanej plochy objektu k ploche pozemku. V prípade lokality č.1 je hodnota:

Koeficientu zastavanosti $k_z = 0,27$

Indexu podlažných plôch $I_{pp} = 0,62$

Indexu spevnených plôch $I_{sp} = 0,24$

Indexu zelených plôch $I_{zp} = 0,49$

dopĺňa sa nový bod 13:

13. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním nepripustných funkcií.

Lokalita č.1 – v rámci IBV Ďateliniská

Východiská : - plochy hromadnej bytovej výstavby a prislúchajúce odstavňé plochy

Prípustný spôsob využitia územia :

- hromadná bytová výstavba
- prízemie - spoločný komunikačný priestor, domové vybavenie
- zelen
- detské ihrisko
- objekty a línie infraštruktúry
- pešie a odstavňé plochy

Vylučujúce – nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
- skladové areály

7. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.4/2012 obstarávateľ pôvodné časti ÚP mesta Zlaté Moravce označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN SÚ Zlaté Moravce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie.

Mesto po schválení zmien a doplnkov č.4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚP mesta Zlaté Moravce doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 4/2012 k ÚP mesta Zlaté Moravce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.