



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **5-21MZ/2012**

Návrh rozpočtu Službyt m.p. na rok 2013 s výhľadom na roky 2014 a 2015

Predkladá:

Meno: Mgr. Peter Sendlai
Funkcia: riaditeľ

Spracoval:

Meno: Ing. Iveta Szobiová
Funkcia: Vedúca ekonomického odd.

Finančná komisia
dňa 26.11.2012 a 03.12.2012 – odporučené

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik na rok 2013 s výhľadom na roky 2013 - 2015

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

prerokovalo

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik na rok 2013 s výhľadom na roky 2013 - 2015

Schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik na rok 2013 s výhľadom na roky 2013 - 2015

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik

ul. Radlinského č.14, 953 01 Zlaté Moravce

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, hospodári ako príspevková organizácia s hlavnou činnosťou, ktorá zahŕňa údržbu, opravy v bytovkách a bytoch, ktoré nie sú v osobnom vlastníctve a podnikateľskou činnosťou, ktorá je zameraná na správcovstvo odpredaných bytov.

Od 1. januára 2013 prechádzame na financovanie formou príspevku od zriaďovateľa. Príspevok sa týka hlavnej činnosti, ktorú máme zadelenú do troch stredísk, a to:

správa podniku
údržba nepredaných bytov
údržba budov mesta

Stredisko správa podniku zahŕňa riadiacich a administratívnych pracovníkov. Rozpočet na toto stredisko činí 68.630.-€.

Stredisko údržba nepredaných bytov zahŕňa pracovníkov údržby-elektrikár, vodár, výťahár, kúrenár. Títo pracovníci vykonávajú opravy a údržbu v nepredaných a takisto aj v predaných bytoch a bytovkách. Rozpočet činí 71.370.-€

Stredisko údržba budov mesta tiež zahŕňa uvedených pracovníkov, ktorí budú odstraňovať závady, ktoré sa vyskytnú v budovách a priestoroch, patriacich mestu.

Rozpočet je stanovený vo výške 20.000.-€.

Hlavná činnosť:

Hlavnou činnosťou Službytu je údržba, opravy v nepredaných bytoch a bytovkách. Jedná sa o skoré odstraňovanie porúch a závad tak, aby sa predišlo vzniku škôd na zverenom mestskom majetku.

Službyt Zlaté Moravce v súčasnosti spravuje 239 mestských-nepredaných bytov.

Predpisujeme užívateľom výšku nájomného podľa m² a vybavenia bytu a výšku záloh za služby, spojené s bývaním.

Pri neplatení nájomného, Službyt pristupuje k vyhotoveniu notárskej zápisnice, v ktorej sa nájomník zaviazuje k plateniu nájomného.

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

V opačnom prípade bude vyst'ahovaný. Neplatiči obdržia výzvu na zaplatenie a pri neuposlúchnutí a nezaplatení nedoplatku, pristupujeme k exekúcii.

Výnosmi hlavnej činnosti sú nájomné za nepredané byty a tržby za práce našich pracovníkov.

Náklady na hlavnú činnosť sa snažíme znižovať, ale zo zákonov vyplývajú niektoré úlohy-revizie elektroinštalácie, hromozvodov, kontrola požiarného zariadenia, čistenie komínov, deratizácie, kontroly a revízie výt'ahov-ktoré musí Službyt uskutočniť.

Podnikateľská činnosť:

Základom podnikania v Službyte je správcovstvo bytov, predaných do osobného vlastníctva.

Predpisujeme platby za bývanie, tvorbu FPÚ a O a služieb spojených s bývaním. Sledujeme úhrady a pri neplatení nedoplatky vymáhame.

V poslednom období si majitelia bytov zateplujú svoje bytovky, opravujú strechy, vymieňajú stupačky v bytoch.

Nakoľko na tieto práce nemajú dostatok finančných prostriedkov, pristupujú k čerpaniu úveru. Pri tomto im Službyt poskytuje pomoc, či už pri hľadaní banky, ktorá poskytne nižší úrok, alebo firmy, ktorá im opravy prevedie.

V tabuľkách č.4,5,6 nie sú vyplnené údaje „Plán na rok 2012“ a „Očakáv.skut. 31.12.2012“ z toho dôvodu, že rok 2012 Službyt nemal zadelený na strediská.

Zlaté Moravce, 20.11.2012

Vypracovala: Kordošová Jarmila

Mgr. Sendlai Peter
poverený riaditeľ podniku

