



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie 39.MZ  
v Zlatých Moravciach dňa 21.10.2014

Číslo materiálu: **5-39MZ-2014**

## Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatná plocha, **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

### Spracoval:

Ing. Peter Kmeť  
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

### Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené

Mestská rada, dňa ..... odporučené / neodporučené

## Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatná plocha, **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 01.04.2014 doručená žiadosť Milana Nému a manž. Emílie Némovej, obaja bytom Partizánska 825/17 Topoľčianky, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o **odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 65 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred ich pozemkom parcelou registra „C“ číslo 534 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup> zapísanou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na ich liste vlastníctva č. 5214.

Odpredajom mestského pozemku sa vyrovná uličná čiara s vlastníctvom budovy Oceán baru na Robotníckej ulici. Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom 35. zasadnutí konanom dňa 25.06.2014 schválilo uznesením číslo 802/2014 spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie o výmere cca 65 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú obaja bytom Partizánska 825/17, 951 93 Topoľčianky**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

**Vyjadrenie komisie** – komisia **jednohlasne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve odpredaj mestského pozemku podľa GP č. 83/2014 – **odpredaj parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha** za už určenú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, pre manželov Milana Nému a Emíliu Némovú, bytom Partizánska 825/17, Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

**Komisia naďalej odporúča** prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

*Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

**Uznesenie č. /2014**  
z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 21.10.2014

---

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatná plocha, **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 39. zasadnutí MZ konaného dňa 21. 10. 2014

***prerokovalo***

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 83/2014 vyhotoviteľa GOK Martin Švec, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 22.08.2014, **prevodu novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému rod a manž. Ing. Emíliu Némovú obaja bytom Partizánska 825/17, 951 93 Topoľčianky**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za navrhnutú kúpno predajnú cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

***prerokovalo*** použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

***schvaľuje***

**3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 83/2014 zo dňa 07.08.2014 vyhotoviteľa GOK Martin Švec, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 22.08.2014, **prevod novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Ing. Emíliu Némovú obaja bytom Partizánska 825/17, 951 93 Topoľčianky**

➤ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnopredajnú cenu 20,- €/m<sup>2</sup> (čo pri celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1420,-€).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

*schvaľuje* použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

***u k l a d á***

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 21.10.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ