



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **6-20MZ/2012**

N á v r h
na schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Predkladá:

Meno: Ing. Iveta Szobiová
Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Spracovali:

Meno: Ing. Iveta Szobiová
Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu
Meno: Ing. Jana Mesková
Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Finančná komisia
dňa 22.10.2012 - odporučené
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~ / časť dodatku upravujúca nájmy
MR 31.10.2012 – odporúča

Dôvodová správa

N á v r h na schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Predkladané návrhy výšky nájomného pri prenájme nebytových priestorov navrhujeme zapracovať do VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, nakoľko sa nám v praxi vyskytujú uvedené druhy prenájmov, pri ktorých bolo potrebné pristúpiť k stanoveniu výšky nájomného, ktorá nemala oporu v Čl. 9 uvedeného „VZN“.

Napr. pri uzatváraní nájomnej zmluvy za účelom cvičenia aerobicu v budove CVC v nebytových priestoroch /nie telocvičňa - nájom do desiatich dní v kalendárnom mesiaci § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/ sa nám výška minimálnej ceny nájomného /telocvičňa/ 8,00 €/hod. zdala byť vysoká, nakoľko nájomca platí okrem nájomného aj energie /teplo, voda, el. energia/. Preto sme nájomcovi prenajali tieto priestory za 5,00 €/hod. a uvedenú výšku nájomného mimo priestorov telocvične pri cvičení aerobicu v nebytovom priestore vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce chceme mať podchytenú aj tomto „VZN“. Taktiež prenájom napr. pre Spojenú školu schvaľovaný na 18. zasadnutí MsZ dňa 20.09.2012 vo výške 6,00 eur/m²/rok chceme mať podchytený v uvedenom „VZN“. Rovnako nájom nebytových priestorov pre verejnú správu, štátnu správu, príp. politické strany (informácie boli čerpané z webových stránok iných miest a obcí) - napr. aj Finančné riaditeľstvo (bývalý DÚ) má priestory v prenájme za nájomné vo výške 16,59 eur/m²/rok. Čo sa týka predajných stánkov, ktoré majú charakter stavby (napojenie na inžinierske siete, pevne spojené so zemou, ...) navrhujeme výšku nájomného 15,00 eur/m²/rok“. V zásadách hospodárenia platných do 11.07.2011 bola uvedená výška nájomného pri týchto stánkoch 10,00 €/ m²/rok. Nakoľko sa nám uvedený druh výšky nájomného nepremietol do VZN č. 6/2011, pre rok 2012 bola navrhnutá komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja sadzba vo výške 20,00 €/ m²/rok s podmienkou, že sa tento problém do konca roka 2012 dorieši, aby mohli byť schválené nájomy pozemkov pri týchto stánkoch od roka 2013 za cenu nájomného, ktorá má oporu vo VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov.

Spracovala:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Pôvodné znenie novelizovaných článkov:

Čl. 9

Stanovenie minimálnych cien pri prevode a nájme majetku mesta

1. Pri prevode a prenechávaní majetku do nájmu je podstatné vytvorenie súťažného, trhového a transparentného prostredia, ktoré by zabezpečilo prevod najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu alebo prenechanie majetku do nájmu za najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí. V prípadoch, kedy nie je možné uplatnenie ekonomického princípu stanoveného v prvej vete a ak osobitné právne a cenové predpisy neustanovujú inak, uplatnia sa nasledovné minimálne ceny:

a) prenájom pozemku na nepodnikateľské účely s výnimkou pozemkov v záhradkárskych osadách

- 0,10 eur/m²/ rok
- b) prenájom pozemku na nepodnikateľské účely ako záhradky s výnimkou pozemkov v záhradkárskych osadách 0,10 eur/m²/ rok
- c) prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu 0,50 eur/m²/ rok
- d) prenájom pozemku na podnikateľské účely 1,00 eur/m²/ rok
- e) prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia sa dojednáva nasledovne:
- maloplošné reklamné zariadenia do 5 m² 34,00 eur / rok
 - strednoplošné reklamné zariadenie do 12 m² 150,00 eur / rok
 - veľkoplošné reklamné zariadenie nad 12 m² 350,00 eur / rok
- f) prenájom nebytových priestorov podľa účelu:
- neštátne zdravotnícke zariadenie 17,00 eur/m²/ rok
 - služby (kaderníctvo, opravovne) 34,00 eur/m²/ rok
 - garáže, sklady 17,00 eur/m²/ rok
 - obchodné priestory 34,00 eur/m²/ rok
 - kancelárske priestory 34,00 eur/m²/ rok
 - reštauračné priestory (bufet) 36,00 eur/m²/ rok
 - priestory na umiestnenie nápojových automatov 60,00 eur/m²/ rok
 - telocvične 8,00 eur/ hodina
 - priestory na krátkodobé školenia a kurzy 9,00 eur/ hodina
 - ostatné účely 12,00 eur/m²/ rok
- g) výška nájomného za nebytové priestory pre NSK - Ponitrianske múzeum v priestoroch mestského kultúrneho strediska za cenu 1,00 euro / rok
- h) prenájom pozemkov pod novou požiarou zbrojnicou, parcely registra „C“ – parc. č. 1462/24 a parc. č. 1462/23 na ul. 1. mája 1A pre Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre za cenu 1,00 eur / rok
- i) prenájom nehnuteľností pre mestské organizácie 1,00 eur / rok
- j) výška nájomného pri nekvalitných priestoroch sa môže určiť dohodou bez ohľadu na predchádzajúce ustanovenia týchto zásad
- k) prenájom poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske podniky a lesnej pôdy pre hospodárenie v lesoch sa riadi podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka.

2. Výška nájomného v nájomných zmluvách uzatváraných po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na dobu dlhšiu ako jeden rok sa určí tak, že pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok, ktoré sa zvýši vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR. Uvedené sa netýka prípadov uvedených v ods. 1 písm. a), b) a c) tohto článku.

+ Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia 6/2011 účinný od 02.12.2011

1. V článku 9 ods. 1 písmeno g) znie:

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 eur/rok“

2. V článku 9 ods. 2 posledná veta znie:

„Uvedené sa netýka prípadov uvedených v ods. 1 písm. a), b), c), g), h) a i) tohto článku.“

Predkladáme návrh na novelizáciu VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len "Zásady") dodatkom č. 2 z dôvodu duplicitnej úpravy nakladania s finančnými prostriedkami mesta, rozpočtových opatrení a oprávnenosti schvaľovania rozpočtových opatrení v dvoch právnych normách mesta, a to vo VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a vo VZN č. 5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravujú najmä:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
- c) postup prenechávania majetku do užívania
- d) nakladanie s cennými papiermi
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
- f) spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv

Rozpočet mesta, rozpočtový proces, pravidlá rozpočtového hospodárenia a hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mesta sú predmetom úpravy v zákone č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zákone č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

Rozpočtový proces a hospodárenie s finančnými prostriedkami a peňažnými fondmi v podmienkach mesta je upravené vo VZN č. 5/2012, ktoré bolo schválené na 16. zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2012 Uznesením č. 328/2012.

Na základe uvedeného navrhujeme zo VZN č. 6/2011 **vypustiť**:

1. *čl. 12 Nakladanie s finančnými prostriedkami Mesta Zlaté Moravce*
2. *čl. 14 Poskytovanie záruk majetkom mesta a návratných finančných výpomocí*

Podľa ustanovenia § 17 ods. 5 zák. 583/2004 Z. z. o RPÚS obce nesmú prevziať záruku za úver alebo pôžičku fyzickej alebo právnickej osoby. Príspevková organizácia je právnická osoba, preto obec nemôže prevziať záruku za úver ani v prípade príspevkovej organizácie, ktorej je zriaďovateľom.

Zároveň v zmysle ustanovenia § 19 ods. 12 zák. 523/2004 Z. z. o RPVS subjekt verejnej správy, s výnimkou obce, môže prijímať úvery a pôžičky len v súlade s týmto zákonom. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že príspevková organizácia nemôže prijímať úvery, nakoľko tento zákon ani v jednom ustanovení nehovorí o možnosti prijímania úveru príspevkovou organizáciou. Prijatie návratnej finančnej výpomoci od iného subjektu verejnej správy je podmienený na úhradu výdavkov spojených s realizáciou spoločných programov SR a EÚ.

V článku 15 navrhujeme **vypustiť**:

1. *Písm. n) - rozpočtové opatrenia nad 5.000 EUR*
2. *Písm. o) - použitie peňažných fondov*
3. *Písm. q) - poskytnutie úveru (pôžičky), poskytovanie záruk a návratných finančných výpomocí pre mestské organizácie*
4. *Písm. s) - prijatie úveru, pôžičky*

Spracovala:

Ing. Iveta Szobiová

vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Pôvodné znenie novelizovaných článkov:

Čl. 12

Nakladanie s finančnými prostriedkami Mesta Zlaté Moravce

1. Mesto hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontroluje hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa príslušných právnych predpisov.

2. Za efektívne a hospodárne využívanie rozpočtových prostriedkov zodpovedá prednosta Mestského úradu.

3. Za hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami v rámci zabezpečenia samosprávnych funkcií mesta zodpovedajú vedúci oddelení, náčelník mestskej polície, riaditelia mestských organizácií.

4. Vedúci finančného oddelenia a riaditelia mestských organizácií zabezpečujú vypracovanie polročných správ o plnení rozpočtu mesta, ktoré sa po prerokovaní vo finančnej komisii predkladajú do mestskej rady a na rokovanie mestského zastupiteľstva.

5. Mesto v priebehu rozpočtového roka sleduje vývoj hospodárenia podľa schváleného rozpočtu na príslušný rok a v prípade potreby vykonáva zmeny vo svojom rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka, pričom schodok bežného rozpočtu mesta môže vzniknúť len z dôvodu určeného osobitným právnym predpisom.

6. Ak na úhradu nevyhnutného výdavku neboli v rozpočte zabezpečené potrebné prostriedky a nie je možné ich zabezpečiť v rámci limitu schválených rozpočtových prostriedkov, musí ich Mesto zabezpečiť v rámci svojho rozpočtu nasledovne:

- a) zmenou rozpočtu,
- b) použitím peňažných fondov,
- c) rozpočtovými opatreniami.

7. Zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami schvaľuje MsZ alebo primátor mesta s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru. O schválených zmenách rozpočtu primátorom mesta vedúci ekonomického oddelenia polročne predkladá informáciu mestskému zastupiteľstvu.

8. Rozpočtové opatrenia na základe návrhu príslušného vedúceho oddelenia, riaditeľa mestskej organizácie alebo náčelníka mestskej polície spracováva a predkladá vedúci ekonomického oddelenia MsÚ. Rozpočtové opatrenia schvaľuje:

- a) vo výške do 5.000 eur vrátane primátor mesta,
- b) vo výške nad 5.000 eur MsZ.

9. Primátor mesta schvaľuje rozpočtové opatrenia k 31. 12. bežného roka v rámci bežného rozpočtu presunom medzi položkami a podpoložkami v rámci hlavnej kategórie bez ohľadu na rozpočtovú triedu na zabezpečenie vyrovnaného plnenia rozpočtu za kalendárny rok, pokiaľ je nevyhnutné takéto rozpočtové opatrenia uskutočniť po poslednom zasadnutí MsZ v príslušnom kalendárnom roku.

10. Centrálnu evidenciu a číslovanie všetkých schválených rozpočtových opatrení vedie ekonomické oddelenie. Každý návrh rozpočtového opatrenia ako aj schválené rozpočtové opatrenia si eviduje vo svojej evidencii každý vedúci, ktorý pripravil návrh na rozpočtové opatrenie. Zapracovanie schváleného rozpočtového opatrenia do rozpočtu zabezpečí vedúci ekonomického oddelenia.

11. Použitie peňažných fondov mesta schvaľuje MsZ.

Čl. 14

Poskytovanie záruk majetkom mesta a návratných finančných výpomocí

1. Mesto nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný tretej osobe s výnimkou úveru poskytnutého mestskej organizácii, o ktorom rozhodne MsZ.

2. Poskytnutie záruky pre zabezpečenie návratných zdrojov financovania je možné iba pre vlastné potreby a pre mestské organizácie, pričom sa vyžaduje schválenie v MsZ.

3. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci je možné iba pre mestské organizácie a schvaľuje ho MsZ.

Čl. 15

Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zverenie majetku mesta do správy mestskej organizácie a zámenu správy medzi správcami,
- b) odňatie zvereného majetku mesta zo správy mestskej organizácie,
- c) prevod správy nehnuteľného majetku mesta a prevod správy hnuťel'ného majetku mesta nad 1.500 eur vrátane,
- d) vypožičanie nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 10 dní mesiaci,
- e) prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky,
- f) odplatný prevod nehnuteľného majetku a úkony podľa príslušných právnych predpisov,
- g) odplatný prevod hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 1.500 eur vrátane,
- h) o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnuťel'ného majetku v hodnote nad 1.500 eur zostatkovej ceny vrátane,
- i) o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku,
- j) prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku mesta,
- k) o odpustení dlhu celkom alebo sčasti nad 500 eur,
- l) o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávok nad 2.000 eur a v prípade mestských organizácií nad 1.000 eur,
- m) postúpenie pohľadávok mesta,
- n) rozpočtové opatrenia nad 5.000 eur,**
- o) použitie peňažných fondov,**
- p) vydávanie a nakladanie s cennými papiermi,
- q) poskytnutie úveru (pôžičky), poskytovanie záruk a návratných finančných výpomocí pre mestské organizácie,**
- r) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu
- s) prijatie úveru (pôžičky),**
- t) založenie majetku mesta,
- u) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta,
- v) zriadenie predkupného práva.

2. Mestské zastupiteľstvo sa vyjadruje k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov s výškou nájomného nad 100.000 eur bez ohľadu na dobu prenájmu.

3. Úkony vyžadujúce schválenie mestským zastupiteľstvom podľa tohto VZN sa vopred prerokujú vo finančnej komisii MsZ a v Mestskej rade.

Uznesenie č.xx /2012
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

návrh na schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce
v predložennom znení/ v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

NÁVRH

Dodatok č. 2 k

**Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2011
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce**

Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti vydáva v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2011

Čl. I

Predmet dodatku

1. V článku 9 ods. 1 písmeno f) prenájom nebytového priestoru podľa účelu sa dopĺňa:
„ - cvičenie aerobicu, zumbly a pod. 5,00 eur/ hodina
/mimo priestorov telocvične/
- pre školské zariadenia za účelom výučby..... 6,00 eur/m²/rok
- pre verejnú správu, štátnu správu 16,60 eur/m²/rok
a politické strany....“
2. V článku 9 ods. 1 sa dopĺňa nové písmeno l), ktoré znie:
„l) výška nájomného za pozemky na umiestnenie predajného stánku /bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona za cenu 15,00 eur/m²/rok“
3. „Článok 12 Nakladanie s finančnými prostriedkami Mesta Zlaté Moravce“ sa celý vypúšťa.
4. „Článok 14 Poskytovanie záruk majetkom mesta a návratných finančných výpomocí“ sa celý vypúšťa.
5. V článku 15 „Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva“ sa vypúšťa písm. n), písm. o), písm. q) a písm. s).
6. V článku 7 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:
„8. Nakladanie s finančnými prostriedkami mesta Zlaté Moravce sa riadi príslušnými ustanoveniami VZN, ktoré upravuje rozpočtové pravidlá a hospodárenie s finančnými prostriedkami a peňažnými fondmi v podmienkach mesta Zlaté Moravce.“
7. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta zostávajú v platnosti tak, ako boli schválené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Dodatku č. 2 k VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na zasadnutí dňa
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Peter Lednár, CSc
primátor mesta