



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 6.

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 8** (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²)
pre Evu Dolníkovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 8** (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²)

pre Evu Dolníkovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 15.12.2011 o kúpu **bytu č. 8** (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na IV. nadzemnom podlaží), žiadateľ: Eva Dolníková,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 8** (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²)

pre Evu Dolníkovú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka
- užívateľka bytu

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m²)**

pre Evu Dolníkovú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na IV. nadzemnom podlaží)**

pre Evu Dolníkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka
- užívateľka bytu

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na IV. nadzemnom podlaží)**

pre Evu Dolníkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka
- užívateľka bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²)
pre Jaroslava Bucheňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²)
pre Jaroslava Bucheňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 19.12.2011 o kúpu bytu č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prízemí), žiadateľ: Jaroslav Bucheň,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie **zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

➤ **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²)

pre Jaroslava Bucheňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľ bytu

Uznesenie č./2012

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012**

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m²)

pre Jaroslava Bucheňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prízemí)**

pre Jaroslava Bucheňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľ bytu

schvaľuje

zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prízemí)**

pre Jaroslava Bucheňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľ bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 8.

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

- **byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)**
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².
- **pre Ľudovíta Chládeka,**
a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~ / vyznačené údaje sa doplnia po dodaní znaleckého posudku/

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na **schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:**

- **byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)**
- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

➤ pre Ľudovíta Chládeka,
a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 04.11.2011 o kúpu bytu č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí), žiadateľ: Ľudovít Chládek, a manželka MUDr. Danuta Chládeková, **Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 201/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu m².

→ pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zařkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa02.2012 pod č./2012 na,00 €. **Finančná zábezpeka uhradená Ľudovítom Chládekom, a manželkou MUDr. Danutou Chládekovou, na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 340 480,00 Sk = 11 301,87 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

.....,00 € + 120,00 € - 11 301,87 € = €

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený **byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

→ pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, **za cenu**

.....

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

→ pre Ľudovíta Chládeka, a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

za cenu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 9.

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“,

druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

➤ pre PaedDr. Ľuboša Michalíka,
a manželku Annu Michalíkovú,

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~ – vyznačené údaje sa doplnia po dodaní znaleckého posudku/

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

➤ pre PaedDr. Ľuboša Michalíka,
a manželku Annu Michalíkovú,

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 31.10.2011 o kúpu bytu č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového

domu na I. nadzemnom podlaží), žiadateľ: PaedDr. Ľuboš Michalík, a manželka Anna Michalíková

Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 200/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre PaedDr. Ľuboša Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

+ **spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².**

→ pre PaedDr. Ľuboša Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa02.2012 pod č./2012 na,00 €. Finančná zábezpeka uhradená PaedDr. Ľubošom Michalíkom, rod. Michalíkom a manželku Annou Michalíkovou, rod. Kašubovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 328 928,00 Sk = 10 918,41 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

.....,00 € + 120,00 € - 10 918,41 € = €

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2012
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku

parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

pre PaedDr. Ľuboša Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, za cenu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

.....
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu m².

pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, za cenu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 10.

N á v r h

na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)
- pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané
plochy a nádvoria) o výmere 21 m²

→ **pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú**, /na ktorom sa
nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra
Candráka a manželky, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce (LV
č. 5313)/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

k návrhu na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m²

→ pre Ing. Ľubomíra Candráka, a manželku Evu Candrákovú, /na ktorom sa nachádza

stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky (LV č. 5313)/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Dňa 07.12. 2011 požiadali o odkúpenie pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. – radové garáže vedľa BYTOVÉHO DRUŽSTVA/ - Ing. Ľubomír Candrák, a manželka Eva Candráková, Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky Evy Candrákovej, r. Novákovej, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce (LV č. 5313), Mesto Zlaté Moravce navrhuje odpredať uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a** odpredaj pozemku - parcely registra KN „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m² pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, /na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, (LV č. 5313)/ **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / za cenu 8,30 €/m² (pri výmere 21 m² → 174,30 €)**

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 23.02.2012

Schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 21 m² → pre Ing. Ľubomíra Candráka, a manželku Evu Candrákovú, /na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, (LV č. 5313)/ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 21 m² → pre Ing. Ľubomíra Candráka, a manželku Evu Candrákovú, /na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, (LV č. 5313)/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / za cenu 8,30 €/m².

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 21 m² → pre Ing. Ľubomíra Candráka, a manželku Evu Candrákovú, /na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, (LV č. 5313)/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / za cenu 8,30 €/m² (250 Sk/m²).

Celková cena pri výmere 21 m² → 174,30 €.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34 392 301, autorizačne overeným dňa 28.11.2011 Ing. Vladimírom Raškovičom; úradne overeným dňa 30.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 527/2011 / bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) → pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, autorizačne overeným dňa 28.11.2011 Ing. Vladimírom Raškovičom; úradne overeným dňa 30.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 527/2011 / bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) → pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Na základe žiadosti pána **Rudolfa Magušína**, ktorou požiadal Mestský úrad Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 70 m².**

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za prevádzkou p. Tokára, resp. jeho potomkov. Zdôvodnením žiadosti je zabezpečenie prístupu vedľa rodinného domu do prednej aj zadnej časti dvora.

Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 185/2011 schválilo zámer odpredaja vyššie uvedenej parcely pre vyššie špecifikovaných žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj uvedenej parcely pre uvedených žiadateľov za cenu 15,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov/.

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedenú parcelu pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2012
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, autorizačne overeným dňa 28.11.2011 Ing. Vladimírom Raškovičom; úradne overeným dňa 30.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 527/2011 / bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 70 m²**
→ **pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m².**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – prevod časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 70 m²**
→ **pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m².**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 12.

N á v r h

na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

/schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

/schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael a Anna Rafaelová, vo vlastníctve (LV č. 5028)
- pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m², je pozemok príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael a Anna Rafaelová, udržiavajú, starajú sa oň a taktiež užívajú aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².

Vzhľadom k skutočnosti, že obidvaja vlastníci uvedenej nehnuteľnosti – domu so súpisným číslom 690 zomreli a v novembri roku 2011 uvedenú nehnuteľnosť po skončení dedičského konania nadobudol vnuk pôvodných vlastníkov - Štefan Rafael, je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo nájomnú zmluvu s týmto nájomcom.

Z uvedeného dôvodu bude na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012 predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a predložiť na 13. zasadnutie MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012, návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011 a uvedené uznesenie zrušiť.**

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 23.02.2012

na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

/schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

/schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

r u š í

uznesenie č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

/ ktorým bol schválený zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady)

o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemok parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) - Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

➤ pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael a Anna Rafaelová, vo vlastníctve (LV č. 5028), pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m², je pozemok priľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael a Anna Rafaelová udržiavajú, starajú sa oň a taktiež užívajú aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².

Dňa 22.09.2011 na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m².

Vzhľadom k skutočnostiam, že obidvaja vlastníci uvedenej nehnuteľnosti zomreli a v novembri roku 2011 po skončení dedičského konania sa jej vlastníkom stal vnuk pôvodných vlastníkov - Štefan Rafael, je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo nájomnú zmluvu s týmto nájomcom. Z uvedeného dôvodu bude na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012 predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a p r e d l o ž i ť n a 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012**, návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011 a uvedené uznesenie zrušiť.

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady)

o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m²/rok/
/

ruší

uznesenie č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/ktorým bol schválený prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m²/rok/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 23.06.2011 na 6. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený zámer prenájmu a dňa 22.09.2011 na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

o výmere 335 m² (LV 3453) a prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi a Anne Rafaelovej, rod. Balogovej, bytom: Žitavské nábrežie 690/24, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m².

Vzhľadom k skutočnostiam, že obidvaja vlastníci uvedenej nehnuteľnosti zomreli a v novembri roku 2011 po skončení dedičského konania sa jej vlastníkom stal vnuk pôvodných vlastníkov - Štefan Rafael, je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo nájomnú zmluvu s týmto nájomcom. Z uvedeného dôvodu budú na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 23.02.2012 predložené návrhy na zrušenie uznesení – uznesenia č. 115/2011 a uznesenia č. 158/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **o d p o r u č i l a** schválenie prenájmu vyššie uvedených pozemkov pre **Štefana Rafaela, na 13. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa - 23.02.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať vyššie uvedené pozemky **Štefanovi Rafaelovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

➤ pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael, vo vlastníctve (LV č. 5028) , pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² , je pozemok príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael, udržiava, stará sa oň a taktiež užíva aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².

Uznesenie č. .../2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m²/rok

/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m² (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 20 rokov, za cenu 0,10 €/m²/rok

Dôvodom osobitného zreteľa je:

➤ pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael, vo vlastníctve (LV č. 5028) , pozemok /parcela KN registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m² , je pozemok priľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael, udržiava, stará sa oň a taktiež užíva aj časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m².



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 15.

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² /ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite pri Hostianskom potoku, v časti - Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach/ → Karolovi

Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 30.12.2008 uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku – záhradky o výmere 153 m² s nájomcom Karolom Hanusom, Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera uvedenej parcely je 7 877 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), ktorý sa nachádza v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú - od 01.01.2009 do 31.12.2010.

Na ďalšie obdobie bola NZ obnovená v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. V marci roku 2011 uznesením MsZ bol schválený nájom pre uvedeného nájomcu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 15 rokov - od 01.04.2011 do 30.03.2026. Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca zomrel o nájom požiadal syn bývalého nájomcu – Karol Hanus. Ako dôvod uviedol, že sa o uvedenú záhradku staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely **KN registra „E“, č.**

parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153 m² (LV 5417) → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153 m² (LV 5417) → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Uznesenie č. .../2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² /ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája/ → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m²/rok

/na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m²/rok - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku

- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m² → Karolovi Hanusovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m²/rok

/na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m² /rok - prenájom pozemku na podnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 16.

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 01.09.1996 uzatvorilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku – záhradky o výmere 203,70 m² s nájomcom Jánom Gálikom, – do 31.08.2004. Ďalšia NZ bola uzatvorená od 01.09.2004 do 31.12.2009. Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely 6 868 m²) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach.

Na ďalšie obdobie bola NZ obnovená v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca zomrel o nájom požiadal syn bývalého nájomcu – Maroš Gálik, Ako dôvod uviedol, že sa o uvedenú záhradku staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

Uznesenie č. .../2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m²/rok /na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m²/rok - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.

schválilo

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m²/rok /na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m²/rok - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme otec žiadateľa
- žiadateľ o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu staral spolu s otcom a vykonal v nej vysoký objem prác.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 17.

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou v k.ú. Zlaté Moravce/ → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² /v lokalite Žitavské nábřežie za pálenicou v k.ú. Zlaté Moravce/ → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ, dňa 31.03.2011 uzatvorilo v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. P-7/18468/2011 na prenájom pozemku – záhradky o výmere 357,40 m² s nájomcom Václavom Plhalom, na základe schválených uznesení na 4. zasadnutí MsZ – uznesenia č. 51/2011 a uznesenia č. 52/2011 – nájom pre uvedeného nájomcu bol schválený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 15 rokov - od 01.04.2011 do 30.03.2026. Jedná sa o časť pozemku - parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady; celková výmera uvedenej parcely je 1 787 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v lokalite Žitavské nábřežie za pálenicou. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú - od 01.04.2011 do 31.03.2026. **Vzhľadom k skutočnosti, že uvedený nájomca Václav Plhal koncom roka 2011 (13.11.2011) zomrel o nájom požiadala manželka bývalého nájomcu – Margita Plhalová, Ako dôvod uviedla, že sa o uvedenú záhradku starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 → odporučila schváliť prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábřežie za pálenicou/ → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábřežie za pálenicou/ → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ v k. ú. Zlaté Moravce → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ v k. ú. Zlaté Moravce → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m²/rok

/na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m²/ rok - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3 (druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m² / v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou/ v k. ú. Zlaté Moravce → Margite Plhalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 31.03.2026 za cenu 0,10 €/m² / rok

/na dobu určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026; za cenu 0,10 €/ m²/rok - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely – záhradky/

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti nebytových priestorov o výmere 40,61 m² [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/], nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre obchodnú spoločnosť: H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

k návrhu na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti nebytových priestorov o výmere **40,61 m²** [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/], nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre obchodnú spoločnosť: H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodná spoločnosť H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S zastúpená konateľmi spoločnosti Štefanom Horniakom a Petrom Šimonom požiadala dňa 20.01.2012 Mesto Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. o prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 40,61 m². Jedná sa o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Župného domu na Ul. Župnej 8 v Zlatých Moravciach - stavba so súpisným číslom 314 ktorá sa nachádza na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Vyššie uvedená obchodná spoločnosť má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Župného domu – P-53/2582/2008 zo dňa 13.03.2008 (doba nájmu: od 15.03.2008 do 15.03.2017), prenajímaná plocha: 154 m²/ktorá sa dodatkom č. 1 P-32/2759/2010, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.02.2010 rozšírila na 225,64 m², účel nájmu: pizzeriá, skladové priestory a šatne, toalety; výška nájomného: 750,-Sk ročne/m².

O prenájom ďalších nebytových priestorov o výmere 40,61 m², ktoré pozostávajú z dvoch miestností /sklad 1 o výmere 11,72 m² a sklad 2 o výmere 28,89 m²/ žiada uvedená obchodná spoločnosť z nasledovných dôvodov:

➤ KPÚ na základe vykonanej kontroly uložil Mestu Zlaté Moravce – odstrániť kovové prístrešky, ktoré sa nachádzali na nádvorí Župného domu, čo sa aj stalo. Jediný prístrešok, ktorý ešte alebo odstránený sa nachádza zo zadnej strany prevádzkarne „PIZZÉRIA ŽUPAN“ /v ktorej uvedená obchodná spoločnosť prevádzkuje podnikateľskú činnosť/, pod ktorým je umiestnená klimatizačná jednotka slúžiaca pre uvedenú prevádzkáreň /vybudovaná spoločnosťou H.K. Gastro s.r.o./. Požadovaný nebytový priestor, žiadajú prenajať z dôvodu premiestnenia uvedenej klimatizačnej jednotky.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **odporučila prenájom** nebytových priestorov o výmere **40,61 m²** [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/ - podľa priloženého nákresu], nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre obchodnú spoločnosť: **H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za cenu 17,00 €/m²/rok (skladové priestory) na dobu od 01.03.2012 do 15.03.2017.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nebytové priestory, susediace s nebytovými priestormi, ktoré má už uvedená obchodná spoločnosť v prenájme do 15.03.2017;
- nebytové priestory, ktoré žiada uvedená obchodná spoločnosť prenajať budú slúžiť aj na premiestnenie klimatizačnej jednotky, ktorá sa momentálne nachádza pod kovovým prístreškom, ktorého likvidácia je nutná v zmysle vykonanej kontroly a opatrení uložených KPÚ /Krajský pamiatkový úrad/.

Dňa 01.02.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať nebytové priestory o výmere **40,61 m²** [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/], nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) → pre obchodnú spoločnosť: **H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2012
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m² [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/], nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre obchodnú spoločnosť: H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m², ktoré pozostávajú z dvoch miestností /sklad 1 o výmere 11,72 m² a sklad 2 o výmere 28,89 m²/, nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Zlaté Moravce → pre obchodnú spoločnosť: H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu: od 01.03.2012 do 15.03.2017 za cenu 17,00 €/m²/rok (skladové priestory)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nebytové priestory, susediace s nebytovými priestormi, ktoré má už uvedená obchodná spoločnosť v prenájme do 15.03.2017;
- nebytové priestory, ktoré žiada uvedená obchodná spoločnosť prenajať budú slúžiť aj na premiestnenie klimatizačnej jednotky, ktorá sa momentálne nachádza pod kovovým prístreškom, likvidácia ktorého je nutná v zmysle vykonanej kontroly a opatrení uložených KPÚ /Krajský pamiatkový úrad/.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m² [11,72 m²/SKLAD 1/, 28,89 m²/SKLAD 2/], nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Zlaté Moravce → pre obchodnú spoločnosť: H.K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 12633/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu: od 01.03.2012 do 15.03.2017 za cenu 17,00 €/m²/rok (skladové priestory)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o nebytové priestory, susediace s nebytovými priestormi, ktoré má už uvedená obchodná spoločnosť v prenájme do 15.03.2017;
- nebytové priestory, ktoré žiada uvedená obchodná spoločnosť prenajať budú slúžiť aj na premiestnenie klimatizačnej jednotky, ktorá sa momentálne nachádza pod kovovým prístreškom, ktorého likvidácia je nutná v zmysle vykonanej kontroly a opatrení uložených KPÚ /Krajský pamiatkový úrad/.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 19.

Návrh

Dodatok č. 1 k

**Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej
činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb
na území mesta Zlaté Moravce**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja - dňa 31.01.2012 – *odporučené*
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Dodatok č. 1 k

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011
o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb
na území mesta Zlaté Moravce

Predmetný návrh Dodatku č. 1 k VZN je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že v rámci interpelácií poslancov na 8. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011 odznela požiadavka, aby prevádzková doba v prevádzkarniach - v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami bola upravená tak, ako aj v prevádzkach poskytujúcich reštauračné a pohostinské služby a sice nasledovne:

- a) v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06.00 hod. do 24.00 hod.,
- b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod. nasledujúceho dňa.

Zákonom č. 228 z 12. júla 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. septembra 2011 sa v § 10 odsek 5 doplnil písmenom d), ktoré znie:

(5) Obec

„d) môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, ktoré z hazardných hier podľa § 3 ods. 2 písm. b) až e), h) a i) nie je možné prevádzkovať na jej území; v tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa ustanoví aj primeraná lehota, v ktorej je prevádzkovateľ hazardnej hry prevádzkovej na jej území ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce povinný skončiť jej prevádzkovanie, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako tri mesiace od nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce.“

Mesto Zlaté Moravce nepristúpilo zatiaľ k vydaniu VZN, ktoré by v zmysle vyššie uvedeného § 10 ods. 5 zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zakazovalo prevádzkovanie hazardných hier → stávkové hry, hazardné hry prevádzkované prostredníctvom výherných prístrojov, hazardné hry prevádzkované prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi alebo prevádzkované prostredníctvom telekomunikačných zariadení a videohry, charitatívne lotérie,... na území mesta Zlaté Moravce.

PRÍJEM MESTA ZLATÉ MORAVCE Z HAZARDNÝCH HIER

PRÍJEM - SPRÁVNÝ POPLATOK – VÝHERNÉ AUTOMATY (za udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie týchto hazardných hier + za zmenu licencie na základe oznámenia alebo požiadania prevádzkovateľa hazardnej hry)

ROK 2010 → 139 995,50 €

ROK 2011 → 93 297,00 €

PRÍJEM - POPLATKY Z VÝŤAŽKU HAZARDNÝCH HIER

ROK 2010 → 34 412,30 €

ROK 2011 → 37 700,00 €

PRÍJMY MESTA ZLATÉ MORAVCE Z HAZARDNÝCH HIER (SPOLU)

ROK 2010 → **174 407,80 €**

ROK 2011 → **130 997,00 €**

V Zlatých Moravciach evidujeme **22 prevádzok** s výhernými prístrojmi.

Dodatok č. 1 k VZN rieši aj oznamovanie a povoľovanie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby v prevádzkarniach na území mesta Zlaté Moravce v závislosti od konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť alebo konania nepravideľnej verejnej akcie (podujatia) s prísluchovou hudbou alebo hudobnou produkciou (diskotéka, tanečná zábava a pod.). Dopĺňa aj prílohy tlačív:

Príloha č. 3

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť.

Príloha č. 4

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravideľnej akcie.

Dodatkom č. 1 k VZN sa taktiež upravuje aj názov oddelení uvádzaných vo VZN /v závislosti od výsledkov personálneho auditu/.

Pri príprave návrhu toho VZN sa vychádzalo zo súčasne platného VZN a požiadaviek, ktoré vyplynuli z praxe.

NÁVRH

Dodatok č. 1 k

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. d), h), i) a n) a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011

Čl. I

Predmet dodatku

1. **V § 8 Osobitné určenie času predaja v obchode a času prevádzky služieb ods. 2** znie:
 - „2. Prevádzková doba v kasínach a v špecializovaných herniach určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami je určená nasledovne:
 - a) v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06.00 hod. do 24.00 hod.,
 - b) v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06.00 hod. do 04.00 hod. nasledujúceho dňa.“
2. **V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby ods. 2** znie:
 - „2. Mesto Zlaté Moravce môže na základe písomného ohlásenia podnikateľa povoliť jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne pri organizovaní verejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť. Podnikateľ je povinný doručiť MsÚ v Zlatých Moravciach (Oddelenie správy majetku mesta) ohlásenie akcie najneskôr tri pracovné dni pred konaním takejto akcie na tlačive /Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť/, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto VZN. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby sa určí formou vydaného súhlasného stanoviska MsÚ v Zlatých Moravciach (oddelenia správy majetku mesta). V prípade zamietavého stanoviska Mesto Zlaté Moravce (oddelenie správy majetku mesta) vydá nesúhlasné stanovisko k určení jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne s odôvodnením.“

3. V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby ods. 3 znie:

„3. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravideľnej verejnej akcie (podujatia) s prísluchovou hudbou alebo hudobnou produkciou (diskotéka, tanečná zábava a pod.), je podnikateľ povinný ohlásiť MsÚ v Zlatých Moravciach (oddeleniu správy majetku mesta) na tlačíve /Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravideľnej akcie/, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto VZN, najneskôr 7 dní pred konaním takejto akcie (podujatia)⁹⁾ → po oznámení takejto podujatia Mestskému stredisku kultúry a športu, príspevkovej organizácii v Zlatých Moravciach. Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravideľnej verejnej akcie sa určí formou vydaného súhlasného stanoviska MsÚ v Zlatých Moravciach (oddelenia správy majetku mesta). V prípade zamietavého stanoviska Mesto Zlaté Moravce (oddelenie správy majetku mesta) vydá nesúhlasné stanovisko k určeniu jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne z dôvodu konania nepravideľnej verejnej akcie s odôvodnením.“

4. V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby odsek 4. znie:

„4. Súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko Mesta Zlaté Moravce vydané v prípade jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne pri organizovaní neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť, alebo z dôvodu konania nepravideľnej verejnej akcie (podujatia) musí byť v prevádzkarni prístupné k nahliadnutiu kontrolným orgánom.“

5. V § 9 Ohlásenie prevádzkovej doby sa za odsek 4. dopĺňa odsek 5., ktorý znie:

„5. V prípade, že je podnikateľovi v súvislosti s vykonávanou činnosťou v prevádzkarni poskytovaná bezpečnostná služba⁹⁾, je povinný MsÚ v Zlatých Moravciach (Mestskej polícii) oznámiť názov alebo obchodné meno prevádzkovateľa bezpečnostnej služby.“

6. V celom texte VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce sa slová „Oddelenie bytové, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku a regionálnej politiky“ nahrádzajú slovami „Oddelenie správy majetku mesta“.

7. V celom texte VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce sa slová „Oddelenie výstavby“ nahrádzajú slovami „Oddelenie výstavby a komunálnych služieb“.

8. V časti „**Prílohy:**“ sa dopĺňajú nové prílohy:

„Príloha č. 3

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť.

Príloha č. 4

- Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravideľnej akcie. “

Príloha č. 3 a Príloha č. 4 tvoria prílohy tohto dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011.

Čl. II

Prechodné ustanovenia

Podnikatelia – prevádzkovatelia kasín a špecializovaných herní určených na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi, telekomunikačnými zariadeniami a videohrami, ktorým bola prevádzková doba určená podľa doterajších predpisov, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č.1 k VZN č.7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce, ohlásia Mestu Zlaté Moravce určenie prevádzkovej doby svojej prevádzkarne v súlade s ustanoveniami tohto dodatku k VZN.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa uznieslo na vydaní dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce dňa 16.02.2012. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Zlatých Moravciach.

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

M E S T O Z L A T É M O R A V C E
M e s t s k ý ú r a d
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

V e c :

Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť

/ V zmysle §9 ods. 2 VZN č. 7 / 2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce /

Obchodné meno:

Miesto podnikania/ sídlo:

IČO: Zápis v registri (OR/ŽR):

Názov prevádzkarne:

Adresa prevádzkarne:

Dátum a časový rozsah jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne:

dátum: od do

dátum: od do

dátum: od do

z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť
/ označte znamienkom „X“ dôvod konania akcie/ :

☐ **promócia,** ☐ **kar ,** ☐ **svadba,** ☐ **firemná akcia,** ☐ **konferencia,**

☐ **súkromná oslava,** ☐ **beánie,** ☐ **iné :**
presné definovanie neverejnej – uzavretej akcie

Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby z dôvodu konania neverejnej spoločenskej akcie pre uzavretú spoločnosť ohlásí prevádzkovateľ mestu **najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie.**

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
podpis žiadateľa

M E S T O Z L A T É M O R A V C E
M e s t s k ý ú r a d
Oddelenie správy majetku mesta
Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

V e c :

Ohlásenie jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne
na území mesta Zlaté Moravce z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej akcie
/ V zmysle §9 ods. 3 VZN č. 7 / 2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja
v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce /

Obchodné meno:

Miesto podnikania/ sídlo:

IČO: Zápis v registri (OR/ŽR):

Názov prevádzkarne:

Adresa prevádzkarne:

Dátum a časový rozsah jednorazového predĺženia prevádzkovej doby prevádzkarne:

dátum: od do

dátum: od do

dátum: od do

z dôvodu konania verejnej – nepravidelnej akcie / označte znamienkom „X“ dôvod konania akcie/ :

☐ **diskotéka,** ☐ **tanečná zábava ,** ☐ **iné :**
presné definovanie verejnej nepravidelnej akcie

Jednorazové predĺženie prevádzkovej doby z dôvodu konania verejnej - nepravidelnej spoločenskej akcie ohlásí prevádzkovateľ mestu **najneskôr sedem pracovných dní pred konaním akcie.**

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
podpis žiadateľa

Uznesenie č./2012
z 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k VZN č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce *v predloženom znení/ v znení schválených pozmeňujúcich návrhov*



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 20.

N á v r h

na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1), /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach/ pre:

1. Marušková Mária

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/5 o výmere 21 m²

2. Tarka Karol a manželka Mária Tarková

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/6 o výmere 21 m²

3. Hudáková Alena

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/7 o výmere 21 m²

4. Šíra Roman Mgr. a manželka Adriana Šírová

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/9 o výmere 21 m²

5. Pichňa Peter MUDr. a manželka Anna Pichňová Mgr.

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/10 o výmere 21 m²

6. Kocian Pavel a manželka Ľudmila Kocianová

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/11 o výmere 21 m²

7. Demeterová Katarína

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/12 o výmere 21 m²

8. Pavlovič Jaroslav Ing.

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/13 o výmere 21 m²

9. Gubov Miroslav a manželka Sylvia Gubová

- pozemok parcely KN registra „C“ č. 2481/14 o výmere 21 m²

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 31.01.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

k návrhu na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach (LV č. 1), na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve uvedených žiadateľov

Užívatelia radových garáží na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach požiadali Mesto Zlaté Moravce dňa 23. 01. 2012 o odkúpenie pozemkov pod garážami /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 1/ na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Stavby garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcelné č. 2481/5-7, 9-14 boli zamerané GP č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom. Stavby (budovy) garáží majú žiadatelia usporiadané na LV, čo bolo doložené v žiadosti zo dňa 16. 12. 2011.

O odkúpenie pozemkov parciel KN registra „C“ požiadali:

- 1. Marušková Mária, žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/5 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2487 v jej vlastníctve (LV č. 7743)**
- 2. Tarka Karol a manželka Mária, žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/6 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2486 v ich vlastníctve (LV č. 7741)**
- 3. Hudáková Alena, žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/7 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2485 v jej vlastníctve (LV č. 7744)**
- 4. Šíra Roman Mgr. a manželka Adriana Šírová, žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/9 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2483 v ich vlastníctve (LV č. 7746)**
- 5. Pichňa Peter MUDr. a manželka Anna Pichňová Mgr., žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/10 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2482 v ich vlastníctve (LV č. 7747)**
- 6. Kocian Pavel a manželka Ľudmila Kocianová, žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/11 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2481 v ich vlastníctve (LV č. 7748)**
- 7. Demeterová Katarína, žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/12 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2480 v jej vlastníctve (LV č. 7696)**
- 8. Pavlovič Jaroslav, žiada odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/13 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2479 v jeho vlastníctve (LV č. 7749)**
- 9. Gubov Miroslav a manželka Sylvia Gubová žiadajú odkúpiť pozemok parcelu KN registra „C“ č. 2481/14 o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2478 v ich vlastníctve (LV č. 7750)**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila odpredaj pozemkov v katastrálnom území Zlaté Moravce parcely registra KN „C“ → č. parcely **2481/5** o výmere **21 m²** pre **Maruškovú Máriu** č. parcely **2481/6** o výmere **21 m²** pre **Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú**, č. parcely **2481/7** o výmere **21 m²** pre **Hudákovú Alenu**, č. parcely č. **2481/9** o výmere **21 m²** pre **Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú**, č. parcely **2481/10** o výmere **21 m²** pre **Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr.**, č. parcely **2481/11** o výmere **21 m²** pre **Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú**, č. parcely **2481/12** o výmere **21 m²** pre **Demeterovú Katarínu**, č. parcely **2481/13** o výmere **21 m²** pre **Pavloviča Jaroslava Ing. a č. parcely 2481/14** o výmere **21 m²** pre **Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m²** (250 Sk/m²).

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

Schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1), /na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach - stavby garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcelné

č. 2481/5-7, 9-14 boli zamerané GP č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom/ → pozemkov registra KN „C“ → č. parcely **2481/5** o výmere **21 m²** pre **Maruškovú Máriu**, č. parcely **2481/6** o výmere **21 m²** pre **Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú**, č. parcely **2481/7** o výmere **21 m²** pre **Hudákovú Alenu** č. parcely č. **2481/9** o výmere **21 m²** pre **Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú** č. parcely **2481/10** o výmere **21 m²** pre **Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr.**, č. parcely **2481/11** o výmere **21 m²** pre **Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú**, č. parcely **2481/12** o výmere **21 m²** pre **Demeterovú Katarínu**, č. parcely **2481/13** o výmere **21 m²** pre **Pavloviča Jaroslava Ing. a** č. parcely **2481/14** o výmere **21 m²** pre **Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV 1) /na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach - stavby garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcelné č. 2481/5-7, 9-14 boli zamerané GP č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom/ → pozemkov registra KN „C“:

- č. parcely **2481/5** o výmere **21 m²** pre **Maruškovú Máriu**,
- č. parcely **2481/6** o výmere **21 m²** pre **Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú**
- č. parcely **2481/7** o výmere **21 m²** pre **Hudákovú Alenu**,
- č. parcely č. **2481/9** o výmere **21 m²** pre **Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú**,
- č. parcely **2481/10** o výmere **21 m²** pre **Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr.**,
- č. parcely **2481/11** o výmere **21 m²** pre **Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú**,
- č. parcely **2481/12** o výmere **21 m²** pre **Demeterovú Katarínu**,
- č. parcely **2481/13** o výmere **21 m²** pre **Pavloviča Jaroslava Ing. a**
- č. parcely **2481/14** o výmere **21 m²** pre **Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m².**

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov KN registra „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1) /na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach - stavby garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcelné č. 2481/5-7, 9-14 boli zamerané GP č. 221-12/08 zo dňa 03.03.2008 vyhotoveným A. Grunnerom/ :

- pozemok parcelu č. **2481/5** o výmere **21 m²** pre **Maruškovú Máriu**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2487 v jej vlastníctve (LV č. 7743),

- pozemok parcelu č. **2481/6** o výmere **21 m²** pre **Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú** na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2486 v ich vlastníctve (LV č. 7741),
- pozemok parcelu č. **2481/7** o výmere **21 m²** pre **Hudákovú Alenu**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2485 v jej vlastníctve (LV č. 7744),
- pozemok parcelu č. **2481/9** o výmere **21 m²** pre **Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2483 v ich vlastníctve (LV č. 7746),
- pozemok parcelu č. **2481/10** o výmere **21 m²** pre **Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2482 v ich vlastníctve (LV č. 7747),
- pozemok parcelu č. **2481/11** o výmere **21 m²** pre **Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2481 v ich vlastníctve (LV č. 7748),
- pozemok parcelu č. **2481/12** o výmere **21 m²** pre **Demeterovú Katarínu** na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2480 v jej vlastníctve (LV č. 7696),
- pozemok parcelu č. **2481/13** o výmere **21 m²** pre **Pavloviča Jaroslava**, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2479 v jeho vlastníctve (LV č. 7749),
- pozemok parcelu č. **2481/14** o výmere **21 m²** pre **Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú** na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 2478 v ich vlastníctve (LV č. 7750),

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za kúpnopredajnú cenu **8,30 €/m²**.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu: 21.

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 31.01.2012 – odporučené/~~neodporučené~~

MsR dňa 13.02.2012 – odporučené /~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach:

- pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanú v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3453

➤ **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).****

Ekonomické zhodnotenie predaja pozemku.

Pozemok – parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1 o výmere 1485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) je obklopený pozemkami vo vlastníctve TESCO STORES a.s., IMA ALFA s.r.o., IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Mesta Zlaté Moravce, Zachariašová Zdenka rodená Dzurejová, Zvířecí Miroslav v 1/2-ine a Bučková Mária rodená Radičová v 1/2-ine. Na pozemku sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla - v súčasnosti nefunkčná výmenníková stanica s nefunkčnými technologickými rozvodmi (zmena nastala v súvislosti s výstavbou nákupného strediska TESCO), na vonkajšej stene budovy sa nachádza elektrická rozvodná skriňa, z ktorej sú vedené /v zemi/ elektrické prípojky do prevádzky pani Zachariašovej, do OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač. Na pozemku sa nachádza v severnom rohu aj vybudované parkovisko IMA INVEST s.r.o. asi o výmere 38 m². Pozemok je z časti zaburinený, z časti vyštrkovaný – neudržiavaný - pre mesto prebytočný a stavba neupotrebitelná. V okolí sa nachádzajú obchodné strediská a parkoviská. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený zariadením „Vecného bremena - práva prechodu pešo, prejazdu autom a nákladným autom cez pozemky parcely KN registra „C“, číslo parcely 1402/4 a číslo parcely 1402/6, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. ... v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1. Budova výmenníkovej stanice nie je predmetom predaja z dôvodu, že sa kupujúci, ktorý uvedený pozemok odkúpi, v kúpnej zmluve zaviazal, že na vlastné náklady odstráni – zbúra budovu bývalej výmenníkovej stanice.

Budova výmenníkovej stanice bola do 10. 08. 2011 v nájme Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti s.r.o. a od tohto dátumu nie je prenajatá nikomu a taktiež aj pozemok parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1 o výmere 1485 m².

Odpredajom pozemku – parcely registra „C“ číslo 1364/1 by mesto získalo pri kúpnej cene 100,- €/m² finančné prostriedky vo výške 148.500,- € /4 473 711,-Sk/

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho

majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - **Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - /na ktorom sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková Stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia,

rodné číslo, telefónny kontakt,
Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – **návrh kúpnej zmluvy** musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **02.04.2012 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI** - pozemku.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).**

Pri výmere pozemku 1 485 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 148 500,00 €, slovom: stoštyridsaťosemtisícpäťsto eur (4 473 711,00 Sk).

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.**
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ **V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.**

- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,- €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza

mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/
spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schválila

a) zámer Mesta Zlaté Moravce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté

Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/
spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

**b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková Stanica, elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie a kanalizačný zberač/

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/1 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod..** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov je **02.04.2012 o 13.00 hod..**
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským

zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI** - pozemku.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne do 15 dní oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).**

Pri výmere pozemku 1 485 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 148 500,00 €, slovom: stoštyridsaťosemtisícpäťsto eur (4 473 711,00 Sk).

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.**
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ **V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky súťaže a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.**

- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,- €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý splnil podmienky súťaže a vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže sa umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Č. j. MM - /2012

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.

Č. účtu:

1622578653/0200

Kupujúci:

v nasledovnom znení:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to pozemku **parcely KN registra „C“, parcelné č. 1 364/1 o výmere 1 485 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o pozemok - **parcela KN registra „C“, parc. č. 1 364/1 o výmere 1 485 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške € (slovom eur)**
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci

neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica, ktorú sa kupujúci zaväzuje zbúrať na vlastné náklady a v zemi vedené nefunkčné teplovodné potrubie.
2. Predávajúci upozorňuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ je v severnom rohu zabratý vo výmere cca 38 m² časťou vybudovaného parkoviska spoločnosťou IMA INVEST, s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 520 349.
3. Predávajúci ďalej upozorňuje kupujúceho, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádzajú v zemi vedené elektrické vedenia k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV, DM – drogerie a taktiež vedenie splaškovej kanalizácie.
4. Predávajúci prehlasuje, že ďalšie chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť, mu nie sú známe.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu

priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenej v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ a **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č.**/2012 na 13. zasadnutí** konanom dňa **23.02.2012**.
4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom**zasadnutí** konanom dňa**2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS** uznesením č.**/2012, schválilo konečný prevod nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 1364/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 485 m², zapísanej na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).**
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 7. ods. 3 tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom predmetná parcela tvorí.....
→ **za účelom vybudovania**

7. Kupujúci sa zaväzuje nezmeniť účel užívania nadobudnutej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
V opačnom prípade má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 44 550,00 €.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
9. Kupujúci sa zaväzuje zbúrať mestskú stavbu bez súpisného čísla – nefunkčnú výmenníkovú stanicu na vlastné náklady do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej parcele /parcely KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/. Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ (desaťtisíc eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu do 15 dní od porušenia dohodnutej zmluvnej povinnosti, odstrániť vyššie uvedenú stavbu bez súpisného čísla - nefunkčnú výmenníkovú stanicu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

za predávajúceho:

kupujúci:

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 23.02.2012

Číslo materiálu:22.

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 31.01.2012 – odporučené/~~neodporučené~~
MsR dňa 13.02.2012 – odporučené /~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach:
- pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3453

➤ **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej /
v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja pozemku.

Pozemok - parcela registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² - je obklopený pozemkami vo vlastníctve Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Zachariašová Zdenka rodená Dzurejová a Mesta Zlaté Moravce. Pozemok je zatravnovaný - neudržiavaný - pre mesto prebytočný. V okolí sa nachádzajú obchodné nákupné strediská, parkoviská a z časti ešte nevyužitý pozemok vo vlastníctve IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., a Zachariašová Zdenka rodená Dzurejová. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený zriadením „Vecného bremeno práva prechodu pešo, prejazdu autom a nákladným autom cez pozemky - parcely registra „C“, číslo parcely 1402/4 a číslo parcely 1402/6 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. ... v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 a cez túto parcelu na parcelu 1364/2, ale len v prípade odkúpenia parcely 1364/1 a 1364/2 jedným vlastníkom. V prípade odkúpenia len parcely 1364/2 má v súčasnosti, aj keď len v obmedzenej miere, zabezpečený prístup len pani Zachariašová Zdenka rod. Dzurejová.

Odpredajom pozemku – parcely registra „C“ číslo 1364/2 by mesto získalo pri kúpnej cene 100,- €/m² finančné prostriedky vo výške 18.900,- €/569 381,40 Sk/

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemku parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - Obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288**

zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej /.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných

podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **02.04.2012 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI - pozemku.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne 100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).

Pri výmere pozemku 189 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 18 900,00 €, slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur (569 381,40 Sk).

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,- €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovateľa pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ

uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/

- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Uznesenie č./2012

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.02.2012

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté

Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcela KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012

prerokovalo

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) zámer Mesta Zlaté Moravce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer previesť nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorej sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/ zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 23.02.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej /

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemku:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľnosti – pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľnosti - uvedeného pozemku
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1364/2 „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 02.04.2012 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **27.02.2012.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch **od 27.02.2012 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania súťažných návrhov je **02.04.2012 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04.04.2012 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI** - pozemku.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v podmienkach OVS.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne do 15 dní oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 27.02.2012.

- Požadovaná celková cena je cena minimálne **100,00 €/m² (slovom: sto eur/m²).**

Pri výmere pozemku 189 m² minimálna kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predstavuje sumu 18 900,00 €, slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur (569 381,40 Sk).

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedenej nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.**
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ **V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky súťaže a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.**
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,– €.**
- ❖ **Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.**
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ **Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.**
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý splnil podmienky súťaže a vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže sa umiestnil ako druhý v poradí/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Č. j. MM - /2012

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone
primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676

DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:

v nasledovnom znení:

Článok 1 **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to pozemku **parcely KN registra „C“, parcelné č. 1 364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2 **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o pozemok - **parceta KN registra „C“, parc. č. 1 364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v

čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške € (slovom eur)**
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je

uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“, číslo parcely 1364/1/ sa nachádza v zemi vedené elektrické vedenie k prevádzkepani Zachariašovej.
2. Predávajúci prehlasuje, že ďalšie chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť, mu nie sú známe.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámi s stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení - **obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ a **podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. /2012 na **13. zasadnutí** konanom dňa **23.02.2012**.

4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom **zasadnutí** konanom dňa **2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS** uznesením č. /2012, **schválilo konečný prevod nehnuteľnosti - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely: 1364/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 189 m², zapísanej na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).**
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 7. ods. 3 tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom predmetná parcela tvorí.....
→ **za účelom vybudovania**
7. Kupujúci sa zaväzuje nezmeniť účel užívania nadobudnutej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
V opačnom prípade má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 670,00 €.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou

sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter L e d n á r, CSc.
primátor mesta