



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 7-40MZ-2014

Návrh

**na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - Západoslvenská
Distribučná, a.s.
(„Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“)**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja - nebolo prerokované
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. („Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“)

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, ktorá sa na Mesto Zlaté Moravce ako vlastníka pozemkov obracia s návrhom na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby („**Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr**“) a vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Návrh Zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie v súvislosti s konaním pre vydanie stavebného povolenia pre elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce zapísané:

v liste vlastníctva č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:

- parcela KN registra „E“ číslo **5391** o výmere 2099 m², druh pozemku orná pôda
- parcela KN registra „E“ číslo **5694** o výmere 18930 m², druh pozemku ostatné plochy

v liste vlastníctva č. **7268** v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:

- parcela KN registra „E“ číslo **5087** o výmere 885 m², druh pozemku orná pôda

v liste vlastníctva č. **3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:

- parcela KN registra „C“ číslo **3035** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3034** o výmere 2999 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3082** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3124/1** o výmere 6919 m², druh pozemku orná pôda
- parcela KN registra „C“ číslo **3032** o výmere 761 m², druh pozemku ostatné plochy

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja sa žiadosťou nezaoberala, nakoľko prišla e-mailom v čase konania komisie 22.10.2014 po 16. hodine.

Na základe preskúmania žiadosti oddelením pre stavebné konanie a správu majetku mesta sa jedná o prepojenie elektroenergetickej siete káblom v zemi z ulice Čajkovského, popod ulicu Továrenskú, po ulici Rázusovej, Križnej, Odbojárov, v menšej časti po ulici Inoveckej, Krátkej a Slovenskej armády v meste Zlaté Moravce.

K žiadosti sa vyjadrilo oddelenie investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, že nemá námietky proti vyššie pripravovaným stavebným objektom za určených podmienok.

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien -
Západoslovenská Distribučná, a.s.
(„Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“)**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

pre r o k o v a l o

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku v súvislosti so stavbou „Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“ a vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby

s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, uzatvárané za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku v súvislosti so stavbou „Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“ a vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby, predmetom ktorej bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce, zapísané:

v liste vlastníctva č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:

- parcela KN registra „E“ číslo **5391** o výmere 2099 m², druh pozemku orná pôda

- parcela KN registra „E“ číslo **5694** o výmere 18930 m², druh pozemku ostatné plochy v liste vlastníctva č. **7268** v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:
 - parcela KN registra „E“ číslo **5087** o výmere 885 m², druh pozemku orná pôda v liste vlastníctva č. **3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:
 - parcela KN registra „C“ číslo **3035** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parcela KN registra „C“ číslo **3034** o výmere 2999 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parcela KN registra „C“ číslo **3082** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parcela KN registra „C“ číslo **3124/1** o výmere 6919 m², druh pozemku orná pôda
 - parcela KN registra „C“ číslo **3032** o výmere 761 m², druh pozemku ostatné plochy.
- Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta Ms

Prílohač. 1

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Je predmetom rokovania. Bude predložená akonáhle druhá strana potvrdí akceptovanie našich pripomienok.