



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 8-40MZ-2014

N á v r h

**na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby
súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1,
na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach na základe výsledku obchodnej verejnej
súťaže**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.,
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť,
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk – dňa 22.10.2014 - odporučené
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja,
dňa 22.10.2014 – odporučené / ~~neodporučené~~
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Mestskému zastupiteľstvu je predkladaný návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/, a to:

a) **stavba súpisné číslo č. 460** (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - bývalý sklad ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach

b) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/2** o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny/

c) **pozemok** parcely KN registra „C“, č. **parcely 1825/1** o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici/.

Uznesením č. 867/2014 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 18.09.2014 bol schválený spôsob prevodu na základe OVS a podmienky OVS. Komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk konštatovala, že v lehote stanovenej na predloženie ponúk boli predložené tri ponuky. Komisia jednohlasne konštatovala, že najvyššiu cenu ponúkla Anna Pekarovičová, Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra – 80.000,-eur a súčasne komisia jednohlasne konštatovala, že najvhodnejší zámer na účel využitia nehnuteľností predložila Anna Pekarovičová, Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra. Komisia vyhodnotila ponuku p. **Anny Pekarovičovej**, Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra ako platnú a úspešnú. Účelom kúpy je vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov a mladú generáciu, rodiny s deťmi, ktoré v meste chýbajú. Účelom je po rekonštrukcii a oprave budovy pri zachovaní jej historického charakteru a stavebných prvkov, skrášlení okolia kvetinami, zeleňou a mobiliárom s oddychovou zónou a detským kútikom pre hranie sa detí – na stretávanie sa seniorov spojené s využitím času na svoje aktivity, organizovanie rôznych prednášok. Samozrejme sú vítaní vnuci so starými rodičmi alebo mladé rodiny, aby komunita generácií takto príjemným stretávaním a spoločným trávením aktivít si spríjemňovala spolužitie. Tak isto stretávanie matiek s deťmi a mladých rodín s vymieňaním skúseností a organizovania klubovej záujmovej činnosti a organizovanie literárneho večera pre starších a literárno-zábavno-poučného popoludnia pre najmenších.

Komisia konštatovala, že nakoľko je odpredaj nehnuteľností podmienený schválením mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach, bude uvedená úspešná ponuka pani Anny Pekarovičovej predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom plánovanom zasadnutí.

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) **stavba súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou. Pozemok je pre mesto prebytočný.

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor. Pozemok je pre mesto prebytočný,

pre **Annu Pekarovičovú**, narodenú 30.11.1956, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, **za kúpnopredajnú cenu 80.000,- eur.**

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov, mladú generáciu a rodiny s deťmi,

s ch v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) **stavba súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory - stavba je pre mesto neupotrebitelná,

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou - pozemok je pre mesto prebytočný,

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor - pozemok je pre mesto prebytočný,

pre **Annu Pekarovičovú**, narodenú 30.11.1956, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, **za kúpnopredajnú cenu 80.000,- eur.**

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov, mladú generáciu a rodiny s deťmi,

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpno predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ