



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 9-40MZ-2014

N á v r h

na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Dňa 22. 10. 2014 - odporučené

Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ uzatvoril dňa 31.07.2007 s nájomcom Daňovým riaditeľstvom SR pracovisko Nitra Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo P-13/16204/2007 na obdobie od 01.08.2007 do 31.12.2012. Plocha nájmu bola vtedy 760,94 m² a celkové nájomné pri cene nájmu 350,-Sk/m² predstavovalo ročne 266.329,- Sk. Dodatkom č. 1 zo dňa 31.03.2009 bol dojednaný nájom na dobu určitú od 01.04.2009 do 31.12.2014 a výška nájomného dohodou zmluvných strán 16,59 €/m², čo pri prenajatej ploche 760,94 m² predstavovalo ročné nájomné 12.623,99 €. Dodatkom č. 2 zo dňa 05.03.2012 sa uzatvoril s nájomcom Finančným riaditeľstvom SR nájomný vzťah na menšie prenajaté nebytové priestory (časť nebyt. priestorov bola vrátená mestu) a to na plochu 440,04 m², čo pri cene prenájmu 16,59 €/m² vychádza ročné nájomné 7.300,26 €.

Mestu Zlaté Moravce bola doručená e-mailová žiadosť Finančného riaditeľstva SR zo dňa 22.10.2014 o pokračovanie využívania doteraz prenajatých nebytových priestorov pre potreby KMDÚ Zlaté Moravce a preto požiadali zaslať návrh nového dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov alebo zaslanie novej zmluvy.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 22. zasadnutí dňa 22. 10. 2014 **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov s Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava SR s dobou nájmu 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 a odporúčanej cene nájmu 21,- €/m² (po zhodnotení nebytových priestorov novými plastovými oknami na náklady mesta), čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 440,04 m² + navýšenú o kanceláriu č. 303, t.j. o plochu 22,34 m² je celková plocha nájmu 462,38 m², vychádza ročné nájomné 9.709,98 €. Pôvodná nájomná zmluva sa dodatkami č. 1 a č. 2 stala neprehľadná a preto navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu. Novú nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory už užívajú viac rokov ako kontaktné miesto daňového úradu
- majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré tak isto využívajú
- záujem mesta na zachovaní existencie daňového úradu v meste.

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre Finančné riaditeľstvo SR** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 29. 10. 2014 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 13.11.2014.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, “*

Uznesenie č. /2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava ako nájomcom na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 1129/2, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: na 3. poschodí prenajímané priestory spolu o výmere 58,09 m²; na 2. poschodí celé poschodie o výmere 356,65 m² a na prízemí garáž miestnosť č. 009 o ploche 35,40 m² a vrátnica miestnosť č. 001 o ploche 12,24 m², čo spolu predstavuje plochu 462,38 m². Účelom nájmu je užívanie priestorov Daňovým úradom Nitra, Kontaktné miesto Zlaté Moravce.

Uzatvorenie nájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 21,- €/m², čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 462,38 m² vychádza ročné nájomné 9.709,98 €, s dobou nájmu na 5 rokov od 01.01.2015 do 31. 12. 2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory už užívajú viac rokov ako kontaktné miesto daňového úradu
- majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré tak isto využívajú
- záujem mesta na zachovaní existencie daňového úradu v meste.

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava ako nájomcom na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 1129/2, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: na 3. poschodí prenajímané priestory spolu o výmere 58,09 m²; na 2. poschodí celé poschodie o výmere 356,65 m² a na prízemí garáž miestnosť č. 009 o ploche 35,40 m² a vrátnica miestnosť č. 001 o ploche 12,24 m², čo spolu predstavuje plochu 462,38 m². Účelom nájmu je užívanie priestorov Daňovým úradom Nitra, Kontaktné miesto Zlaté Moravce.

Uzatvorenie nájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 21,- €/m², čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 462,38 m² vychádza ročné nájomné 9.709,98 €, s dobou nájmu na 5 rokov od 01.01.2015 do 31. 12. 2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory už užívajú viac rokov ako kontaktné miesto daňového úradu
- majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré tak isto využívajú
- záujem mesta na zachovaní existencie daňového úradu v meste.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13. 11. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ