



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **9-20MZ/2012**

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzym/ predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 64 m²**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Jana Mesková

Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MR 31.10.2012 – odporúča

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzym/ predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 64 m²**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 24.07.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť podielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v LV č. 5384 - pozemkov parcely KN registra „C“, č. parcely 1535/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 242 m²), č. parcely 1535/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 329 m²), č. parcely 1535/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²) - **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, (1/3)** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (**LV č. 3453**), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 727 m²) o výmere cca 31 m x 2,5 m = cca 78 m². Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/3) vyššie uvedených pozemkov (LV č. 5384); uvedená časť pozemku, ktorú žiadatelia žiadajú odkúpiť je priláhlá k pozemkom v ich vlastníctve. Oddelenie výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku avšak v maximálnej šírke 2m (o výmere cca 31 m x 2 m = 62 m²), nakoľko časť parcely vo vlastníctve mesta má slúžiť k realizácii stavby „Prepojenie MK Ul. Janka Kráľa – Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach“ - obojsmerná komunikácia + chodník za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem. V zmysle platného ÚPN Mesta Zlaté Moravce je lokalita, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza vedená ako plánovaná HBV, využívaná je dlhodobo pre obchody, služby a v pripravovanom ÚPN je lokalita navrhnutá ako občianska vybavenosť a komerčná infraštruktúra.

Dňa 20.09.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí uznesením č. 412/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 727 m²) o výmere cca 62 m² /podľa priloženého náčrtu/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori (1/3) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/).

Dňa 23.10.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topolčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzym/ predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m² /pôvodná parcela KN registra „C“, č. parcely 1672 sa zmení na parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 663 m²)**/, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topolčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzym/ predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m² /pôvodná parcela KN registra „C“, č. parcely 1672 sa zmení na parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 663 m²)/, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach, pre**

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 64 m², predstavuje sumu 3 200,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odľučovač olejov (LAPOL), ktorý vybuvovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 08.11.2012

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach/ a po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzom/ bude predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m²**, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach/ a po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom Čúzom/ bude predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m²**, pre

➤ **Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)**

➤ **Sofia Blakčoriová, (1/3)**

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 64 m² predstavuje sumu 3 200,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámockou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach/ a po odčlenení GP č. 85/2012 zo dňa 27.09.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, overeným dňa 05.10.2012 pod č. 523/2012 Ing. Petrom

Čúzym/ bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 64 m², pre

➤ Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3)

➤ Sofia Blakčoriová, (1/3)

Bali Blakčori, (1/3)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere 64 m² predstavuje sumu 3 200,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámočkovou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odľučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.05.2013

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta