



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: R1-24MZ-2013

Návrh

na schválenie – **Začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 6/2013 územného plánu Mesta Zlaté Moravce** v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Bc. Štefan Nociar
ved. odd. výstavby

Prerokované:

Komisia výstavby, ÚPN, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach prerokovala dňa 05. 09. 2012 a 14. 11. 2012

Uznesenie č. /2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 6/2013 územného plánu Mesta Zlaté Moravce a
Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa
20.06.2013

prerokovalo

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 6/2013 územného plánu Mesta Zlaté Moravce a
s chvaluje

Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 6/2013 územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom k ÚPN Mesta Zlaté Moravce
Lokalita Prílepy

„Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 6/2013 Územného plánu Mesta Zlaté Moravce“

Spoločnosť PKP-SK, s.r.o. Parková 3, Zlaté Moravce, časť Prílepy opakovane listami zo dňa 2.5.2012, 28.6.2012, 18.7.2012, 3.7.2012 a 14.8.2012 žiadala o Zmeny a doplnky k územnému plánu v mestskej časti Prílepy. **Aktuálna žiadosť o Zmeny a doplnky k Územnému plánu Mesta Zlaté Moravce** bola doručená **20. 05. 2013** (priložená v prílohe) v ktorej spoločnosť PKP-SK, s.r.o. požiadala o zmenu funkčného využitia vyznačeného územia v kópii katastrálnej mapy na zmiešané územie s funkciami občianskej vybavenosti a malého a stredného podnikania.

V záujmovom území na parcele KN registra „C“, č. parcela 27/42 (LV č. 1707) sa nachádza právoplatne povolená a skolaudovaná stavba Medziskladu prepravovaného tovaru, na parcele č. 27/47 a 27/48 (LV č. 4025) sa nachádza rozostavaná stavba Administratívnej budovy s penziónom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie. Na parcele č. 27/41 (LV č. 3086) je rozostavaná stavba Garáže, ku ktorej prináleží spevnená plocha na parcele č. 27/38 LV č. 1707). Spevnená plocha pre Administratívnu budovu, parcela č. 27/39 (LV č. 1707).

Vyššie uvedené parcely sú vo vlastníctve Juraja Kabáta a Zuzany Kabátovej alebo spoločnosti PKP-SK, s.r.o. (vid'. LV 1707, 3086, 4025).

Žiadosti sú smerované aj pre aj podnikateľské účely na parc. č. 171/5 a 171/6 k. ú. Prílepy, v územnom pláne vedené ako športové plochy. Parcely podľa LV 4331, 4332, 4333, 4335, 4336), ktoré sú súčasťou príloh, sú v prevažnej časti majetkom spoločnosti PKP SK, s.r.o.. K parcele KN registra „E“ parcelné číslo 171/5 je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 2296/2013 zo dňa 31. 05. 2013 medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou PKP-SK, s.r.o..

Zlaté Moravce, 18.06.2013