



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Číslo materiálu: R1-18MZ-2012

Návrh

Schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - č. parcely 5610/1, k.ú. Zlaté Moravce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a prechode a prejazde zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: Slovenská sporiteľňa, a.s.)

Predkladá:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.
Funkcia: primátor mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 04.09.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - č. parcely 5610/1, k.ú. Zlaté Moravce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a prechode a prejazde zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: Slovenská sporiteľňa, a.s.)

Preloženie plynárenského zariadenia bolo iniciované investorom - Slovenská sporiteľňa, a.s. Preložka plynárenského zariadenia bola vykonaná na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5610/1 (druh pozemku: ostatné plochy). SPP – distribúcia, a.s. požaduje, aby na uvedenom pozemku bolo zriadené vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena /čo je SPP – distribúcia, a.s. /.

Až po schválení tejto predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zabezpečené odstránenie pôvodnej plynovej prípojky, ktorá sa nachádza na súkromnom pozemku /Ul. A. Kmeťa, Zlaté Moravce/ a uvedenie do prevádzky novovybudovanej plynovej prípojky, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Nakoľko vo VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 sa v Čl. 15 v bode 1 písm. u) uvádza, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predkladaný tento návrh na schválenie vecného bremena a návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinným: Mesto Zlaté Moravce

Investorom: Slovenská sporiteľňa, a.s.

a Treťou osobou – Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného - /Mesto Zlaté Moravce/ strpieť na nehnuteľnosti, ktorá je jeho výlučným vlastníctvom (LV č. 5417) - pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 5610/1 (druh pozemku: ostatné plochy):

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.08.2012, vyhotoveným Ing. Máriom Lőrinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 457/2012 dňa 24.08.2012 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno navrhujeme vzhľadom na lokalitu, kde má byť zriadené a kde nespôsobí „znehodnotenie“ pozemku ako aj vzhľadom na jeho malý rozsah, zriadiť bezodplatne.

V prípade odplatného zriadenia vecného bremena je náhradu na zriadenie vecného bremena povinný uhradiť mestu Zlaté Moravce investor, nakoľko investor vyvolal potrebu preložky plynárenského zariadenia.

Uznesenie č./2012
z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.09.2012

Schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - č. parcely 5610/1, k.ú. Zlaté Moravce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a prechode a prejazde zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: Slovenská sporiteľňa, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí MsZ konanom dňa 20.09.2012

prerokovalo

návrh na schválenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorá je výlučným vlastníctvom mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok KN registra „E“, č. parcely 5610/1 (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 4 542 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. (investor - Slovenská sporiteľňa, a.s.), ktoré spočíva v povinnosti povinného Mesta Zlaté Moravce strpieť na uvedenej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

s c h v a ľ u j e

a) návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Mesto Zlaté Moravce ako povinným z vecného bremena, investorom: - Slovenská sporiteľňa, a.s. a treťou osobou ako oprávneným z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorá je výlučným vlastníctvom mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok KN registra „E“, č. parcely 5610/1 (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 4 542 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, a ktoré spočíva v povinnosti povinného Mesta Zlaté Moravce strpieť na špecifikovanej nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.08.2012, vyhotoveným Ing. Máriom Lőrinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 457/2012 dňa 24.08.2012 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

pričom

b) zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. a) tohto uznesenia bezodplatne

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 601/B
Zastúpený: Ing. Jozef Síkela, predseda predstavenstva
a Ing. Štefan Máj, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 151 653
IČ DPH: SK2020411536

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK 7020000372
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I
Označenie nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely: 5610/1 o výmere 4 542 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 5417, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v Čl. I tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy:
 - **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.08.2012, vyhotoveným Ing. Máriom Lőrinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 457/2012 dňa 24.08.2012 a**
 - **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č. 22/2012, vypracovanom Ing. Máriom Lőrinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 457/2012 dňa 24.08.2012.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený z vecného bremena je SPP– distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

Náhrada na zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. II tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne Dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a minimálne dva pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1 Overená kópia geometrického plánu č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.08.2012, vypracovaného Ing. Máriom Lőrinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 457/2012 dňa 24.08.2012
 - príloha č. 2 Výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena
 - príloha č. 3 Overená kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Bratislave, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Za investora:

Za povinného:

.....
Ing. Jozef Síkela

.....
Ing. Štefan Máj

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

.....
Ing. Miloš Ivanička
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena