



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 24 MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Číslo materiálu: R2-24MZ-2013

N á v r h

na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

PRIMA BANKA Zlaté Moravce: 2260010001/5600

ÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach pre:

1. Ing. Ján Pangel a manželka Ing. Jitka Pangelová, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/48 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže

so súpisným číslom 2806 v ich vlastníctve LV č. 5332

2. Slavoslav Kincel a manželka Anna Kinclová, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/40 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže

so súpisným číslom 2812 v ich vlastníctve LV č. 7806

3. Ján Kutiš a manželka Eva Kutišová, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/51 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2787 v ich vlastníctve LV č. 5298

4. Ľudovít Lehocký a manželka Alžbeta Lehocká, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/44 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2808 v ich vlastníctve LV č. 7804

5. Peter Kováč a manželka Ing. Marcela Kováčová,
- pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/49 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2807 v ich vlastníctve LV č. 7802

6. Peter Kaplán a manželka Janka Kaplánová, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/43 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže

so súpisným číslom 2809 v ich vlastníctve LV č. 7803

7. Anna Sojáková, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/42 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2810 v jej vlastníctve LV č. 7801

8. Pavol Sládek a manželka Eva Sládeková, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/41 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2811 v ich vlastníctve LV č. 4163

9. Anton Valachovič a manželka Ľudmila Valachovičová, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/38 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2783 v ich vlastníctve LV č. 5293

10. Marián Danišovský a manželka Helena Danišovská, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/50 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2786 v ich vlastníctve LV č. 7805

11. Mikuláš Konečný a manželka Želmíra Konečná, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/39 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2785 v ich vlastníctve LV č. 7431

12. Ing. Ján Michalík a manželka Mária Michalíková, - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/52 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2788 v ich vlastníctve LV č. 7800

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Vlastníci radových garáží, ktoré sa nachádzajú v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach požiadali Mesto Zlaté Moravce dňa 11.06.2013 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), ktoré sa nachádzajú pod radovými garážami spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Stavby (budovy) garáží majú usporiadané na LV.

Vzhľadom k skutočnosti, že 14. zasadnutie Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach sa uskutočnilo dňa 30.05.2013, nebolo možné prerokovať tento materiál v uvedenej „Komisii“ a následne v MsR. Vzhľadom k skutočnosti, že ďalšie zasadnutie MsZ bude až 19.09.2013 je tento návrh predkladaný MsZ priamo na jeho 24. zasadnutí s požiadavkou o zaradenie do programu. Nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, pri ktorom Mesto Zlaté Moravce postupuje od roku 2011 štandardným spôsobom v zmysle zákona o majetku obcí – podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m².

Pri celkovom počte 12 pozemkov (každý o výmere 20 m²) za cenu 8,30 €/m² budú kapitálové príjmy Mesta Zlaté Moravce z odpredaja uvedených pozemkov predstavovať sumu 1 992,00 €.

Uznesenie č./2013
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach/, na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov:

- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/48 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Ing. Jána Pangela a manželku Ing. Jitku Pangelovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/40 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Slavoslava Kincela a manželku Annu Kinclovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/51 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Jána Kutíša a manželku Evu Kutíšovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/44 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Eudovíta Lehockého a manželku Alžbetu Lehockú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/49 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Petra Kováča a manželku Ing. Marcelu Kováčovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/43 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Petra Kaplána a manželku Janku Kaplánovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/42 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Annu Sojákovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/41 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Pavla Sládeka a manželku Evu Sládekovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/38 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Antona Valachoviča a manželku Ludmilu Valachovičovú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/50 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Mariána Danišovského a manželku Helenu Danišovskú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/39 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Mikuláša Konečného a manželku Želmíru Konečnú*
- *pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/52 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pre Ing. Ján Michalíka a manželku Máriu Michalíkovú*

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MsZ konanom dňa 20.06.2013

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /v lokalite Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach/, na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov:

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/48 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2806, vedená na LV č. 5332

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ing. Ján Pangel a manželka Ing. Jitka Pangelová

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/40 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2812, vedená na LV č. 7806

do bezpodielového vlastníctva manželov - Slavoslav Kincel, a manželka Anna Kinclová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/51 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2787, vedená na LV č. 5298

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ján Kutiš, a manželka Eva Kutišová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/44 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2808, vedená na LV č. 7804

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ľudovít Lehocký, a manželka Alžbeta Lehocká,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/49 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2807, vedená na LV č. 7802

do bezpodielového vlastníctva manželov - Peter Kováč, a manželka Ing. Marcela Kováčová

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/43 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2809, vedená na LV č. 7803

do bezpodielového vlastníctva manželov - Peter Kaplán, a manželka Janka Kaplánová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/42 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2810, vedená na LV č. 7801

do výlučného vlastníctva - Anna Sojáková,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/41 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2811, vedená na LV č. 4163

do bezpodielového vlastníctva manželov - Pavol Sládek a manželka Eva Sládeková

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/38 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2783, vedená na LV č. 5293

do bezpodielového vlastníctva manželov - Anton Valachovič, a manželka Ľudmila Valachovičová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/50 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2786, vedená na LV č. 7805

do bezpodielového vlastníctva manželov - Marián Danišovský, a manželka Helena Danišovská,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/39 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2785, vedená na LV č. 7431

do bezpodielového vlastníctva manželov - Mikuláš Konečný, a manželka Želmíra Konečná,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/52 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2788, vedená na LV č. 7800

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ing. Ján Michalík, a manželka Mária Michalíková,

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m²

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /v lokalite Nábrežie za Majerom v Zlatých Moravciach/, na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve nasledovných žiadateľov:

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/48 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2806, vedená na LV č. 5332

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ing. Ján Pangel, a manželka Ing. Jitka Pangelová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/40 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2812, vedená na LV č. 7806

do bezpodielového vlastníctva manželov - Slavoslav Kincel, a manželka Anna Kinclová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/51 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2787, vedená na LV č. 5298

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ján Kutiš a manželka Eva Kutišová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/44 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2808, vedená na LV č. 7804

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ľudovít Lehocký, a manželka Alžbeta Lehocká,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/49 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2807, vedená na LV č. 7802

do bezpodielového vlastníctva manželov - Peter Kováč, a manželka Ing. Marcela Kováčová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/43 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2809, vedená na LV č. 7803

do bezpodielového vlastníctva manželov - Peter Kaplán, a manželka Janka Kaplánová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/42 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2810, vedená na LV č. 7801

do výlučného vlastníctva - Anna Sojáková,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/41 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2811, vedená na LV č. 4163

do bezpodielového vlastníctva manželov - Pavol Sládek, a manželka Eva Sládeková

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/38 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2783, vedená na LV č. 5293

do bezpodielového vlastníctva manželov - Anton Valachovič, a manželka Ľudmila Valachovičová,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/50 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2786, vedená na LV č. 7805

do bezpodielového vlastníctva manželov - Marián Danišovský, a manželka Helena Danišovská

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/39 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2785, vedená na LV č. 7431

do bezpodielového vlastníctva manželov - Mikuláš Konečný, a manželka Želmíra Konečná,

■ pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1960/52 o výmere 20 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2788, vedená na LV č. 7800

do bezpodielového vlastníctva manželov - Ing. Ján Michalík, a manželka Mária Michalíková,

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m².

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2013

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta