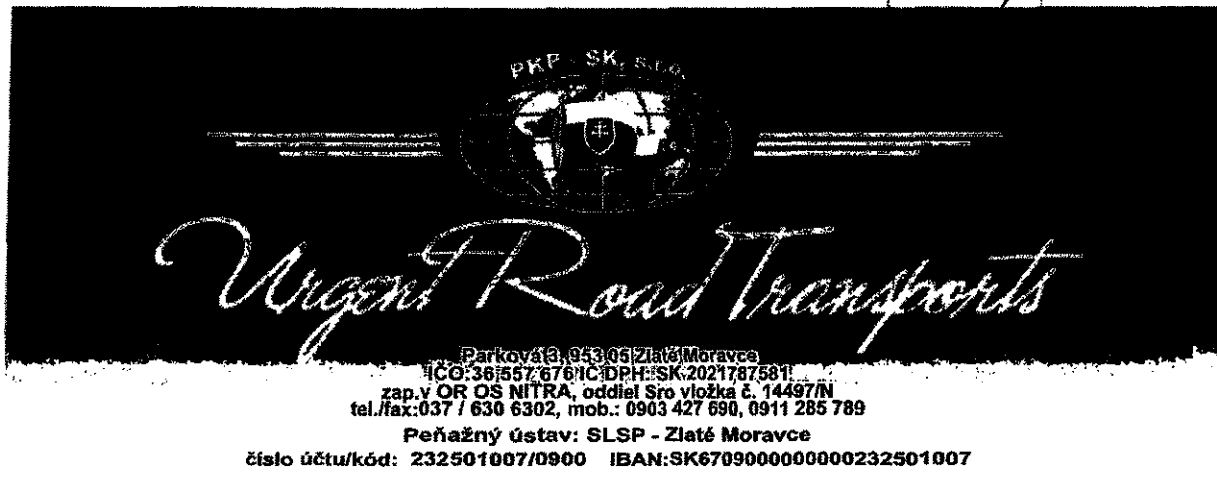


OSOBNĚ PODANÉ

Mestský úrad Zlaté Moravce
Došlo dňa:
20. MÁJ 2013
Podacie číslo:
11681/2013



Mesto Zlaté Moravce
Primátor mesta
Mestský úrad,
1. mája 2
953 01 Zlaté Moravce

Prílepy 20.5.2013

Vec: Žiadosť o zmenu a doplnok územného plánu Mesta Zlaté Moravce

V zmysle § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona Vás žiadam o zmenu funkčného využitia územia na svojich pozemkoch v lokalite Prílepy podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy. V starom platnom územnom pláne sú určené ako športové plochy a IBV, ktoré žiadame zmeniť na funkčné plochy – zmiešané územie.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Na parc. č. 27/42 máme právoplatne povolenú a skolaudovanú stavbu Medziskladu prepravovaného tovaru, na parcele č. 27/47+48 je rozostavaná stavba Administratívnej budovy s penziónom na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, na parcele č. 27/41 je rozostavaná stavba Garáže, ktorej stavebné povolenie zrušil KSÚ v Nitre, z dôvodu procesných chýb v stavebnom konaní. V októbri 2012 bola po výzve žiadosť o dodatočné stavebné povolenie doplnená a stavebný úrad požiadaný o spojenie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou predmetnej stavby, nakoľko už aj pri poslednom povoľovaní bola schopná užívania a stavebné povolenie nebolo zrušené z dôvodu, že by stavba nebola v súlade s územným plánom, čo potvrdil aj odvolací orgán.

K stavbe Garáž, prináleží spevnená plocha na parc. 27/3, ktorá je hotová a schopná užívania, ako aj spevnená plocha na parc. č. 27/38 a 27/39 pre Administratívnu budovu, ktorú je potrebné povoliť na dokončenie – žiadosti o povolenie boli podané rovnako v okt. 2012.

Nevysporiadané pozemky obecného ihriska na parc. číslach 167/2, 171/5, 172/1 a 171/6 sme kúpili do nášho vlastníctva okrem časti jednej parcely, ktorej neznámych vlastníkov zastupuje SPF. Táto parcela je v prenájme od SPF a k žiadosti o dodatočné povolenie oplotenia a osvetlenia je priložený aj súhlas SPF k dodatočnému povoleniu, čo podľa § 88a stavebného zákona postačuje.

Nakoľko však využitie tohto bývalého ihriska je v rozpore s platným územným plánom, žiadame o zmenu a doplnok ÚP, aby sa naša firma mohla rozvíjať. Zároveň bude vhodné aj zmeniť funkčné využitie ostatných príslušných pozemkov patriacich firme.

Z dôvodu, že podľa 19 stavebného zákona orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, zaväzujem sa tieto náklady uhradiť.

V prípade, že v novom územnom pláne sa podarí obci vyčleniť pozemok vo svojom vlastníctve na zriadenie nejakého polyfunkčného obecného ihriska, je naša firma ochotná podieľať sa na spolufinancovaní jej vybudovania.

S pozdravom

Na vedomie:
Mesto Zlaté Moravce
Stavebný úrad
Mestský úrad,
1.mája 2
953 01 Zlaté Moravce

