



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 24

N á v r h V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E Mesta Zlaté Moravce

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Eva Struhárová
vedúca oddelenia rozpočtu a financií

Prerokované:

Komisia finančná

dňa 28.11.2011

MsR dňa 5.12.2011

– odporúčené / ~~neodporúčené~~

– MR odporúča predložiť do MsZ, ale v pôvodných sadzbách

Návrh

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e a v y d á v a t o t o**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Zlaté Moravce

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. /2011

Základné ustanovenie

§ 1

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania, platenia a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od platenia dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

Článok 1

D A ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0733 €/m²

§3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady

KÚ Zlaté Moravce vo výške

0,45 % zo základu dane,

KÚ Prílepy

0,51 % zo základu dane,

KÚ Hoňovce

0,51 % zo základu dane,

b) trvalé trávne porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške

0,65 % zo základu dane,

KÚ Prílepy

0,75 % zo základu dane,

KÚ Hoňovce

0,75 % zo základu dane,

c) záhrady	0,43 % zo základu dane,
d) lesné pozemky	0,25 % zo základu dane,
f) zastavané plochy a nádvoría	0,43 % zo základu dane,
g) stavebné pozemky	0,4 % zo základu dane,
h) ostatné pozemky	0,43 % zo základu dane.

Článok 2 D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 4 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a/ **0,171 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,015 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **0,560 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,733 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e/ **1,742 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **2,738 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,733 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane **určuje** na území časti obce Zlaté Moravce vymedzenej ulicami Do Remanancií, Martinský breh, Hájová, Pod Hájom, Šafranická, Zelená ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

- a/ **0,085 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,366 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

Uvedené stavby sa nachádzajú v časti mesta, v ktorej je znížená občianska vybavenosť - nie sú napojené na verejný vodovod a slúžia na bývanie obyvateľov mesta.

Článok 3 D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,171 €** za byty
- b) **0,733 €** za nebytové priestory

Článok 4

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 6

(1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:

a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:

a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:

a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

Článok 5

§ 7

VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 6

§ 8

PLATENIE DANE

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností fyzickej osobe nasledovne:

a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **17 €** je splatná naraz do **31. mája**

b/ v ostatných prípadoch nad **17 €** je splatná v **dvoch** rovnakých splátkach:

- 1. splátka **do 31. mája**
- 2. splátka **do 30. septembra**.

- (2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností právnickej osobe nasledovne:
- a/ ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresiahne **170 €**, je splatná naraz do **31. mája**
- b/ v ostatných prípadoch nad **170 €** je splatná v troch rovnakých splátkach:
1. splátka **do 31. mája**
 2. splátka **do 31. júla**,
 3. splátka **do 31. októbra** bežného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak bude daň vyrubená po splatnosti jednej alebo viacerých splátok, daňovník je povinný uhradiť už splatnú časť dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v odseku 1 b/ a 2b/.

Z Á V E R E Ć N É U S T A N O V E N I A

§ 9

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

(4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Zlatých Moravciach dňa

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Zlaté Moravce

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmetný návrh VZN Mesta Zlaté Moravce o dani z nehnuteľností je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že VZN č. 5/2005 o dani z nehnuteľností nie je v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyberanie dane z nehnuteľností, ktorej správcom je Mesto Zlaté Moravce, je od roku 2005 fakultatívne. Preto o zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Pri príprave a schvaľovaní všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2012 je správca dane povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov (generálny zákon).

Nakoľko VZN č. 5/2005 o dani z nehnuteľností nie je v súlade s ustanoveniami zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro a novelami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, je potrebné, aby Mesto Zlaté Moravce prijalo na zdaňovacie obdobie 2012 nové VZN v súlade s platnou legislatívou.

Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

Uznesenie č. .../2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

N á v r h

na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia VZN č./2011
O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Dani z nehnuteľností – VZN č. .../2011

schvaľuje

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Dani z nehnuteľností – VZN č. .../2011

zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

V Zlatých Moravciach, 15.12.2011

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Za správnosť: Ing. Ján Jamrich
prednosta mestského úradu