



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 3

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)**
pre PaedR. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)**

**pre PaeDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 31.10.2011 o kúpu bytu č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží), žiadateľ: PaeDr. Ľubomír Michalík, a manželka Anna Michalíková

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ **byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)**

**pre PaeDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívatelia bytu

Uznesenie č./2011

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011**

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné

číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)

pre PaeDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)

pre PaeDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívatelia bytu

schvaľuje

zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m²)

pre PaeDr. Ľubomíra Michalíka, a manželku Annu Michalíkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívatelia bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 35** (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)
pre Ľudovíta Chládeka,
a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 35** (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)
pre Ľudovíta Chládeka,
a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 04.11.2011 o kúpu bytu č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí), žiadateľ: Ľudovít Chládek, a manželka MUDr. Danuta Chládková,. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

➤ byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)

pre Ľudovíta Chládeka,

a manželku MUDr. Danutu Chládkovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľa bytu

Uznesenie č./2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

➤ byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)

pre Ľudovíta Chládeka,

a manželku MUDr. Danutu Chládkovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)

pre Ľudovíta Chládeka

a manželku MUDr. Danutu Chládekovú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívatelia bytu

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 35 (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m²)

pre Ľudovíta Chládeka,

a manželku MUDr. Danutu Chládekovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívatelia bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 5

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti

(1 – izbový byt),

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41288/3740077

+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 41288/3740077 k celku pozemku.

Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 11,15 m².

→ pre **PhDr. Katarínu Rajnohová,**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zo dňa 12.09.2011 o kúpu bytu č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí), žiadateľ: PhDr. Katarína Rajnohová.

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 181/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre PhDr.

Katarínu Rajnohová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41288/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 41288/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 11,15 m².

→ pre **PhDr. Katarínu Rajnohová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľka bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 28.11.2011 pod č. 35/2011 na **23 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená PhDr. Katarínou Rajnohovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 166 820 Sk = 5 537,41 €; Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

23 000,00 € + 120,00 € - 5537,40 € = 17582,60 €

Dňa 30.11.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený byt na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedenú žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila schválenie predloženého materiálu.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prevodu bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti pre PhDr. Katarínu Rajnohová,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41288/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 41288/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 11,15 m².

→ pre **PhDr. Katarínu Rajnohovou**

za cenu **17582,60 € (529 693 -Sk),**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľka bytu

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 11 /C1/ na prízemí bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41288/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 41288/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 11,15 m².

→ pre **PhDr. Katarínu Rajnohovou**,

za cenu **17582,60 € (529 693 -Sk),**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľka bytu



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 6

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

→ pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

→ pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-53/3338/2008“, ktorou prenajalo nebytové priestory o výmere 3,50 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti /pod schodami/ – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom zriadenia internetovej rozvodne so spoločnosťou CATV TEKOV, s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 523 828 na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1 prešli všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. P-53/3338/2008 boli nebytové priestory prenajaté na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle poslednej novely zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí sa uvedený postup neodporúča a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytového priestoru o výmere 3,50 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2016. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenášaný priestor pod schodmi o výmere 3,50 m², kde je umiestnená internetová rozvodňa spoločnosti Slovanet, a.s. nie je možné momentálne využiť na nič iné a nezanedbateľným faktom je aj zabezpečenie internetového rozvodu a káblovej televízie pre obyvateľov Zlatých Moraviec.**

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti /pod schodmi/ – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom využitia ako internetová rozvodňa → pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 5 rokov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 29.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že obchodná spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č. .../2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce, vedené na LV č. 3453 pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2

/druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, účel využitia: internetová rozvodňa

→ pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 12,00 €/m²/rok (ostatné nebytové priestory) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- **prenajímaný priestor pod schodmi o výmere 3,50 m², kde je umiestnená internetová rozvodňa spoločnosti Slovanet, a.s. nie je možné momentálne využiť na nič iné**
- **zabezpečenie internetového rozvodu a káblovej televízie pre obyvateľov Zlatých Moraviec**

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom nebytových priestorov o výmere 3,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Hviezdoslavova 183, Zlaté Moravce so súpisným číslo 1330 /administratívna budova/, postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, účel využitia: internetová rozvodňa

→ pre obchodnú spoločnosť Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 765 143 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 12,00 €/m²/rok (ostatné nebytové priestory) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- **prenajímaný priestor pod schodmi o výmere 3,50 m², kde je umiestnená internetová rozvodňa spoločnosti Slovanet, a.s. nie je možné momentálne využiť na nič iné**
- **zabezpečenie internetového rozvodu a káblovej televízie pre obyvateľov Zlatých Moraviec**



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 7

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

→ pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

→ pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-53/3173/2008“, ktorou prenajalo nebytové priestory o výmere 320,66 m², nachádzajúce sa na prízemí a I. poschodí nehnuteľnosti budovy CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s občianskym združením MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 na dobu určitú od 01.01.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1 → P-34/2004/2009 bola predĺžená doba prenájmu na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2010 a Dodatkom č. 3 → P-8/5614/2011 bola ďalej predĺžená do konca roka 2011.

V zmysle poslednej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným občianskym združením podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom nebytového priestoru o výmere 320,66 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané priestory pre OZ - MAJÁK na prízemí sú využívané ako chránené pracovisko a priestory na 1. poschodí sú využívané na charitatívnu činnosť.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu nebytových priestorov o výmere 320,66 m², nachádzajúcich sa na prízemí a 1. poschodí nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 → pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernoláková 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 3 roky (t.j. do 31.12.2014) bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernoláková 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce → pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernoláková 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach**, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce → **pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 12,00 €/m²/rok (ostatné nebytové priestory) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané priestory pre OZ - MAJÁK na prízemí sú využívané ako chránené pracovisko a priestory na 1. poschodí sú využívané na charitatívnu činnosť.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (128,46 m²) a na I. poschodí (192,60 m²) nehnuteľnosti – budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2062 (druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), postavená na parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ v k. ú. Zlaté Moravce → **pre občianske združenie MAJÁK, so sídlom: Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 108 154 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 12,00 €/m²/rok (ostatné nebytové priestory) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané priestory pre OZ - MAJÁK na prízemí sú využívané ako chránené pracovisko a priestory na 1. poschodí na charitatívnu činnosť.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 8

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce – častí parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, oddelené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym dňa 21.11.2011 pod č. 511/2011:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Moniku Nociarovú, (1/6) a Zuzanu Nociarovú, (1/6)**

→ pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m²
pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Dňa 02.09.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453. O odkúpenie častí uvedenej parcely požiadali:

- Jozef Sýkora a manželka Marta Sýkorová,
- Anna Nociarová
- Ing. Pavel Kliman a Melánia Klimanová,

V žiadosti argumentujú, že sa jedná o pozemok - zostatok slepej ulice M. Pružinského, ústiaci k ich záhradám, na ktorom nie sú inžinierske siete. Inžinierske siete končia pri pozemku 4714/29. Slepá ulica končí pri pozemku 4658, na ktorom je už postavený rodinný dom, z čoho vyplýva, že ulica už nemôže pokračovať ďalej. Tieto pozemky si chcú odkúpiť, nakoľko ich už 20 rokov užívajú/udržujú a starajú sa o ne/.

Pozemky po odčlenení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym dňa 21.11.2011 pod č. 511/2011 predstavujú nasledovné parcely:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú, – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/29 a 4714/28, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Zuzanu Nociarovú (1/6) a Moniku Nociarovú (1/6), – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/33 a 4714/32, ktorý je vlastníctvom vyššie uvedených žiadateľiek**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú, – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/36 a 4714/62, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov.**

Odpredaj odporučila - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 a taktiež Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011.

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 184/2011 bol schválený zámer odpredaja vyššie uvedených parciel pre vyššie špecifikovaných žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj uvedených parciel pre uvedených žiadateľov za cenu 10,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadatelia o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov

udržívajú a starajú sa oň

Dňa 30.11.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedené parcely pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.11.2011

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce – častí parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, oddelené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011 :

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru a manželka Martu Sýkorovú**
 - **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Moniku Nociarovú, (1/6), Zuzanu Nociarovú, (1/6)**
 - **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

n á v r h na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - častí parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, oddelené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru a manželku Martu Sýkorovú,**
 - **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Moniku Nociarovú, (1/6), Zuzanu Nociarovú, (1/6)**
 - **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 €/m²**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadateľa o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržiavajú a starajú sa oň

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - častí parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, odčlenené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topolčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželku Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú, (4/6), Moniku Nociarovú, (1/6), Zuzanu Nociarovú, (1/6)**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 €/m²

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadatelia o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzom pod č. 461/2011/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m²**

→ pre **Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011)/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m²**

→ pre **Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 11.05.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť Bc. Petra Valkoviča, o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011)/ bude predstavovať parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m².

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Žiadateľ Bc. Peter Valkovič, je majiteľom susedných pozemkov – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2. Zdôvodnením žiadosti je rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa o pozemok mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu a urýchlené vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice.

Cez časť pozemku prechádza parovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie. Z uvedeného dôvodu bolo žiadateľovi doporučené odčleniť GP z uvedeného pozemku časť, ktorú bude možné odpredať a časť, ktorá bude daná žiadateľovi do dlhodobého prenájmu /časť pozemku, ktorým vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 215 m².

Odpredaj odporučila - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 a taktiež Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011.

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí uznesením č. 185/2011 bol schválený zámer odpredaja vyššie uvedenej parcely pre vyššie špecifikovaných žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj uvedenej parcely pre uvedených žiadateľov za cenu 15,00 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom

vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/

Dňa 30.11.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedenú parcelu pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m²**
→ **pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokoval o

n á v r h na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) o výmere 291 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ **predstavovať parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)**
→ **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m²

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) o výmere 291 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)**
→ **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m²

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/



Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) o výmere 215 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011)/ predstavovať **parcelu č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)**
→ **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovú,**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) o výmere 215 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011)/ predstavovať **parcelu č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)**

→ pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovou,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok nachádzajúci sa na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia, ktorý žiada Bc. Peter Valkovič, odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu je susedným pozemkom parcely KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa. Cez časť pozemku, ktorý chce Bc. Peter Valkovič a manželka Mariana Valkovičová, odkúpiť prechádza parovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie. Z uvedeného dôvodu žiadateľ GP odčlenil z uvedeného pozemku časť, ktorú od Mesta Zlaté Moravce odkúpi a časť, ktorá mu bude daná do dlhodobého prenájmu /časť pozemku, ktorým vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → **parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 215 m².**

Dňa 10.11.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí schválilo zámer odpredať časť pozemku odčlenenej z parcely 887/2 o výmere 291 m² pre vyššie špecifikovaných žiadateľov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila prenájom časti parcely 887/2 o výmere 215 m² **/po odčlenení GP – parcela č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)/** pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov za nájomné 0,10 €/m²/rok /od 01.01.2012 do 31.12.2032/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý bude nájomca po vybudovaní rodinného domu na susednom pozemku /ktorý je vo vlastníctve žiadateľa/ udržiavať;

Dňa 30.11.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedenú parcelu pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – prenájom časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) o výmere 215 m², ktorá bude po odčlenení GP č.

319/2011 zo dňa 24.10.2011 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ predstavovať parcelu č. **887/37** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovou,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

na návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – prenájmu časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) o výmere 215 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ predstavovať **parcelu č. 887/37** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovou,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov za nájomné 0,10 €/m²/rok /od 01.01.2012 do 31.12.2032/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý bude nájomca po vybudovaní rodinného domu na susednom pozemku /ktorý je vo vlastníctve žiadateľa/ udržiavať

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájom časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) o výmere 215 m², ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 11.11.2011 Ing. Petrom Čúzym pod č. 461/2011/ predstavovať parcelu č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

→ **pre Bc. Petra Valkoviča, a manželku Marianu Valkovičovou,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 20 rokov za nájomné 0,10 €/m²/rok /od 01.01.2012 do 31.12.2032/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý bude nájomca po vybudovaní rodinného domu na susednom pozemku /ktorý je vo vlastníctve žiadateľa/ udržiavať



Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 11

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 30.12.2008 „Nájomnú zmluvu č. P-33/2006/2009“, ktorou prenajalo podnikateľovi Ing. Ivanovi Rubaninskému Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ a je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ a to na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2009. Dodatkom č. 1, č. P-9/2781/2011 bol nájom predĺžený na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011. Tento postup však nekorešponduje s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu od 01.01.2012 do 31.03.2016 /nakoľko do tohto obdobia bol schválený prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 464 m², ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom, ktorý je predmetom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy/ za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s časťou pozemku o výmere 464 m², ktorý má podnikateľ Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 v prenájme do 31.03.2016 /funkčne prislúchajúci k pozemku v nájme podnikateľa do 31.03.2016/

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** od 01.01.2012 do 31.03.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ **Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 508 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo **parcely 2871/4** (druh pozemku: ostatné plochy) **o výmere 508 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu určitú do 31.03.2016 /od 01.01.2012 do 31.03.2016/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s časťou pozemku o výmere 464 m², ktorý má podnikateľ Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 v prenájme do 31.03.2016 /funkčne prislúchajúci k pozemku v nájme podnikateľa do 31.03.2016/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo **parcely 2871/4** (druh pozemku: ostatné plochy) **o výmere 508 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Továrenskej ul. /pred zimným štadiónom/ → **pre podnikateľa Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu určitú do 31.03.2016 /od 01.01.2012 do 31.03.2016/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s časťou pozemku o výmere 464 m², ktorý má podnikateľ Ing. Ivan Rubaninský, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania: Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337 v prenájme do 31.03.2016 /funkčne prislúchajúci k pozemku v nájme podnikateľa do 31.03.2016/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 12

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → **pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → **pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-33/17640/2009“, ktorou prenajalo Milošovi Jánošovi, pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 (druh stavby: budova – slobodáreň) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom prenajatia pozemku na nepodnikateľské účely na dobu od 01.08.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle ostatnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným nájomcom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 383 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu od 01.01.2012 do 31.03.2016/nakoľko do tohto obdobia bol schválený prenájom pozemku pod ďalšími schodmi o výmere 10 m² na MsZ konanom dňa 24.03.2011).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájované pozemky na Kalinčiakovej ulici sa nachádzajú pod stavbou a schodmi vo vlastníctve Miloša Jánošova, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nemôže využívať na iné účely.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa na Kalinčiakovej ulici v Zlatých Moravciach v k. ú. Zlaté Moravce a sú vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) → pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 do 31. 03.2016 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely).

Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že Miloš Jánošov, nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m², na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → **pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájmu pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m² /na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a prenájmu časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → **pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu určitú do 31.03.2016 /od 01.01.2012 do 31.03.2016/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely)

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod stavbou → budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2536/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 375 m²/na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/ ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. /bývalý ÚRAD PRÁCE/ a prenájom časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 2537/1 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 8 m² - pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) → **pre Miloša Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

na dobu určitú do 31.03.2016 /od 01.01.2012 do 31.03.2016/

za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) .

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod stavbou → budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach /bývalý ÚRAD PRÁCE/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 13

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/8** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) o výmere **287 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2137** (druh stavby: **zam. dielňa**) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o.**, sídlo: **Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912**, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. **2169/N** (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/10** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) o výmere **728 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **376** (druh stavby: **administr. budova**) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o.**, sídlo: **Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912**, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. **2169/N**, (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/11** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) o výmere **104 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2163** (druh stavby: **kompresorovňa**) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o.**, sídlo: **Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912**, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. **2169/N**, (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/13** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) o výmere **5191 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2166** (druh stavby: **výrobná hala**) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o.**, sídlo: **Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912**, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. **2169/N**, (LV č. 26)

pre obchodnú spoločnosť **FERROPLAST, spol. s r.o.**, sídlo: **Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc. - Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková - vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2137 (druh stavby: zam. dielňa) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 376 (druh stavby: administr. budova) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2163 (druh stavby: kompresorovňa) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2166 (druh stavby: výrobná hala) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26), celková výmera 6 310 m²,

pre obchodnú spoločnosť FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/16404/2008“, ktorou prenajalo obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N- zastúpenej konateľom Jozefom Dolníkom pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m², pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m² pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² (celková prenajímaná plocha 6 310 m²), ktoré sa nachádzajú na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/2005/2009 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle ostatnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 6 310 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov (od 01.01.2012 do 31.12.2016).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Robotníckej ulici sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., ktoré využíva na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nemôže využívať na iné účely.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach v k. ú. Zlaté Moravce a sú vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) za účelom ich využitia na podnikateľské účely → pre obchodnú spoločnosť **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 5 rokov, t.j. do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že spoločnosť FERROPLAST spol. s r.o., so sídlom Robotnícka ulica č. 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 137 912 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

N á v r h na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2137 (druh stavby: zam. dielňa)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N (LV č. 26)**
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **376 (druh stavby: administr. budova)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)**
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2163 (druh stavby: kompresorovňa)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)**
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2166 (druh stavby: výrobná hala)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)** , celková výmera 6 310 m²,

pre obchodnú spoločnosť **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

p r e r o k o v a l o

N á v r h na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2137 (druh stavby: zam. dielňa)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N (LV č. 26)**
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **376 (druh stavby: administr. budova)** vo vlastníctve podnikateľského subjektu: **FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)**
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo **2163 (druh stavby: kompresorovňa)** vo vlastníctve

podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)

➤ pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2166 (druh stavby: výrobná hala) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26) , celková výmera 6 310 m²

pre obchodnú spoločnosť FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájované pozemky na Robotníckej ulici sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., ktoré využíva na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastníak nemôže využívať na iné účely.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom nasledovných pozemkov:

➤ pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 287 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2137 (druh stavby: zam. dielňa) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N (LV č. 26)

➤ pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 728 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 376 (druh stavby: administr. budova) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)

➤ pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 104 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2163 (druh stavby: kompresorovňa) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26)

➤ pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 5191 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 2166 (druh stavby: výrobná hala) vo vlastníctve podnikateľského subjektu: FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912, zápis v OR OS Nitra, Vložka č. 2169/N, (LV č. 26) , celková výmera 6 310 m²

pre obchodnú spoločnosť FERROPLAST, spol. s r.o. , sídlo: Robotnícka ul., 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 137 912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z

dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Robotníckej ulici sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obchodnej spoločnosti FERROPLAST, spol. s r.o., ktoré využíva na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, z tohto dôvodu ich Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nemôže využívať na iné účely.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 14

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa obchodné meno: **Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV**, miesto podnikania: **Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240** /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 31.07.2009 „Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/19610/2009“, ktorou prenajalo časť pozemku o výmere 10 m² z parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy), ktorá sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/2779/2011 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov odo dňa podpisu Nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ulici o výmere 10 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj pekárenských výrobkov → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenajímaného pozemku.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemku o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach, parcela KN registra „E“, číslo parcely 5601, druh pozemku: ostatné plochy (LV č. 5417) za účelom využitia pozemku na podnikateľské účely → pre podnikateľa – obchodné meno: Jozef Oremus PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ – obchodné meno: Jozef Oremus PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 nebude mať voči mestu Zlaté Moravce neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľa obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240** /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľa obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240** /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Bernolákovej ulici o výmere 10 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj pekárenských výrobkov → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenájmaného pozemku.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľa obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240** /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Bernolákovej ulici o výmere 10 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj pekárenských výrobkov → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenájmaného pozemku.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 15

N á v r h

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m²**, ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: **Ing. Juraj Mikler - BYRON**, miesto podnikania: **Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799**, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/ → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 „Nájomnú zmluvu č. P- 9/2782/2011“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 13m², nachádzajúceho sa na Nám. Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „E“, číslo parcely 5602, druh pozemku: ostatné plochy (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 5417),/parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/ pod predajným stánkom, v ktorom vyššie uvedený podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť - predaj zmrzliny /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011/. Nakoľko sa jedná o prenájom pozemku pod predajným stánkom /s pevným základom/, ktorý je vlastníctvom uvedeného podnikateľa, z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 13 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → 01.01.2012 – 31.12.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Námestí A. Hlinku o výmere 13 m², kde sa uvedená časť pozemku využíva na podnikateľské účely sa nachádza pod stánkom, v ktorom podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť a z tohto dôvodu nie je možné využiť ju iným spôsobom.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prenájmu pozemku o výmere 13 m², nachádzajúceho sa na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach, časť parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy) v k. ú. Zlaté Moravce za účelom prenájmu pozemku na podnikateľské účely → pre Ing. Juraja Miklera - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 1 roka, t.j. do 31.12.2012 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájímaná časť pozemku na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach o výmere 13 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj zmrzliny → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenájímaného pozemku.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka rokov od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach o výmere 13 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj zmrzliny → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenajímaného pozemku.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 16

N á v r h

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5601 (druh pozemku: ostatné plochy)** o výmere **11,2 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa : Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P- 33/2203/2009“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 11,2 m², nachádzajúceho sa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „E“, číslo parcely 5601, druh pozemku: ostatné plochy (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 5417) pod predajným stánkom, v ktorom vyššie uvedený podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010/. Dodatkom č. 1 P – 9/2774/2011 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011. Nakoľko sa jedná o prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý je vlastníctvom uvedeného podnikateľa, z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 11,2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť a je jeho vlastníctvom a z tohto dôvodu nie je možné využiť túto časť pozemku iným spôsobom.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prenájmu pozemku o výmere 11,4 m², nachádzajúceho sa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach, časť parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) v k. ú. Zlaté Moravce za účelom prenájmu pozemku na podnikateľské účely → pre Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 1 roka, t.j. do 31.12.2012 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

/na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom, ktorý je jeho vlastníctvom/ na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť - prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenájmaného pozemku.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

/na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom, ktorý je jeho vlastníctvom/ na dobu 1 roka od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkoval podnikateľskú činnosť - prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenajímaného pozemku.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 17

N á v r h

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **1513 (druh pozemku: záhrady)** o výmere **123 m²**, ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Romana Geizlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo s vyššie uvedeným podnikateľom - obchodné meno: Ing. Romanom Geizlerom, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 „Nájomnú zmluvu č. P-52/17650/2008“, ktorou mu prenajalo časť pozemku o výmere 123 m², nachádzajúceho sa na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach na parcele KN registra „C“, číslo parcely 1513, druh pozemku: záhrady (katastrálne územie Zlaté Moravce, LV č. 3453), ktorý vyššie užívaný podnikateľ využíva na podnikateľské účely - na prevádzkovanie „LETNEJ ZÁHRADY“, umiestnenej pri prevádzke „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /časť ohradená dreveným obkladom – guľatinou/ /účel: prenájom pozemku na podnikateľské účely – LETNÁ ZÁHRADA na dobu od 01.01.2008 do 31.12.2008/. Dodatkom č. 1 P – 32/2200/2009 bola nájomná zmluva pre vyššie uvedeného podnikateľa predĺžená za tých istých podmienok na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 a dodatkom č. 2 P-9/2775/2011 bola predĺžená na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011. Z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku o výmere 123 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 700,00 €/rok /pôvodná nájomná zmluva 20 000,-Sk/rok = 663,87 €/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa: Ing. Romana Geizlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu pozemku na podnikateľské účely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 1 roka, t.j. do 31.12.2012 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné vo výške 700,00 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach

→ pre podnikateľa: Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, zapísaného v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 roka → od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné vo výške 700,00 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 18

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely

pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc. - Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková - vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely

pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/16405/2008“, ktorou prenajalo podnikateľovi **Jurajovi Judinovi AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156** pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²**, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej (LV č. 4977) **využívanej na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu od 01.01.2008 do 31. 12.2008. Dodatkom č. 1 č. P-33/19294/2009 boli vyššie uvedené pozemky prenajaté na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2010. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle poslednej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V roku 2011 bola daná podnikateľovi Jurajovi Judinovi AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 do nájmu časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 51 m²** na základe výsledkov priameho prenájmu od **01.05.2011 do 30.04.2016**. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným podnikateľom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 274 m² (160 m² + 114 m²) z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu do 30.04.2016 (od 01.01.2012 do 30.04.2016).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na prenájmanom pozemku na Bernolákovej ulici č. 57 pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m² vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania:

Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a je susediacou časťou pozemku k časti pozemku tej istej parcely o výmere 51 m², ktorú ma uvedený podnikateľ v prenájme na základe výsledkov priameho prenájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa na Bernolákovej ulici 57 v Zlatých Moravciach v k. ú. Zlaté Moravce a sú vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) za účelom ich využitia na podnikateľské účely → pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 do 30.04.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že **podnikateľ Juraj Judin AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely

pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - prenájom nasledovných pozemkov

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely

pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 do 30.04.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na prenájmanom pozemku na Bernolákovej ulici č. 57 - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh:

kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora sú využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a je susediacou časťou pozemku k časti pozemku tej istej parcely o výmere 51 m², ktorú má uvedený podnikateľ v prenájme na základe výsledkov priameho prenájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - prenájom nasledovných pozemkov

- časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora, využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely
- pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince - využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely

pre podnikateľa Juraja Judina AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 do 30.04.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok **Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na prenajímanom pozemku na Bernolákovej ulici č. 57 - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3470/31 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 114 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 (druh: kotoľňa) vo vlastníctve Juraja Judina a Heleny Judinovej, Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, využívaná podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici 57 a tvorí priestory spoločného dvora sú využívané podnikateľom Jurajom Judinom AUTOmax, miesto podnikania: Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince, IČO: 35 101 156 na podnikateľské účely a je susediacou časťou pozemku k časti pozemku tej istej parcely o výmere 51 m², ktorú má uvedený podnikateľ v prenájme na základe výsledkov priameho prenájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 19

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľku obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219** /na ktorom má uvedená podnikateľka umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľku obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219** /na ktorom má uvedená podnikateľka umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo dňa 30.12.2008 „Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. P-33/2190/2009“, ktorou prenajalo časť pozemku o výmere 52,17 m² z parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²)**, ktorá sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) za účelom prenajatia pozemku na podnikateľské účely /časť pozemku, ktorá sa nachádza pod predajným stánkom s pevným základom vo vlastníctve Ing. Márie Kesegovej/ na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010. Podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. P-9/2778/2011 bol pozemok prenajatý na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou podnikateľkou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom časti pozemku o výmere 52,17 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom uvedenej podnikateľky a je využívaný na podnikateľské účely.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemku o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach, parcela KN registra „E“, číslo parcely 5616, druh pozemku: ostatné plochy (LV č. 5417) za účelom využitia pozemku na podnikateľské účely → pre podnikateľku Ing. Máriu Kesegovú ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 1 roka do 31.12.2012 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľka – obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219 nebude mať voči mestu Zlaté Moravce neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľku obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219** /na ktorom má uvedená podnikateľka umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľku obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219** /na ktorom má uvedená podnikateľka umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom uvedenej podnikateľky a je využívaný na podnikateľské účely.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5616 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 6 863 m²) o výmere 52,17 m²**, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach → **pre podnikateľku obchodné meno: Ing. Mária Kesegová ARIA, miesto podnikania: SNP 942/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 30 756 219** /na ktorom má uvedená podnikateľka umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 1 roka odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájomné 20,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely pod predajným stánkom s pevným základom).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom uvedenej podnikateľky a je využívaný na podnikateľské účely.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 20

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely - okolo stavieb /budov/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti/,
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 120 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 415 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,

pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc. - Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková - vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely - okolo stavieb /budov/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti/,
 - pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 120 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
 - pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 415 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
- pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
-

Mesto Zlaté Moravce uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-52/2485/2008“, ktorou prenajalo obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N - časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)**, pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** a pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 573 m²**, ktoré sa nachádzajú na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach – k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely, na dobu od 05.03.2008 do 31.12.2008. Dodatkom č. 1, č. P – 33/2201/2009 bola nájomná zmluva predĺžená na dobu od 01.01.2009 do 31.12.2010; celková prenajatá výmera 2 747 m². V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle ostatnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Mesto Zlaté Moravce navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom pozemku (vyššie uvedené parcely) o celkovej výmere 2 747 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov (od 01.01.2012 do 31.12.2016).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Bernolákovej ulici tvoria spoločný dvor v okolí budov vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01

Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668 a sú využívané vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prenájmu vyššie uvedených pozemkov, nachádzajúcich sa na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach v k. ú. Zlaté Moravce za účelom ich využitia na podnikateľské účely → pre obchodnú spoločnosť **ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 5 rokov, t.j. do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → **1,00 €/m²/rok** (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že spoločnosť **ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N** nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely - okolo stavieb /budov/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti/,
 - pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 120 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
 - pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 415 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
- pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12. 2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/

- časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely - okolo stavieb /budov/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti/,
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 120 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,
- pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 415 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje

priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,

pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Bernolákovej ulici tvoria spoločný dvor v okolí budov vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668 a sú využívané vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ – prenájom nasledovných pozemkov:

➤ časť pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/27 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2 212 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely - okolo stavieb /budov/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti/,

➤ pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 120 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,

➤ pozemok parcely KN registra „C“, **číslo parcely 3470/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 415 m²** vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý predstavuje priestory dvora na Bernolákovej ul. 57 využívané na podnikateľské účely obchodnou spoločnosťou ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N /priestory nachádzajúce sa v areáli využívanom obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely/,

pre obchodnú spoločnosť ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce , IČO: 36 534 668, zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11713/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 → 1,00 €/m²/rok (prenájom pozemku na podnikateľské účely) zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímané pozemky na Bernolákovej ulici tvoria spoločný dvor v okolí budov vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ANEKO SK, s.r.o., sídlo: Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 534 668 a sú využívané vyššie uvedenou obchodnou spoločnosťou na podnikateľské účely.



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 21

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m²**, ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m², ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756, forma: občianske združenie, predseda: RNDr. Jozef Paluška, hlavná činnosť pozostáva z výcviku psov a ich socializácie s ľuďmi. Uvedený klub vznikol z pôvodnej organizácie s názvom Zväzarm ZO Kynologická v roku 1984.

Dňa 30.05.2010 sa táto 26 rokov trvajúca organizácia pretransformovala na Občianske združenie, pod názvom: Kynologický klub Zlaté Moravce. Výcvik psov slúži k ochrane ich majiteľov a ich majetkov. Napriek zameraniu hlavne na amatérsku formu výcviku, sa môže pochváliť aj profesionálnymi úspechmi, ako na poli chovateľstva, tak aj v športovej kynológii alebo úspechmi v poľovnom výcviku psov. Svojim výkonom zaujmú aj nezainteresovaného diváka predovšetkým na akciách konaných pri príležitosti MDD či dostihy v Topoľčiankach.

Stretávali sa pravidelne v areáli na okraji Parku Mládeže - v priestore prenajímaným mestom, po roku 1995 obcou Žitavany. Nakoľko tento areál je z časti vlastníctvom konkrétnej osoby a z časti SPF bol Kynologický klub nútený hľadať nové priestory pre svoju činnosť. Ako vhodné /rozmerovo/ aj lokalitou a svojou polohou sa ukázali priestory nachádzajúce sa za KD v Chyzerovciach - časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m². Nakoľko momentálne je uvedená časť pozemku nevyužívaná a značne zanedbaná /terénna nerovnosť, nálety stromov,.../ a jej pretvorenie do podoby vhodnej na plánované využitie si bude vyžadovať veľké investície /ako financií tak aj energie zo strany členov uvedeného občianskeho združenia/ žiadajú Mesto Zlaté Moravce o symbolické nájomné za prenájom pozemku.

Ako protihodnotu ponúkajú:

- oplotenie pozemku na vlastné náklady s vybudovaním brány s možnosťou prístupu mechanizmov zo zadnej časti /cez ich pozemok/ do prednej časti, ktorá bude slúžiť občanom Chyzeroviec
- pravidelnú údržbu pozemku
- ukážky výcviku psov na akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce bez nárokov na honorár,

Mesto Zlaté Moravce navrhuje pri stanovení výšky nájomného v tomto prípade aplikovať - Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 a jeho znenie je nasledovné:

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 euro/rok“ a odporúča uzatvorenie nájmu časti uvedeného pozemku **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 10 rokov za symbolické 1,00 euro/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie pozemku na výcvik psov
- oploenie pozemku, jeho údržba a pretvorenie do podoby zodpovedajúcej požiadavkám na uvedený účel na vlastné náklady
- umožnenie prístupu pre mechanizmy v prípade potreby ich využitia v prednej časti pozemku, ktorá bude slúžiť záujmom obyvateľov Chyzeroviec
- bezplatná prezentácia a praktické ukážky výcviku psov na príležitostných akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **4463 (druh pozemku: záhrady) o výmere 4 000 m²**, ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.01.2012 na dobu 10 rokov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 30.11.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

Uznesenie č./2011
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m²**, ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m²**, ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2022 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku - článok 9 ods. 1 písmeno g) - účinného od 02.12.2011 → 1,00 euro/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie pozemku na výcvik psov
- opлотenie pozemku, jeho údržba a pretvorenie do podoby zodpovedajúcej požiadavkám na jeho využitie na uvedený účel na vlastné náklady
- umožnenie prístupu pre mechanizmy v prípade potreby ich využitia v prednej časti pozemku, ktorá bude slúžiť záujmom obyvateľov Chyzeroviec
- bezplatná prezentácia a praktické ukážky výcviku psov na príležitostných akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ – prenájom časti pozemku parcely KN registra „C“, **číslo parcely 4463 (druh pozemku: záhrady; celková výmera parcely 6 225 m²) o výmere 4 000 m²**, ktorý sa nachádza za Kultúrnym domom /za ihriskom + za plánovanou oddychovou spoločenskou zónou/ v Chyzerovciach → **pre Kynologický klub Zlaté Moravce, Chyzerovecká 208, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42 201 756** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2022 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku - článok 9 ods. 1 písmeno g) - účinného od 02.12.2011 → 1,00 euro/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie pozemku na výcvik psov
- oploenie pozemku, jeho údržba a pretvorenie do podoby zodpovedajúcej požiadavkám na jeho využitie na uvedený účel na vlastné náklady
- umožnenie prístupu pre mechanizmy v prípade potreby ich využitia v prednej časti pozemku, ktorá bude slúžiť záujmom obyvateľov Chyzeroviec
- bezplatná prezentácia a praktické ukážky výcviku psov na príležitostných akciách organizovaných Mestom Zlaté Moravce



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu: 22

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) → pre Rudolfa Magušína, nar a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 29.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 5.12.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) → pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Na základe žiadosti pána **Rudolfa Magušína**, ktorou požiadal Mestský úrad Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 70 m²**.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za prevádzkou p. Tokára. Zdôvodnením žiadosti je prístup vedľa rodinného, ktorý mu momentálne neumožňuje priechod do dvora /vedľa domu/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 3.9.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce o približnej výmere 70,5m² po jej odčlenení a zameraní geometrickým plánom. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 70 m², zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí)

→ pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z nasledovných dôvodov:**

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa /

Uznesenie č./2011

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 15.12.2011

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia)** → **pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia)**

→ **pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - zámer previesť časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia; celková výmera: 26 285 m²) o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia)**

→ **pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa/