



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2011

Číslo materiálu: 32

Návrh

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec
č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00
Slovenský pozemkový fond
(IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Pavol Kollár
Spolupracujúci advokát

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa 23.11.2011 – *odporučené*/~~neodporučené~~
MsR – dňa 5.12.2011 - *odporučené*/~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2011
z . zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec
č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00
Slovenský pozemkový fond
(IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí MZ konanom dňa

p r e r o k o v a l o

návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00 medzi prevodcom: SR- Slovenským pozemkovým fondom a nadobúdateľom: Mestom Zlaté Moravce

s c h v a ľ u j e

a) návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00 medzi prevodcom: SR - Slovenským pozemkovým fondom a nadobúdateľom: Mestom Zlaté Moravce, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 5495, reg.“C“ ako par. č.2275/2- ostatné plochy, o výmere 3374 m², na Mesto Zlaté Moravce za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – mestskej uličnej komunikácie v rámci „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. etapa“,

b) bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 5495, reg.“C“ ako par. č.2275/2- ostatné plochy, o výmere 3374 m², z prevodcu: SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 na nadobúdateľa: Mesto Zlaté Moravce za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – mestskej uličnej komunikácie v rámci „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. etapa“

Dôvodová správa

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec
č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00
Slovenský pozemkový fond
(IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva týkajúce sa projektu IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa.

Bezodplatný prevod vlastníckych práv k pozemku 2275/2 je možné uskutočniť len pri splnení týchto podmienok:

- pozemok môže byť použitý len na výstavbu verejnoprospešnej stavby, (čo je splnené, lebo predĺženie Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku je verejnoprospešná stavba)

- stavebníkom tejto verejnoprospešnej stavby bude Mesto Zlaté Moravce (§34 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.- zákon o pozemkových úpravách...) Podmienku vyplývajúcu zo zákona, že stavebníkom je Mesto Zlaté Moravce, je potrebné preukázať v stavebnom konaní na príslušnú verejnoprospešnú stavbu - ide o komunikáciu č.4 v projektovej dokumentácii SO-02 Miestne komunikácie. Aby bola splnená podmienka vyplývajúca zo zákona č. 330/1991 Zb., je nutné aby sa spoločnosť STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce zmluvne dohodli, že stavebníkom komunikácie č. 4, SO-02 Miestne komunikácie, bude aj Mesto Zlaté Moravce a to s jeho finančným podielom na výstavbe vo výške symbolického 1,- Euro. To znamená, že po podpísaní zmluvy STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce požiadajú stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre SO 02- Miestne komunikácie, v časti komunikácia č.4, v žiadosti ktorej budú uvedení v postavení stavebníka obidva subjekty – STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce. Potvrdenú a podpísanú kópiu žiadosti je potrebné priložiť ku materiálom na bezodplatný prevod pozemku 2275/2 a postúpiť na GR SPF do Bratislavy.

Podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy je schválenie programového rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2012 s výhľadom na roky 2013 a 2014, v ktorom bude v investičnom pláne mesta uvedená výstavba SO 02- Miestne komunikácie, v časti komunikácia č.4, pričom Mesto Zlaté Moravce bude so spoločnosťou STARS, s.r.o. ako stavebník s výdavkom 1,00 euro.

