

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec
č. 01204/2011-PKZO-K40138/11.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca :

SR – Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán :Ing. Eva Šimková, generálny riaditeľ

Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF")

B. Nadobúdateľ :

Mesto Zlaté Moravce

ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor

IČO : 00308676

DIČ : 2021058787

(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je KNC parcela č. 2275/2, ostatné plochy o výmere 3374 m² (pôvodne vedené ako parcely registra KNE č. 5643/1 ostatné plochy o výmere 1193 m², č. 5700/1 ostatné plochy o výmere 2180 m² a č. 5700/3 ostatné plochy o výmere 1 m², ktoré pred zápisom ROEP tvorili neknihovaný majetok) nachádzajúca sa v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Zlaté Moravce, ktorá je vedená na LV č. 5495 a je vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Celková výmera predávaného pozemku je 3374 m².

Čl. II.

Vzťahy prevodcu k pozemku

Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve SR, má založený list vlastníctva č.5495 v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce v celosti.

Čl. III.
Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza vlastníctvo pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce uvedených v čl. I. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Pozemky sa na nadobúdateľa prevádzajú bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – mestskej uličnej komunikácie v rámci „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I.E.T.“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.129/2011-007-LK zo dňa 21.01.2011, právoplatného dňa 24.02.2011 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.

Čl. IV.
Kúpna cena pozemku

1. Cena pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 134/2011 zo dňa 18.08.2011 vypracovaného Ing. Lubomírom Rajnohom v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 6,75 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 22 774,50 €, slovom dvadsaťdvatisíc sedemstosedemdesiatštyri eur a päťdesiat centov.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **66,00 €**, poštovné vo výške **4,00 €**; **t.j. celkovú sumu** (ďalej len “celková suma”) 70,00 € poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4024013811 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu prevodcovi preukáže zaplatenie celkovej sumy.

Čl. V.
Práva k cudzím veciam

Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení celkovej sumy nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Osobitné dojednania

1. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde

- k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. V takomto prípade je nadobúdateľ povinný pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
 3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby SPF kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Správe katastra Zlaté Moravce, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane osobných údajov"), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tie nadobudne v stave, v akom sa nachádzajú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Zlatých Moravciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor

.....
Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky