

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 2.2.2012

Číslo materiálu: 4

N á v r h

**Splynutie mestských podnikov
Službyt, Technické služby a Záhradnícke služby**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor

Spracoval:

- Komisia menovaná k transformácii mestských podnikov
- Službyt, m.p.
- JUDr. Mária Vozárová

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Uznesenie č./2012

z . zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa

Zánik mestských príspevkových organizácií Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta a Službyt ich splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí MZ konanom dňa

prerokovalo

návrh na zrušenie a zánik mestských príspevkových organizácií Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta a Službyt splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.

zrušuje

príspevkové organizácie:

- a) Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168
- b) Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529
- c) SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343

tak, že tieto sa zrušujú dňom 31.3.2012, pričom k ich zániku dochádza ich splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce, p.o. so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá je právnym nástupcom zrušovaných príspevkových organizácií s tým, že všetok majetok, všetky práva a povinnosti, ak z ich povahy vyplýva, že sa vzťahujú na zrušené príspevkové organizácie, vrátane bankových účtov zriadených k prevádzkovaniu zrušených príspevkových organizácií, všetky pohľadávky a záväzky, ako aj tie, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z pracovnoprávných vzťahov, prejdú dňom 1.4.2012 na tohto právneho nástupcu – príspevkovú organizáciu s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce, p.o., so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce

zriaďuje

k 01.04.2012 príspevkovú organizáciu s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce, p.o. so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá vzniká splynutím zrušovaných príspevkových organizácií

- a) Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168
- b) Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529
- c) SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343

s chvaľuje

- a) Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168 v predloženom znení uvedenom v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu
- b) Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 v predloženom znení uvedenom v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu
- c) Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343 v predloženom znení uvedenom v prílohe č. 3 k tomuto uzneseniu

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce, so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce v predloženom znení uvedenom v prílohe č. 4 k tomuto uzneseniu.

o d v o ľ á v a

Mariána Tomajka z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 s účinnosťou ku dňu 1.4.2012

Dôvodová správa

Splynutie mestských podnikov Službyt, Technické služby a Záhradnícke služby

Uznesením č. 164/2011 z 8. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.9.2011 Mestské zastupiteľstvo schválilo prípravu k transformácii mestských príspevkových organizácií:

- Technické služby mesta Zlaté Moravce
- Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik
- Záhradnícke služby, mestský podnik
- Správa športových zariadení, mestský podnik
- Mestské kultúrne stredisko, mestský podnik

ku dňu 01.01.2012

a prípravu vzniku dvoch príspevkových organizácií s predmetom činnosti zrušených príspevkových organizácií (Technické služby, Službyt, Záhradnícke služby) a (Správa športových zariadení a Mestské kultúrne stredisko)

ku dňu 01.01.2012.

Na základe uvedeného uznesenia mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na svojom zasadnutí dňa 19.12.2011 schválilo splynutie mestských podnikov Správa športových zariadení a Mestské kultúrne stredisko do príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu p.o.

Splynutie mestských podnikov Technické služby, Službyt, Záhradnícke služby schválené nebolo.

Súčasne však na predmetnom zasadnutí uznesením č. 227/2011 schválilo mestské zastupiteľstvo transformáciu mestského podniku Službyt na inú právnu formu.

Za týmto účelom bola vypracovaná analýza obsahujúce najmä:

- zhodnotenie súčasného stavu a dôvodov transformácie,
- definovanie právnych foriem, na ktoré je možné mestský podnik Službyt transformovať,
- analýza vhodnosti definovaných právnych foriem obsahujúca pozitíva a negatíva danej právnej formy,
- stanovisko k právnej forme, ktorú považujeme za najvhodnejšiu.

Predmetná analýza je prílohou k tomuto materiálu.

Výsledkom analýzy je, že vedenie mesta a Službytu odporúča riešiť transformáciu mestského podniku SLUŽBYT tak, že navrhuje zachovať jeho právnu formu príspevkovej organizácie, čo navrhuje dosiahnuť jeho splynutím s ďalšími mestskými príspevkovými organizáciami mesta – Záhradnícke služby a Technické služby.

Zrušením a zánikom mestských príspevkových organizácií Službyt, Technické služby mesta a Záhradnícke služby mesta splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je možné najmä:

1. efektívne vyriešiť právny stav a hospodárenie SLUŽBYTU
2. podľa návrhu novej organizačnej štruktúry ušetriť celkom 10 pracovných miest, z toho kategórie THP 6 a kategórie R 4, s celkovou úsporou priamych osobných nákladov 92 400,-EUR za rok. Okrem toho je možné konštatovať ďalšiu úsporu nepriamych osobných nákladov (školenia, pracovné pomôcky atď.), ktorú komisia nevyčíslavala ale odhadom predstavuje ďalších cca 10 000,-EUR za rok. Celková úspora nákladov teda predstavuje minimálne 100 000,-EUR za rok,
3. vytvoriť silnejšiu a stabilnejšiu príspevkovú organizáciu, ktorá by bola schopná riešiť aj dlhodobé záväzky, ktoré preberie najmä od Záhradníckych služieb (bol by len jeden príspevok namiesto troch, minimálne by bolo vyrovnané hospodárenie, nie ako je dnes)
4. šetriť ďalšie náklady - napr. medziorganizačné objednávanie a následné (platenie resp. neplatenie) faktúr - ak by bola jedna p.o., nemuselo by sa navzájom objednávať služby a práce (medzi p.o. ako doteraz) a tak si vytvárať umelo náklady resp. zisk, ušetrili by sa účtovné náklady, prípadne aj daňové náklady,
5. sprehladniť a stransparentniť systém fungovania p.o.

Keďže odporúčame riešiť situáciu mestského podniku SLUŽBYT tak, že nenavrhujeme jeho transformáciu na inú právnu formu, ale navrhujeme zachovať jeho právnu formu príspevkovej organizácie, čo navrhujeme dosiahnuť jeho splynutím s ďalšími mestskými príspevkovými organizáciami mesta – Záhradnícke služby a Technické služby, vychádza predkladaný materiál z materiálu, ktorý bol predložený na decembrové rokovanie Mestského zastupiteľstva a ktorý bol pripravený vtedajšou pracovnou skupinou, ktorá na svojich zasadnutiach v dňoch 7.10.2011, 13.10.2011, 28.10.2011 pripravila návrh nasledovných dokumentov:

- uznesenie na zrušenie a zánik mestských príspevkových organizácií Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta a Službyt splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. a
- zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.
- organizačná štruktúra novozriadovanej príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce s pracovným názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.

Máme za to, že splynutím mestských príspevkových organizácií dôjde k ich efektívnejšiemu riadeniu a k úspore značných finančných prostriedkov, ktoré je možné využiť na iné účely ku prospechu Mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov.

ZRIAĎOVACIA LISTINA

príspevkovej organizácie Mesta Zlaté Moravce

Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.
Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce

Zriaďovateľ Mesto Zlaté Moravce so sídlom 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. .../2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce zo dňa, vydáva túto zriaďovaciu listinu:

I.

Názov a sídlo

1. Názov organizácie: Služby Mesta Zlaté Moravce p.o.
2. Sídlo organizácie: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce
3. Právna forma: príspevková organizácia
4. IČO:

II.

Forma hospodárenia

1. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je príspevkovou organizáciou mesta s právnou subjektivitou, ktorá je zapojená na rozpočet Mesta Zlaté Moravce každoročne upravovaným príspevkom. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
2. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bolo zriadené, v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
3. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa odo dňa svojho zriadenia.
4. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. ako príspevková organizácia je zriadená za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a prác pre Mesto Zlaté Moravce, ako svojho zriaďovateľa a nad rámec rozpočtu pre príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené Mestom Zlaté Moravce.

Požiadavky zriaďovateľa nad rámec rozpočtu a všetky požiadavky príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených Mestom Zlaté Moravce budú vykonávané na základe objednávok a budú Službám Zlaté Moravce p.o. uhrádzané z rozpočtových prostriedkov príslušných žiadateľov.

Podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 4 zákona, ak príspevková organizácia zabezpečuje verejnoprospešné služby a práce pre mesto, vykonáva činnosť vo verejnom záujme, plní úlohu orgánu verejnej moci, tak v rozsahu tejto činnosti nie je považovaná za zdaniteľnú osobu (nie je

rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či PO dostane na túto činnosť príspevok od obce, alebo obdrží úhradu na základe vyhotovenej faktúry).

III.

Dátum zriadenia a doba, na ktorú sa zriaduje

1. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je zriadená s účinnosťou od 01.04.2012.
2. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je zriadená na dobu neurčitú.

IV.

Predmet činnosti

1. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je príspevkovou organizáciou zabezpečujúcou najmä činnosť, ktorá sa týka starostlivosti o mesto Zlaté Moravce, najmä zber, prepravu, zneškodnenie a separáciu odpadov, starostlivosť o miestne komunikácie a dopravu, správa bytových a nebytových priestorov, starostlivosť o zeleň, cintoríny a čistenie mesta a ďalšiu činnosť podľa tejto zriaďovacej listiny.

Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. zabezpečujú činnosti vyplývajúce zo Zriaďovacej listiny podľa možností, ktoré im dovoľuje technický stav strojového parku a výška príspevku od Mesta Zlaté Moravce.

Prvoradou úlohou príspevkovej organizácie je zabezpečiť pre Mesto povinnosti vyplývajúce zo základného predmetu činnosti a v rámci svojich možností sa zamerať aj na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

2. V súlade so svojím poslaním a zameraním vykonáva najmä tieto činnosti:

I. Základný predmet hlavnej činnosti:

- a) zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu pre obyvateľov Mesta Zlaté Moravce a právnické subjekty vrátane zabezpečenia separovaného zberu odpadov
- b) prevádzkovanie skládky komunálneho odpadu a kompostárne
- c) prevádzkovanie Zberného dvora na Bernolákovej 59 a Tehelnej 19
- d) odborná poradenská činnosť spojená s odpadovým hospodárstvom a životným prostredím, zabezpečenie propagácie, spracovanie štúdií, koncepcií, programov odpadového hospodárstva pre a v súčinnosti s mestom Zlaté Moravce
- e) prevádzkovanie, oprava a údržba verejného osvetlenia, signalizačných zariadení, slávnostného osvetlenia, zabezpečenie verejnej výzdoby
- f) oprava a údržba miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, mostov, čakární MHD, dopravného značenia miestnych komunikácií v správe mesta
- g) zimná údržba miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, parkovísk, chodníkov
- h) vykonávanie prepravy pre potreby mesta
- i) vykonávanie stavebných úprav, opráv, údržby a prác stavebnými mechanizmami
- j) údržba mestského rozhlasu
- k) vykonávanie opravy a údržby mechanizačných prostriedkov v správe tejto organizácie
- l) strojové a ručné čistenie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, parkovísk, chodníkov vrátane zabezpečenia čistoty a poriadku počas jarmoku a Vianočných trhov
- m) prevádzkovanie a udržiavanie verejného WC
- n) prevádzkovanie a udržiavanie mestských trhovísk
- o) prevádzkovanie, starostlivosť a údržba mestských cintorínov
- p) prevádzkovanie Turisticko-informačnej kancelárie
- q) výsadba zelených plôch v meste

- r) starostlivosť o zeleň na území mesta
- s) údržba zelených plôch v meste
- t) starostlivosť o detské ihriská, ich údržba, obnova
- u) starostlivosť o pomníky padlých a mestské kultúrne pamiatky
- v) výkon správy verejného a zvereného domového majetku, zabezpečenie preventívnych a bežných opráv, údržby, úprav a vedenie jeho evidencie
- w) prenájom nebytových priestorov
- x) na základe zmluvy o správcovstve vykonávať spracovanie dát vykurovania, spracovanie dát rozúčtovania dodávok tepla a TUV
- y) montáž, opravy meracej a regulačnej techniky, údržbárska činnosť
- z) vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení
- aa) výmena bytových vodomeroch na teplú úžitkovú vodu a studenú vodu
- bb) správa, údržba, oprava, rekonštrukcia a modernizácia zvereného majetku
- cc) upratovacie služby
- dd) vodoinštalatér, údržbár, automechanik, kúrenár, elektrikár, výt'ahár, stolár, zámočník
- ee) obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového FO
- ff) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- gg) prevádzkovanie útulku pre zvieratá

II. Podnikateľská činnosť:

- a) zámočníctvo
- b) kovoobrábanie
- c) stolárstvo
- d) murárstvo
- e) klampiarstvo
- f) vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- g) montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- h) výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- i) čistenie kanalizačných systémov
- j) prípravné práce k realizácii stavby
- k) uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- l) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- m) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- n) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- o) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- p) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t
- q) vrátane prípojného vozidla
- r) nákladná cestná doprava
- s) čistiace a upratovacie služby
- t) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- u) prevádzkovanie verejných WC,
- v) prevádzkovanie liehovaru na pestovateľské pálenie ovocia
- w) prevádzkovanie pohrebnej služby a prevádzkovanie pohrebiska
- x) zabezpečovanie starostlivosti o zeleň, výsadba, údržba zelených plôch
- y) správa trhoviska, tržnice
- z) správa a údržba bytového a nebytového fondu
- aa) výroba výrobkov z betónu, sadry a cementu
- bb) výroba jednoduchých výrobkov z kovu

- cc) opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- dd) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

V.

Štatutárny orgán

1. Štatutárnym orgánom je riaditeľ, ktorého na návrh primátora mesta vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce.
2. Riaditeľ zastupuje organizáciu navonok a je oprávnený konať v jej mene vo všetkých veciach, týkajúcich sa jej činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zriaďovacou listinou a v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach.
3. Organizačnú štruktúru, náplň činností jednotlivých organizačných zložiek a vzájomné vzťahy medzi nimi upravuje organizačný poriadok organizácie, ktorý vydáva riaditeľ.

VI.

Vecné a finančné vymedzenie majetku

1. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. hospodári s majetkom vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý mu bol zverený na plnenie predmetu jeho činnosti a s majetkom, ktorý nadobudlo vlastnou činnosťou. Vo vzťahu k iným právnickým a fyzickým osobám vystupuje ako užívateľ tohto majetku. Hnuteľný majetok spravovaný organizáciou tvorí hmotný a nehmotný investičný majetok, drobný hmotný majetok a ďalší hnuteľný majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii so stavom ku dňu vydania tejto zriaďovacej listiny. Súpis majetku a jeho hodnota sú je obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zriaďovacej listiny.
2. Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. spravuje majetok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a vedie majetok vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zriaďovacia listina bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach dňa uznesením č.
2. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť dňom 1. apríla 2012.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Mesto Zlaté Moravce
1. mája 2 , 953 33 Zlaté Moravce

DODATOK č. 6

k
Zriad'ovacej listine príspevkovej organizácie

Technické služby mesta Zlaté Moravce
So sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce

Zriad'ovateľ Mesto Zlaté Moravce so sídlom 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č./2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce zo dňa

rozhodol o zrušení príspevkovej organizácie:

Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168

tak, že príspevková organizácia Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168 sa zrušuje dňom 31.3.2012, pričom k jej zániku dochádza splynutím príspevkovej organizácie Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168 a príspevkových organizácií Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 a SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343 do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá je právnym nástupcom zrušovaných príspevkových organizácií s tým, že všetok majetok, všetky práva a povinnosti, ak z ich povahy vyplýva, že sa vzťahujú na zrušené príspevkové organizácie, vrátane bankových účtov zriadených k prevádzkovaniu zrušených príspevkových organizácií, všetky pohľadávky a záväzky, ako aj tie, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z pracovnoprávných vzťahov, prejdú dňom 01.04.2012 na tohto právneho nástupcu – príspevkovú organizáciu s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o., so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Mesto Zlaté Moravce
1. mája 2 , 953 33 Zlaté Moravce

DODATOK č. 1

k
Zriad'ovacej listine príspevkovej organizácie

**Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1,
so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce**

Zriad'ovateľ Mesto Zlaté Moravce so sídlom 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č./2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce zo dňa

rozhodol o zrušení príspevkovej organizácie:

**Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1,
so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529**

tak, že príspevková organizácia Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 sa zrušuje dňom 31.3.2012, pričom k jej zániku dochádza splynutím príspevkovej organizácie Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 a príspevkových organizácií SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343 a Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168 do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá je právnym nástupcom zrušovaných príspevkových organizácií s tým, že všetok majetok, všetky práva a povinnosti, ak z ich povahy vyplýva, že sa vzťahujú na zrušené príspevkové organizácie, vrátane bankových účtov zriadených k prevádzkovaniu zrušených príspevkových organizácií, všetky pohľadávky a záväzky, ako aj tie, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z pracovnoprávných vzťahov, prejdú dňom 01.04.2012 na tohto právneho nástupcu – príspevkovú organizáciu s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o., so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Mesto Zlaté Moravce
1. mája 2 , 953 33 Zlaté Moravce

DODATOK č. 2

k
Zriad'ovacej listine príspevkovej organizácie

SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik,
so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce

Zriad'ovateľ Mesto Zlaté Moravce so sídlom 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č./2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce zo dňa

rozhodol o zrušení príspevkovej organizácie:

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14,
953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343

tak, že príspevková organizácia Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343 sa zrušuje dňom 31.3.2012, pričom k jej zániku dochádza splynutím príspevkovej organizácie SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, so sídlom: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18047343 a príspevkových organizácií Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik, Robotnícka 1, so sídlom: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31410529 a Technické služby mesta Zlaté Moravce, so sídlom: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00587168 do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá je právnym nástupcom zrušovaných príspevkových organizácií s tým, že všetok majetok, všetky práva a povinnosti, ak z ich povahy vyplýva, že sa vzťahujú na zrušené príspevkové organizácie, vrátane bankových účtov zriadených k prevádzkovaniu zrušených príspevkových organizácií, všetky pohľadávky a záväzky, ako aj tie, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z pracovnoprávných vzťahov, prejdú dňom 01.04.2012 na tohto právneho nástupcu – príspevkovú organizáciu s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o., so sídlom Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Možnosti transformácie mestského podniku SLUŽBYT na inú právnu formu **(Analýza)**

1. Zhodnotenie súčasného stavu a dôvodov transformácie

Službyt Zlaté Moravce je príspevková organizácia mesta s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľom je MESTO Zlaté Moravce. Organizácia vznikla delimitáciou od Službytu Nitra dňa 1.10.1991.

Podľa Zriaďovacej listiny, ktorá nadobudla platnosť dňom 01.01.2005 je právna forma podniku SLUŽBYT Zlaté Moravce: **príspevková organizácia**.

Základný predmet činnosti:

- a/ správa zvereneného domového majetku, údržba, vedenie evidencie
- b/ starostlivosť o údržbu, opravu a úpravu zvereneného domového majetku
- c/ vykonávanie preventívnych a bežných opráv spravovaného domového majetku
- d/ vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení /ako napríklad elektrina, hromozvody, komíny, výťahy, plyn/.

Zmenou štruktúry podniku k 31.07.2008 sa zmenil predmet v podnikateľskej činnosti v tom, že podnik prestal byť výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody. Základný predmet činnosti sa nezmenil, teda podnik naďalej spravuje zvereny domový majetok, vykonáva údržbu, vodoinštalčné, zámočnícke a údržbárske práce v nepredaných bytových domoch.

Podnik vykonáva preventívne a bežné opravy spravovaného domového majetku, spracovávanie dát vykurovania, rozúčtovania dodávok tepla a teplej úžitkovej vody od dodávateľa, pri zmene legislatívy v priebehu a na konci roka robí odpočty stavov vodomeroch SV, TÚV a ÚK. Každý mesiac v spolupráci so zamestnancami Západoslovenských vodární Nitra a Prvou energetickou a teplárenskou spoločnosťou Zlaté Moravce zapisuje stav odpočtu na päte merača bytového domu. Ďalej zabezpečuje a prevádza montáž, opravy meracej a regulačnej techniky. Zabezpečuje výmenu bytových vodomeroch na teplú úžitkovú vodu a studenú vodu. Medzi iné činnosti patrí aj odstraňovanie nahlasovaných závad v bytoch a spoločných priestoroch bytoviek, rekonštrukcia a modernizácia zvereneného majetku.

SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik spravuje:

- nepredané byty v počte 249 /vo vlastníctve Mesta/

Kategorizácia nepredané byty:

I. kategória	155
II. kategória	93
III. kategória	0
IV. kategória	1

Izbovitosť:

garsónky	2
1-izbové	58
2-izbové	144
3-izbové	44
4-izbové	1

V zmysle § 21 ods. 2 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *príspevková organizácia je právnická osoba štátu, obce a VÚC, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet VÚC zapojená príspevkom. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu.*

Z ustanovenia § 21 ods. 12 cit. zákona vyplýva, že *zriaďovateľ príspevkovej organizácie je povinný ju zrušiť k 31. decembru roka, v ktorom zistí, že tržby príspevkovej organizácie nepokrývajú jej výrobné náklady v rozsahu menšom ako 50 % počas najmenej dvoch po sebe bezprostredne nasledujúcich rokov alebo príspevková organizácia neplní úlohy, na ktoré bola zriadená.*

V zmysle ustanovenia § 37 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je *zriaďovateľ povinný právne pomery príspevkových organizácií zriadených podľa doterajších predpisov, ktoré sa nevykazujú v rámci ústrednej správy alebo územnej samosprávy podľa § 3 ods. 1, zosúladiť s týmto zákonom do 31. decembra 2006; ak ide o právne pomery štátnej príspevkovej organizácie, ktorá je zdravotníckym zariadením poskytujúcim zdravotnú starostlivosť podľa osobitného predpisu, je zriaďovateľ povinný ich zosúladiť s týmto zákonom do 31. decembra 2014.*

Z uvedeného dôvodu, v súlade s uznesením MsZ č. 227/2011 a aj po opakovaných stanoviskách audítorov je nutné riešiť právne pomery príspevkovej organizácie Službyt a stanoviť novú právnu formu hospodárenia.

V súlade s metodickým pokynom MF SR k postupu zriaďovateľov príspevkových organizácií pri aplikácii § 37 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže zriaďovateľ, ktorým je obec, postupovať jedným z nasledujúcich spôsobov: zrušiť príspevkovú organizáciu bez právneho nástupcu, alebo zrušiť uvedenú príspevkovú organizáciu tak, že k jej zániku dôjde rozdelením, zlúčením alebo splynutím, alebo iným spôsobom zosúladiť právne pomery príspevkovej organizácie (zmena právnej formy).

2. Definovanie právnych foriem, na ktoré je možné mestský podnik SLUŽBYT transformovať a analýza ich vhodnosti:

Z pohľadu teórie by sme mohli uvažovať o týchto právnych formách:

1/ obchodná spoločnosť

2/ družstvo

3/ nezisková organizácia

Ad 1/

V zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník rozoznávame nasledovné formy obchodných spoločností: komanditná spoločnosť, verejná obchodná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným a akciová spoločnosť.

Verejnou obchodnou spoločnosťou je spoločnosť, v ktorej aspoň dve osoby podnikajú pod spoločným obchodným menom a ručia za záväzky spoločnosti spoločne a nerozdielne

všetkým svojím majetkom. Táto právna forma je pre transformáciu Službytu absolútne nevhodná.

Komanditná spoločnosť je spoločnosť, v ktorej jeden alebo viac spoločníkov ručí za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri (komanditisti) a jeden alebo viac spoločníkov celým svojím majetkom (komplementári). Aj táto spoločnosť je ako právna forma pre transformáciu Službytu absolútne nevhodná.

Spoločnosťou s ručením obmedzeným je spoločnosť, ktorej základné imanie tvoria vopred určené vklady spoločníkov. Mesto Zlaté Moravce by mohlo založiť ako jediný spoločník takúto spoločnosť a aj z pohľadu praxe je pri takom charaktere činnosti ako vykonáva Službyt možné reálne uvažovať o takejto právnej forme.

Akciovou spoločnosťou je spoločnosť, ktorej základné imanie je rozvrhnuté na určitý počet akcií s určitou menovitou hodnotou. Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom. Akcionár neručí za záväzky spoločnosti. Z pohľadu praxe a zložitosti fungovania tejto obchodnej spoločnosti neodporúčame uvažovať o transformácii Službytu na akciovú spoločnosť.

Ad 2/

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založeným za účelom podnikania alebo zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov. V praxi sa táto právna forma vyskytuje pomerne často pri právnických osobách s podobným predmetom činnosti ako má Službyt. Zákon pritom stanovuje, že družstvo musí mať najmenej päť členov; to neplatí, ak sú jeho členmi aspoň dve právnické osoby. Táto forma sa nejaví na naše podmienky ako vhodná.

Ad 3/

Nezisková organizácia je právnická osoba založená podľa tohto zákona, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok a ktorej zisk sa nesmie použiť v prospech zakladateľov, členov orgánov ani jej zamestnancov, ale sa musí použiť v celom rozsahu na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb. Všeobecne prospešnou službou je v zmysle zákona o neziskových organizáciách aj zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu. V registri neziskových organizácií však nájdeme iba dve organizácie, ktoré sa uvedenej všeobecne prospešnej službe venujú, aj to za úplne špecifických podmienok, takže uvedenú formu nie je možné na naše pomery aplikovať.

Zamestnanci Službytu sa na účel prípravy transformácie mestského podniku Službyt pri svojej činnosti zamerali na hlbšie analyzovanie vhodnosti tej právnej formy, ktorá sa javí z pohľadu teoretického ako prijateľná a analyzovali jej vhodnosť najmä z pohľadu aktuálnych ekonomických výsledkov m.p. Službyt a s predpokladom toho, aké ukazovatele by Službyt mohol dosahovať ako spoločnosť s rušením obmedzeným a či by teda takáto právna forma bola prijateľná aj v praxi.

3. Zhodnotenie problémov Službytu, ktoré budú mať vplyv na jeho fungovanie ako spoločnosti s ručením obmedzeným.

Vo všeobecnosti platí, že každá obchodná spoločnosť je právnickou osobou, ktorá je založená za účelom podnikania, pričom podnikaním sa rozumie sústavná činnosť vykonávaná samostatne podnikateľom vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za účelom dosiahnutia zisku.

Vzhľadom na problematiku Službytu, ktorá sa týka prenájom bytov rómskym občanom, je predpoklad, že Službyt by ako s.r.o. mal problémy s fungovaním a žiadny zisk by nedosahoval, pretože:

Nájomníkmi v bytoch na ulici 1.mája sú rómovia, ktorí užívajú nájomné byty, pričom neustále vytvárajú dlh podniku Službyt Zlaté Moravce tým, že neplatia mesačný predpis nájomného a nedodržia splátkové kalendáre na splatenie starých dlhov na základe notárskych zápisníc. Nielenže neplatia nájomné, ale vôbec nevedia šetriť elektrickou energiou /zistili sa nezákonné pripojenia na elektromer v spoločných priestoroch/, dochádza k veľkému plytvaniu vodou z toho dôvodu, že vôbec neodstraňujú závady, čo sa týka hlavne tečúcich batérií a WC. Ak aj nastane výnimočný prípad, že požiadajú a nahlásia opravu, opravu údržba Službytu prevedie, avšak nedostane zaplatené za vykonanú prácu.

Veľmi časté je upchávanie kanalizácie rôznymi predmetmi, ako sú napr. fľaše, hygienické potreby, handry, drôty, v dôsledku čoho vznikajú vysoké náklady na čistenie kanalizácie v týchto bytovkách, čo v konečnom dôsledku zaplatí SLUŽBYT.

SLUŽBYT mestský podnik faktúry za energie a vodu musí uhradiť v termínoch splatnosti, v opačnom prípade dodávateľia odstavia bytovky na ul. 1.mája od energií a vody. V prípade uhradenia dlhu neplatičmi by Službyt Zlaté Moravce mohol pristúpiť k oprave nepredaných bytoviek, hlavne opravy striech, komínov, elektroinštalácie, ktoré sú v dezolátnom stave a nevyhovujú bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

Mesačný predpis nepokryje všetky tieto náklady a tým vznikajú pohľadávky, ktoré SLUŽBYT Zlaté Moravce vymáha.

Pri vymáhaní dlžnej sumy postupuje v zmysle platných zákonov a predpisov. Dlžníkovi vznikajú ďalšie náklady, ako sú súdne trovy, právne zastúpenia, náklady na exekúciu a odmena exekútora. Tým sa celková výška dlhu podstatne zvýši.

Transformovanie SLUŽBYTU Zlaté Moravce na spoločnosť s ručením obmedzeným je nevýhodné podľa nášho názoru z toho dôvodu, že SLUŽBYT Zlaté Moravce spravuje 87 rómskych bytov. Ako bolo uvedené, nájomníci v týchto bytoch pravidelne neplatia nájomné. Jeden mesiac je úhrada predpisu vo výške 90%, ďalší mesiac vo výške 60%, t. z. priemerné úhrady sú cca na úrovni 80%. Tým vzniká nedostatok finančných prostriedkov, čo bude mať za následok znefunkčnenie s.r.o., spoločnosť nebude mať dostatok finančných prostriedkov na ďalší chod, tiež na pokrytie a zabezpečenie povinných revízií, ktoré vyplývajú zo zákona.

Od marca bude SLUŽBYT Zlaté Moravce prevádzkovať „Útulok“, ktorý je tiež stratový, nakoľko ročná dotácia je schválená vo výške cca 6600,- € a predpokladané vyčíslené náklady predstavujú sumu cca 13000,- €.

Najväčšou nevýhodou je, že v prípade fungovania Službytu ako s.r.o. by došlo k navýšeniu všetkých cien o sumu DPH.

4. Stanovisko predkladateľa návrhu k právnej forme, ktorú považuje za najvhodnejšiu – návrh riešenia vzniknutého stavu

Na základe uvedeného má vedenie mesta Zlaté Moravce za to, že najvhodnejšie by bolo ponechať SLUŽBYT vo forme príspevkovej organizácie mesta. Výhodu SLUŽBYTU Zlaté Moravce ako príspevkovej organizácie, vidíme v ponechaní názvu, právnej formy, a len zmeny mena tak, ako sa navrhuje, aj z toho dôvodu, že prepracovávanie všetkých nájomných zmlúv a zmlúv o výkone správy, poisťných zmlúv na všetky bytové domy na s.r.o., by pri tom veľkom počte znamenalo ďalšie vysoké náklady. Je veľmi pravdepodobné, že by určite prišlo k úbytku spravovaných domov, čo by pre podnik znamenalo vysoký pokles tržieb

Vedenie mesta odporúča riešiť transformáciu mestského podniku SLUŽBYT tak, že navrhuje zachovať jeho právnu formu príspevkovej organizácie, čo navrhuje dosiahnuť jeho splynutím s ďalšími mestskými príspevkovými organizáciami mesta – Záhradnícke služby a Technické služby.

Zrušením a zánikom mestských príspevkových organizácií Službyt, Technické služby mesta a Záhradnícke služby mesta splynutím do novozriadenej príspevkovej organizácie s názvom Služby Mesta Zlaté Moravce p.o. je možné najmä:

1. efektívne vyriešiť právny stav a hospodárenie SLUŽBYTU
2. podľa návrhu novej organizačnej štruktúry ušetriť celkom 10 pracovných miest, z toho kategórie THP 6 a kategórie R 4, s celkovou úsporou priamych osobných nákladov 92 400,-EUR za rok. Okrem toho je možné konštatovať ďalšiu úsporu nepriamych osobných nákladov (školenia, pracovné pomôcky atď.), ktorú komisia nevyčíslovala ale odhadom predstavuje ďalších cca 10 000,-EUR za rok. Celková úspora nákladov teda predstavuje minimálne 100 000,-EUR za rok,
3. vytvoriť silnejšiu a stabilnejšiu príspevkovú organizáciu, ktorá by bola schopná riešiť aj dlhodobé záväzky, ktoré preberie najmä od Záhradníckych služieb (bol by len jeden príspevok namiesto troch, minimálne by bolo vyrovnanjšie hospodárenie, nie ako je dnes)
4. šetriť ďalšie náklady - napr. medziorganizačné objednávanie a následné (platenie resp. neplatenie) faktúr - ak by bola jedna p.o., nemuselo by sa navzájom objednávať služby a práce (medzi p.o. ako doteraz) a tak si vytvárať umelo náklady resp. zisk, ušetrili by sa účtovné náklady, prípadne aj daňové náklady,
5. sprehľadniť a stransparentniť systém fungovania p.o.

Predkladateľ návrhu je presvedčený, že splynutím mestských príspevkových organizácií dôjde k ich efektívnejšiemu riadeniu a k úspore značných finančných prostriedkov, ktoré je možné využiť na iné účely ku prospechu Mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov.