Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa .....

Číslo materiálu: 35.

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **v zmysle § 9 ods. 2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladá:
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku a regionálnej politiky

Prerokované:
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky
dňa 02.06.2011 – vyžiadať stanovisko Správy športových zariadení

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa.....

Číslo materiálu:

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **v zmysle § 9 ods. 2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladá:
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:
Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku a regionálnej politiky

Prerokované:
Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky
dňa 02.06.2011 – odporučené /neodporučené (vyžiadanie stanoviska Správy športových zariadení)
MsR dňa 13.6.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22 Bankové spojenie: IČO: 00308676
Fax: +421 37 69 239 45 DEXIA Vráble: 2260010001/5600 DIČ:2021058787
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu VÚB Nitra : 33422162/0200

Dôvodová správa:

a) schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

Dňa 27.02.2009 požiadala obchodná spoločnosť Paluška & Paluška, s.r.o. , sídlo: Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 919 051 v zastúpení Miroslavom Paluškom o odkúpenie mestského pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce – parcela 464/2 o výmere 12 854 m². Svoju žiadosť odôvodnil tým, že na uvedenom pozemku chce preinvestovať nemalé finančné prostriedky za účelom dobudovania a rozšírenia tenisového centra s kompletným vybavením (osem tenisových dvorcov s dvoma nafukovacími halami, s jednou pevnou halou a hotelovým zariadením podľa priloženej štúdie projektu. Žiada o prihliadnutie na výšku ceny pozemku z dôvodu, že bol pozemok dlhodobo nevyužívaný a jeho väčšiu časť tvorí odkalisko, svahy, rokliny a výmole ako je aj evidované v katastri nehnuteľností; pozemok sa nachádza v okrajovej časti mesta; pozemok bude použitý na športové účely na rozvoj športových aktivít detí a mládeže.

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník **pozemku registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 02.06.2011 si vyžiadala k odpredaju predmetného pozemku stanovisko správy športových zariadení. Správa športových zariadení m.p. v zastúpení p. Ivanom Horvátom sa k predmetnému odpredaju vyjadril nasledovne: „Uvedený pozemok - bývalé škvarové ihrisko nespadá do nájmu mestského podniku SŠZ a ani ho nevyužíva.

Spracovaný materiál bude predložený do MsR na vyjadrenie.

b) schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - OVS vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok OVS:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok - parcelu registra „C“ parc. č. 464/2 o výmere 12 584 m² (druh pozemku: ostatné plochy), zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. ...../2011 zo dňa 23.06.2011.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Adresa organizácie : Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa : www.zlatemoravce.eu
IČO : 00308676
Zastúpený : Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Kontaktná osoba : Ing. Mesková, JUDr. Vozárová
Telefón : 037 / 69 239 22, 037/ 69 239 30
Fax : 037 / 69 239 45
E – mail : meskova@zlatemoravce.eu , pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :

● **pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - parcela registra „C“ parc. č. 464/2, celková výmera: 12 854 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na LV 3453, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej (vedľa skleníkov Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce; za pozemkom parcelné č. 464/4, ktorý je vo vlastníctve Vladimíra Palušku a Miroslava Palušku).**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

-presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č.,
fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telef. kontakt

Pri riešení návrhu využitia pozemku :

- rešpektovať špecifikáciu uvedeného pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce, na ktorom predmetná parcela tvorí rekreačné a športové plochy
- rešpektovať funkčné využívanie susediacich nehnuteľností

● Textová časť

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia
- cenová ponuka vyjadrená v eurách/ m²
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach
  (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

● Priložený vizuál

- čestné vyhlásenie - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. <u>Spôsob a lehota na podávanie návrhov</u>
Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením - **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 464/2 – „NEOTVÁRAŤ".**
Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu :
Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **15.08.2011 do 13.00 hod.**. Do obchodnej verejne súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. <u>Časový plán súťaže</u>
1. Vyhlásenie súťaže dňom: 01.07.2011.
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od 04.07.2011 do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do 15.08.2011 do 13.00 hod..
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN)
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. <u>Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk</u>
Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **18.08.2011 o 9.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi : **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. posch. /malá zasadačka/**

7. <u>Záväzok na úhradu nákladov</u>
Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. <u>Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu</u>
Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.
Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je ÚČEL VYUŽITIA POZEMKU A NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.
V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

9. <u>Lehota na oznámenie vybraného návrhu</u>
Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do

10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce - www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2011, Iné informácie) dňa 01.07.2011.
- Požadovaná cena je cena minimálna (všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku, na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 155 000 € → 12,32 €/m² + cena za znalecký posudok 300,00 € = s p o l u **155 300 €, slovom: stopäťdesiatpäťtisíctristo eur**

- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce
- Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.
- V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 5 % z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne.
- Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny
- Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu - prízemie v sume 33,- €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

→ odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

→ uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;

v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí

→ uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

→ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

→Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

→V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

→Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

→Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Uznesenie č. ..../2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.06.2011

a) schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **v zmysle § 9 ods. 2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

b) schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.06.2011

p r e r o k o v a l o

a) návrh na schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) zámer Mesta Zlaté Moravce previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“ č. parcely 464/2 o výmere 12 854 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok - parcelu registra „C“ parc. č. 464/2 o výmere 12 584 m² (druh pozemku: ostatné plochy), zapísaný v KN SR, správa

katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. ...../2011 zo dňa 23.06.2011.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Adresa organizácie : Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa : **www.zlatemoravce.eu**
IČO : 00308676
Zastúpený : Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Kontaktná osoba : Ing. Mesková, JUDr. Vozárová
Telefón : 037 / 69 239 22, 037/ 69 239 30
Fax : 037 / 69 239 45
E – mail : meskova@zlatemoravce.eu , pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :

● **pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - parcela registra „C“ parc. č. 464/2, celková výmera: 12 854 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na LV 3453, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej (vedľa skleníkov Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce; za pozemkom parcelné č. 464/4, ktorý je vo vlastníctve Vladimíra Palušku a Miroslava Palušku).**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

-presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č.,
fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telef. kontakt

Pri riešení návrhu využitia pozemku :

- rešpektovať špecifikáciu uvedeného pozemku v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce, na ktorom predmetná parcela tvorí rekreačné a športové plochy
- rešpektovať funkčné využívanie susediacich nehnuteľností

● Textová časť

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia
- cenová ponuka vyjadrená v eurách/ m²
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach
  (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

● Priložený vizuál

- čestné vyhlásenie - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej

obálke s označením - **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 464/2 – „NEOTVÁRAŤ".**
Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu :
Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **15.08.2011 do 13.00 hod.**. Do obchodnej verejne súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. <u>Časový plán súťaže</u>
1. Vyhlásenie súťaže dňom: 01.07.2011.
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od 04.07.2011 do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 15.08.2011 o 13.00 hod..
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN)
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. <u>Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk</u>
Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **18.08.2011 o 9.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi : **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. posch. /malá zasadačka/**

7. <u>Záväzok na úhradu nákladov</u>
Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. <u>Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu</u>
Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.
Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je ÚČEL VYUŽITIA POZEMKU A NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.
V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

9. <u>Lehota na oznámenie vybraného návrhu</u>
Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.
10. <u>Podmienky súťaže</u>

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce - www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2011, Iné informácie) dňa 01.07.2011.
- Požadovaná cena je cena minimálna (všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku, na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 155 000 € → 12,32 €/m² + cena za znalecký posudok 300,00 € = s p o l u **155 300 €, slovom: stopäťdesiatpäťtisíctristo eur**

- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce
- Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.
- V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 5 % z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne.
- Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny
- Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu - prízemie v sume 33,- €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

→ odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
→ uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;
v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
→ uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
→ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
→Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
→V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
→Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
→Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta