

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR, MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu: 2

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory) na dialyzačné stredisko pre GENE A, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
právnik

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené
MsR dňa 2.11.2011 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Uznesenie č./2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa2011

Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory) na dialyzačné stredisko pre GENE A, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí MsZ konanom dňa2011

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory) na dialyzačné stredisko pre GENE A, s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne, pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce pre GENE A, s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nebytové priestory o výmere 346 m² nachádzajúce sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zast. pl. a nádvoría, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté Moravce na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne, pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- prevádzkovanie dialyzačného strediska (stacionáru) v odbore nefrológia, na ktorého zriadení a fungovaní má mesto Zlaté Moravce mimoriadny záujem
- nájomca zrekonštruuje predmet nájmu na vlastné náklady

Dôvodová správa

Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory) na dialyzačné stredisko pre GENE A, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vedenie Mestskej nemocnice MUDr. Prof. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach rokovo so spoločnosťou GENE A, s.r.o., ktorá má záujem o prevádzkovanie dialyzačného strediska v priestoroch nemocnice. Spoločnosť GENE A sa zaviazala, že priestory, ktoré by jej boli prenajaté na II. nadzemnom podlaží v budove detského pavilónu zrekonštruuje na vlastné náklady, čo by bolo zohľadnené aj vo výške nájomného (sadzba nájomného sa navrhuje vo výške 20,- eur/m²/ročne). Táto spoločnosť má záujem o prevádzkovanie dialyzačného strediska v Zlatých Moravciach dlhodobo, a to aj vzhľadom na objem investícií, ktoré plánuje vložiť do predmetu nájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, prevádzkovanie dialyzačného strediska (stacionáru) v odbore nefrológia, na ktorého zriadení a fungovaní má mesto Zlaté Moravce mimoriadny záujem a tiež záväzok nájomcu zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre GENE A, s.r.o., J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava, IČO: 35798599 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 576,67 eur mesačne, pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Predmetom nájmu sú: nebytové priestory o výmere 346 m² nachádzajúce sa II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti – budovy súp. č. 502 (budova detského pavilónu Mestskej nemocnice), postavenej na pozemku parc. č. 7/17, druh: zast. pl. a nádvorcia, zapísanej na LV č. 3467, pre k.ú., Zlaté Moravce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého *mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.*