



Krajský stavebný úrad v Nitre

Lomnická ul. č. 44, 949 01 Nitra

Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad
ul. 1. mája č. 2

953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo / zo dňa: 2984/2011-výst./ 03. 10. 2011 naše číslo: KSÚNR-2011-1010 vybavuje: Ing. Ján Sekereš Nitra 18. 10. 2011

Vec: Zmeny a doplnky č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce – preskúmanie súladu podľa § 25 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Vašim listom zo dňa 03. 10. 2011 ste požiadali Krajský stavebný úrad v Nitre o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce podľa § 25 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta
názov obce/ mesta:	Zlaté Moravce
okres:	Zlaté Moravce
kraj:	Nitriansky
riešené územie - lokalita:	Lokalita č. 1 (parc. č. 2537/1, 2537/43, 2537/46)
obstarávateľ:	Mesto Zlaté Moravce
termín začatia obstarávania:	neuvedený
lehota na prerokovanie návrhu:	18. august až 19. september 2011
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Veronika Vargová
spracovateľ:	EAGLE, s.r.o., architektonický ateliér, Ing. arch. Stanislav Babčan, Južná ul. č. 6, 949 01 Nitra

Na preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:



++421/037/69 30 343



++421/037/65 23 212

e-mail

sekerej.jan@nr.ksu.sk

web

www.nrksu.sk

- návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce,
- vyhodnotenie stanovísk a prípomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce.

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh a

k o n š t a t u j e :

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením vlády SR č. 297/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28. 4. 1998, so znením Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 zo dňa 8. 11. 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004 zo dňa 8. 11. 2004 a znením Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271/2007 zo dňa 17. 12. 2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 1/2008 zo dňa 14. 1. 2008.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je po obsahovej stránke spracovaný primerane k § 22 až 28 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Postup obstarania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je mesto Zlaté Moravce, ktoré zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobnej osoby - Veroniky Vargovej. Obstarávateľ formou verejného obstarávania zabezpečil spracovateľa -Ing. arch. Stanislava Babčana, Architektonický ateliér EAGLE, s.r.o. Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce prerokovalo mesto v súlade s § 22 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 18. 08. do 19. 09. 2011.

Obstarávateľ oznamil spracovanie strategického dokumentu - zmien a doplnkov č. 3/2011 Obvodnému úradu životného prostredia v Nitre, Stále pracovisko Zlaté Moravce, v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe

rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Nitre, Stále pracovisko Zlaté Moravce, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. Z/2011/00875-021 F21 zo dňa 05. 10. 2011) sa strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 3/2011 územného plánu mesta Zlaté Moravce nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce bol vypracovaný bez predchádzajúceho zadania. Návrh reaguje na aktuálnu požiadavku na zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia riešených plôch, čo sa v konečnom dôsledku nevyhnutne premieta do korekcií v textovej i grafickej časti schváleného územného plánu.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce je v súlade s rozsahom Územného plánu obce Zlaté Moravce. Rieši zmeny priestorového usporiadania a definuje funkčné využitie riešeného územia. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane doplnkov vyznačených v záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou nových výkresov častí územia, ktorých sa zmeny a doplnky územného plánu týkajú.

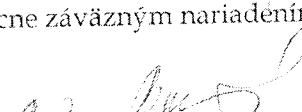
e) Preskúmanie súladu záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Zlaté Moravce je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Nitre podľa ustanovenia § 25 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s úhlaší

s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce a odporúča mestu Zlaté Moravce schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením.


Mgr. Tünde NÉMETHOVÁ
prednosta