

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR, MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu:3

N á v r h

na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnik MsÚ

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Uznesenie č./2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa2011

Schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí MsZ konanom dňa2011

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov odo dňa podpisu Zmluvy o podnájme medzi Správou športových zariadení ako nájomcom a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion ako podnájomníkom za nájomné vo výške 1 eur ročne.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov danie majetku Mesta Zlaté Moravce do podnájmu pre **Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov odo dňa podpisu Zmluvy o podnájme medzi Správou športových zariadení ako nájomcom a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion ako podnájomníkom za nájomné vo výške 1 eur ročne, pričom predmetom podnájmu sú:

- a) nebytové priestory – 2 kancelárske priestory o výmere 28m² a 4 šatne o celkovej rozlohe 66 m² - situované v Hlavnej budove športového areálu /tribúna/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/9 o výmere 738 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- b) nebytové priestory – 4 šatne o celkovej rozlohe 52 m² – situované v budove pri tzv. pomocnom ihrisku súp. č. 2227, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/4 o výmere 376 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- c) pozemky – pozemok parc. č. 3407/17 o výmere 14.553 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko – hlavné), a pozemok parc.č. 3407/16 o výmere 6.598 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko malé), ktoré sú zapísané Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
- d) stavby – Telocvičňa T-18 súp. č. 3134 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/5 o výmere 1434 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria a budova Sociálnych priestorov

súp. č. 3135 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/6 o výmere 272 m² druh pozemku zast. pl. a nádvoria, obe vedené Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Požítavská futbalová akadémia FC Vion je subjektom, ktorý zabezpečuje športovú činnosť, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry a Mesto Zlaté Moravce má záujem na jej podporovaní

Dôvodová správa

K návrhu na schválenie dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Správou športových zariadení a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion (PFA) užíva PFA nebytové priestory (2 kancelárske priestory, 4 šatne v Hlavnej budove športového areálu a 4 šatne v budove pri pomocnom ihrisku) za nájomné vo výške 11,61 eur za m²/rok (1.695 eur ročne). Za spotrebu energií, vody, kúrenia, upratovanie a odvoz odpadu PFA uhrádza sumu 4.200,- eur ročne. Predmetná zmluva bola uzatvorená na obdobie do 30.6.2010, dodatky k zmluve podpísané neboli, pričom v ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle ostatnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa neodporúča uvedený postup a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Dohodou o poskytnutí športových plôch a zariadení uzatvorenej medzi Správou športových zariadení a Požitavskou futbalovou akadémiou FC Vion (PFA) užíva PFA ihriská, telocvičňu, tréningové plochy a sociálne zariadenia za odplatu vo výške 1 euro za rok. Predmetná dohoda je uzatvorená do 31.12.2011.

Z dôvodu úpravy uvedených zmluvných vzťahov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe požiadavky PFA o predĺženie užívania týchto nebytových priestorov, budov a športovísk za symbolické nájomné 1 euro ročne, je predkladaný tento návrh na rokovanie MsZ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na predĺženie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že Požitavská futbalová akadémia FC Vion je subjektom, ktorý zabezpečuje športovú činnosť, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry.

Zámer dania majetku Mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory, stavby a pozemky) do podnájmu pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion, Továrenská 64, Zlaté Moravce, IČO: 34074040 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 5 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → *odporučila* schváliť predmetný návrh.

Podmienkou uzatvorenia podnájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že PFA nebude mať voči mestu ani voči Správe športových zariadení neuhradené záväzky po lehote splatnosti.