



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 4

N á v r h

na **schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach pre:**

- **Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/185** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7733) /
 - **Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/184** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7732) /
-

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:4

N á v r h

na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach pre

- **Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinovou** - pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/185 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7733) /
- **Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičovou** - pozemok parcely KN registra „C“ č. 1100/184 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7732) /

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa:

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

k návrhu na odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach pre:

- **Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/185** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7733) /
 - **Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/184** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 vo vlastníctve žiadateľov (LV 7732) /
-

Vlastníci garáží na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach dňa 20.10.2011 požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov /vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453/ pod garážami v ich vlastníctve na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach, konkrétne:

→ **Ján Uhrin, a manželka Mária Uhrinová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/185**

(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2656 v ich vlastníctve (LV 7733)/

→ **Ivan Petrovič, a manželka Mária Petrovičová** - pozemok parcely KN registra „C“ č. **1100/184**

(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **20 m²** /na ktorom sa nachádza budova garáže súpisné číslo 2657 v ich vlastníctve (LV 7732)/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj pozemkov registra KN „C“

→ č. parcely **1100/185**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **20 m²** pre **Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinová**

→ č. parcely **1100/184**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **20 m²** pre **Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičová**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu **8,30 €/m²** (250 Sk/m²). Celková cena pri výmere 20 m² → 166,00 €.

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), na ktorom sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. Hviezdoslavovej v Zlatých Moravciach

→ č. parcely 1100/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² pre Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinovou

→ č. parcely 1100/184, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² pre Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičovou

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu pozemkov KN registra „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV 3453) /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach/, konkrétne:

- pozemok č. parcely 1100/185 o výmere 20 m² pre Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinovou
- pozemok č. parcely 1100/184 o výmere 20 m² pre Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičovou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m².

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov KN registra „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV 3453) /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach/, konkrétne:

- pozemok č. parcely 1100/185 o výmere 20 m² pre Jána Uhrina, a manželku Máriu Uhrinovou
/na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2656 v ich vlastníctve (LV 7733)/
- pozemok č. parcely 1100/184 o výmere 20 m² pre Ivana Petroviča, a manželku Máriu Petrovičovou
/na ktorom sa nachádza budova garáže súp. č. 2657 v ich vlastníctve (LV 7732)/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m².



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 5

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku:
zastavané plochy a nádvorí (LV č. 5417) o výmere 116 m²

- diel 1 o výmere 66 m²
- a diel 12 o výmere 50 m²

Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.
e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:5

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku:
zastavané plochy a nádvorí (LV č. 5417) o výmere 116 m²

- diel 1 o výmere 66 m²
- a diel 12 o výmere 50 m²

Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.
e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 27. 10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 10.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

k návrhu na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
k návrhu na schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2,
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m²

➤ diel 1 o výmere 66 m²

➤ a diel 12 o výmere 50 m²

Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Jaroslav Bucheň, požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116m²

➤ diel 1 o výmere 66 m²

➤ a diel 12 o výmere 50 m²,

ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 (po jeho zapísaní) bude tvoriť diel 1 o výmere 66 m² parcely KN registra „C“ č. 4388, druh pozemku: záhrada a diel 12 o výmere 50 m² parcely KN registra „C“ č. 4383, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Ako dôvod žiadosti uviedol scelenie pozemkov, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ul. B. S. Timravy oproti starému mlynu v časti Chyzerovce. V súčasnosti má Jaroslav Bucheň na pozemku parcely č. 4385, ktorý je v jeho vlastníctve postavený rodinný dom (stavba skolaudovaná). Pred domom vybudoval oplotenie /ktoré kopíruje líniu miestnej komunikácie/, pričom oplotenie postavil tak, že oplotil aj diely 1 a 12, ktoré sú doposiaľ vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce.

Geometrickým plánom č. 91/2008 vypracovaným dňa 24.06.2008 Tiborom Drienovským – GOK Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, úradne overeným Ing. Marekom Illéšom dňa 07.07.2008 pod číslom 323/08 bude pozemok parcely č. 4385 v novom stave o celkovej výmere 240 m², pozemok parcely č. 4388 bude v novom stave o celkovej výmere 655 m² a pozemok parcely č. 4383 bude v novom stave o celkovej výmere 583 m².

(Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila odpredaj požadovanej časti nehnuteľnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 11.03.2009 odporučila odpredaj časti parcely č. 536/2)

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila zámer odpredať časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

Dňa 26.10.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** za cenu10,00 €/m².

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m² - diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² → Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

n á v r h na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 91/2008 vypracovaným dňa 24.06.2008 Tiborom Drienovským – GOK Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, úradne overeným Ing. Marekom Illěšom dňa 07.07.2008 pod číslom 323/08/

→ **Jaroslavovi Bucheňovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 €/ m².**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č. 5417) o výmere 116 m², diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 91/2008 vypracovaným dňa 24.06.2008 Tiborom Drienovským – GOK Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, úradne overeným Ing. Marekom Illěšom dňa 07.07.2008 pod číslom 323/08/

→ **Jaroslavovi Bucheňovi, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 €/ m².**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu:6

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:6

N á v r h

na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453**

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Dňa 20.09.2011 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť spoločnosti – Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 2852/B o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý je zastavaný stavbou /trafostanica TS 0039-006, súpisné číslo 2191/ vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. – LV č. 2487 /ZSE Distribúcia, a.s. splnomocnila Západoslovenskú energetiku, a.s., aby v plnom rozsahu zastupovala splnomocniteľa v činnostiach súvisiacich s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku/.

Jedná sa o pozemok - **parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453 /vlastníctvo mesta Zlaté Moravce/** → pozemok sa nachádza v areáli ZŠ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 05.10.2011 prerokovala a odporučila odpredaj parcely reg. „C“ KN, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý je zastavaný stavbou trafostanice TS 0039 – 006, súpisné číslo 2191 /vlastníctvo ZSE Distribúcia, a.s./ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 **o d p o r u č i l a** odpredaj pozemku - parcely registra KN „C“, č. parcely 708/2 o výmere 69 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý je zastavaný stavbou trafostanice TS 0039 – 006, súpisné číslo 2191 /vlastníctvo ZSE Distribúcia, a.s. - LV č. 2487/ na Robotníckej ul. v Zlatých Moravciach spôsobom **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre **ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/**

za cenu 100,-€/m² (69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€)

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453**

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prevodu pozemku - parcely KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453**

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,-€/m²
(69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€)

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **prevod pozemku - parcely KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453**

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,-€/m²
(69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€)



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 7

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m²)
pre PhDr. Katarínu Rajnohová,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:7

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m²)
pre PhDr. Katarínu Rajnohovou,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV č. 5091), konkrétne:

- **byt č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí)
→ pre PhDr. Katarínu Rajnohová,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zo dňa 12.09.2011 o kúpu **bytu č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí), žiadateľ: PhDr. Katarína Rajnohová,

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

- **byt č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí)
→ pre PhDr. Katarínu Rajnohová,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu
- užívateľka bytu

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

- **byt č. 11** (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí)
→ **pre PhDr. Katarínu Rajnohová,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí)
→ **pre PhDr. Katarínu Rajnohová,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

zámer Mesta Zlaté Moravce previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 11 (1 – izbový byt, typ bytu: C1 o výmere 43,90 m², ktorý sa nachádza vo vchode č. 51 bytového domu na prízemí)
→ **pre PhDr. Katarínu Rajnohová,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytu ,
 - užívateľka bytu
-



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 8

N á v r h

na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077; + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

*→ pre **Dášu Kunkelovú**, za cenu 17 629,53 € (531 107,-Sk).*

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

*→ pre **Romana Mesároša**, a **Danielu Mesárošovou**, za cenu 41 806,85 € (1 259 473,-Sk).*



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².
→ pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú** za cenu **42 272,23 € (1 273 493,- Sk)**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu: 8

N á v r h

na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077; + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².
→ pre **Dášu Kunkelovú, za cenu 17 629,53 € (531 107,-Sk),**

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú, za cenu 41 806,85 € (1 259 473,-Sk),**



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú, za cenu 42 272,23 € (1 273 493,-Sk)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - /schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077; + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú**, za cenu **17 629,53 € (531 107,-Sk)**,

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša**, a **Danielu Mesárošovú**, za cenu **41 806,85 € (1 259 473,-Sk)**,

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča**, a **Lýdiu Paulovičovú**, za cenu **42 272,23 € (1 273 493,-Sk)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov,
 - užívatelia bytov
-

Schválenú cenu jednotlivých bytov na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.09.2011 žiadatelia neakceptovali a dňa 07.10.2011 bolo doručené na Mesto Zlaté Moravce spoločný list, ktorého obsahom je nesúhlas s cenou.

Ako dôvod uviedli:

- uvedené ceny + finančná zábezpeka sú vyššie ako bola stanovená cena pri preberaní nových bytov v „Zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu“ v roku 2001
- v roku 2010 boli niektorým obyvateľom ponúknuté na odpredaj byty za podstatne nižšiu cenu /nie všetci obyvatelia boli informovaní o odpredaji/
- v roku 2011 nám bola zaslaná ponuka na odkúpenie bytu z MsÚ Zlaté Moravce zo dňa 04.04.2011, kde sa ceny pohybovali nasledovne:
 - 1 – izbový byt od 20 200,00 € - 21 900,00 € /mínus zábezpeka/
 - 3 – izbový byt od 38 200,00 € - 42 100,00 € /mínus zábezpeka/

Z uvedeného dôvodu bude na 9. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2011 predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 **o d p o r u č i l a predložiť na 10. zasadnutie MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2011, návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 a uvedené uznesenie zrušiť.**

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

ruší

uznesenie č. 155/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

/schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú, za cenu 17 629,53 € (531 107,-Sk),**

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú za cenu**

41 806,85 € (1 259 473,-Sk),

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený,

v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú, za cenu 42 272,23 €
(1 273 493,-Sk)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov /



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 9

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

- a) **byt č. 12 /D1/** na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².
→ pre **Dášu Kunkelovú**,
- b) **byt č. 39 /G2/** na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².
→ pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú**,



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

- c) **byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².
→ pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú,**
-

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková

vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:9

N á v r h

na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

- a) **byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti** (1 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².
→ pre **Dášu Kunkelovú**
- b) **byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².
→ pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú,**



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

- c) **byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt),
+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077
+ spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².
→ pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú,**
-

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 08.09.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach boli doručené na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce tri žiadosti o prevod vlastníctva bytu:

- Žiadosť zo dňa 03.05.2011 - **byt č. 12** (1 – izbový byt) pre **Dášu Kunkelovú**,
- Žiadosť zo dňa 26.04.2011 - **byt č. 39** (3 – izbový byt) pre **Romana Mesároša**,
a Danielu Mesárošovú,
- Žiadosť zo dňa 18.04.2011 - **byt č. 28** (3 – izbový byt) pre **Pavla Pauloviča**,
a Lýdiu Paulovičovú

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 odporučila zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

Dňa 23.06.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí uznesením č. 112/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 odporučila odpredaj bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

- a) **byt č. 12 /D1/** na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt) → pre **Dášu Kunkelovú**, za cenu **17 629,53 € (531 107,-Sk).**
- b) **byt č. 39 /G2/** na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), → pre **Romana Mesároša**, a **Danielu Mesárošovú**, za cenu **41 806,85 € (1 259 473,-Sk).**
- c) **byt č. 28 /CH2/** na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) → pre **Pavla Pauloviča**, a **Lýdiu Paulovičovú**, za cenu **42 272,23 € (1 273 493,-Sk).**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov .

Dňa 02.09.2011 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedené **byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) a dňa 22.09.2011 na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol prevod vyššie uvedených bytov schválený uznesením č. 155/2011 za vyššie uvedené ceny.** Schválenú cenu jednotlivých bytov na 8. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.09.2011 žiadatelia neakceptovali a dňa 07.10.2011 bolo doručené na Mesto Zlaté Moravce spoločný list, ktorého obsahom je nesúhlas s cenou.

Ako dôvod uviedli:

- uvedené ceny + finančná zábezpeka sú vyššie ako bola stanovená cena pri preberaní nových bytov v „Zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu“ v roku 2001
- v roku 2010 boli niektorým obyvateľom ponúknuté na odpredaj byty za podstatne nižšiu cenu /nie všetci obyvatelia boli informovaní o odpredaji/
- v roku 2011 nám bola zaslaná ponuka na odkúpenie bytu z MsÚ Zlaté Moravce zo dňa 04.04.2011, kde sa ceny pohybovali nasledovne:
 - 1 – izbový byt od 20 200,00 € - 21 900,00 € /mínus zábezpeka/
 - 3 – izbový byt od 38 200,00 € - 42 100,00 € /mínus zábezpeka/.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Zlaté Moravce prehodnotilo uvedené zdôvodnenie a pristúpilo k zadaniu novej objednávky na vyhotovenie znaleckých posudkov uvedených bytov.

Dňa 26.10.2011 Mesto Zlaté Moravce opätovne zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedené **byty na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúce sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj **bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) , konkrétne:**

a) byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientač. číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 25.10.2011, pod č. 29/2011 na **20 900,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Dášou Kunkelovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 135 280,-Sk = 4 490,47 €**; **Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €**.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

20 900,00 € + 120,00 € - 4490,47 € = 16 529,53 € (497 968,60 Sk)

b) byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027, na Tekovskej ul., orientač. číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú.**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti) dňa 25.10.2011 pod 28/2011 na **42 000,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Romanom Mesárošom a p. Danielou Mesárošovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 319 732,-Sk = 10 613,15 €**; **Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €**.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

42 000,00 € + 120,00 € - 10 613,15 € = 31 506,85 00 € (949 175,40-Sk)

c) byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, na Tekovskej ul., orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča a Lýdiu Paulovičovú, Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 25.10.2011 pod č. 30/2011 na **42 100,00 €**. **Finančná zábezpeka uhradená p. Pavlom Paulovičom a p. Lýdiou Paulovičovou na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 326 800,-Sk = 10 847,77 €**; **Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €**.

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

42 100,00 € + 120,00 € - 10 847,77 € = 31 372,23 € (945 119,80 Sk)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prevodu bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

- a) **byt č. 12** (1 – izbový byt) pre **Dášu Kunkelovú,**
- b) **byt č. 39** (3 – izbový byt) pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú**
- c) **byt č. 28** (3 – izbový byt) pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

a) **byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti** (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú,** za cenu **16 529,53 € (497 968,60 Sk)**

b) **byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša, a Danielu Mesárošovú,** za cenu **31 506,85 00 € (949 175,36-Sk)**

c) **byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú, za cenu 31 372,23 € (945 119,80 Sk) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov

s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod bytov na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

a) **byt č. 12 /D1/ na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 51, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 51 v Zlatých Moravciach v celosti** (1 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 35375/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 35375/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 9,55 m².

→ pre **Dášu Kunkelovú, za cenu 16 529,53 € (497 968,60 Sk)**

b) **byt č. 39 /G2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83092/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 83092/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,44 m².

→ pre **Romana Mesároša a Danielu Mesárošovú, za cenu 31 506,85 00 € (949 175,36-Sk)**

c) **byt č. 28 /CH2/ na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Tekovskej ulici, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti** (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu 82592/3740077, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 82592/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k.ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 22,3 m².

→ pre **Pavla Pauloviča, a Lýdiu Paulovičovú, za cenu 31 372,23 € (945 119,80 Sk)**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytov



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 10

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, odčlenené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom:

- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru a manželka Martu Sýkorovú,
- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú
- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky

dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:10

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, odčlenené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom:

- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,
- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,
- pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Dňa 02.09.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453. O odkúpenie častí uvedenej parcely požiadali:

- Jozef Sýkora, a manželka Marta Sýkorová,
- Anna Nociarová,
- Ing. Pavel Kliman a Melánia Klimanová

V žiadosti argumentujú, že sa jedná o pozemok - zostatok slepej ulice M. Pružinského, ústiaci k ich záhradám, na ktorom nie sú inžinierske siete. Inžinierske siete končia pri pozemku 4714/29. Slepá ulica končí pri pozemku 4658, na ktorom je už postavený rodinný dom, z čoho vyplýva, že ulica už nemôže pokračovať ďalej. Tieto pozemky si chcú odkúpiť, nakoľko ich už 20 rokov užívajú/udržujú a starajú sa o ne/.

Pozemky po oddelení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011, autorizačne overeným dňa 21.09.2011 Ing. Vladimírom Kartusekom predstavujú nasledovné parcely:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,** – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/29 a 4714/28, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,** – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/33 a 4714/32, ktorý je vlastníctvom vyššie uvedenej žiadateľky (4/6)
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,** – je pozemok susediaci s pozemkom parcely KN reg. „C“ č. 4714/36 a 4714/62, ktorý je vlastníctvom uvedených žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 prerokovala a odporučila odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - parcely KN registra „C“, parcelné č. 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²) →

- o **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,**
- o **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú**
- o **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**
- o

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 4714/1 o výmere 350 m² (druh pozemku: záhrada) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce

na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorá bude po odčlenení GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým predstavovať nasledovné parcely:

- o pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú,
- o pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,
- o pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,
- o

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú príslahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadatelia o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, oddelené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011 :

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, a manželka Martu Sýkorovú, rod.**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

p r e r o k o v a l o

n á v r h na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, oddelené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, Sýkoru a manželka Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadatelia o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť časti pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 4 050 m²), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce /Chyzerovce/ a je zapísaná na LV č. 3453, odčlenené GP č. 77/2011 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topolčianky, IČO: 37 324 683 dňa 21.09.2011:

- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Jozefa Sýkoru, Sýkoru a manželka Martu Sýkorovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/75 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m² pre Annu Nociarovú,**
- **pozemok KN reg. „C“ parcela č. 4714/76 (druh pozemku: záhrada) o výmere 114 m² pre Ing. Pavla Klimana a Melániu Klimanovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúce k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov/
- uvedení žiadatelia o kúpu častí uvedeného mestského pozemku ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 11

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²), vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m²**
→ pre **Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky
dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu: 11

N á v r h

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m².

→ pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovou,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy mestského majetku

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m².**

→ pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 11.05.2011 bola doručená na Mestský úrad v Zlatých Moravciach žiadosť Bc. Petra Valkoviča, bytom: o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 291 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ / bude predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m².**

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza na rohu Murgašovej ul. a Žitavského nábrežia. Pozemok žiada odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu. Žiadateľ Bc. Peter Valkovič, bytom: je majiteľom susedných pozemkov – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 840/1 a 840/2. Zdôvodnením žiadosti je rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa o pozemok mesta s možnosťou postavenia väčšieho rodinného domu a urýchléné vybavenie žiadosti z dôvodu napojenia na inžinierske siete ešte pred rekonštrukciou Murgašovej ulice.

Cez časť pozemku prechádza parovod od MŠ Žitavské nábrežie do ZŠ na Robotníckej ulici, na pozemku je osadený elektrický stĺp a pozemkom vedie tiež elektrické podzemné vedenie. Z uvedeného dôvodu bolo žiadateľovi doporučené odčleniť GP z uvedeného pozemku časť, ktorú bude možné odpredať a časť, ktorá bude daná žiadateľovi do dlhodobého prenájmu /časť pozemku, ktorým vedie parovod, elektrické podzemné vedenie, GP rešpektuje ochranné pásmo vyššie uvedených sietí/ → parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 215 m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 prerokovala a odporučila odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, parcelné číslo 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 291 m², ktorá po odčlenení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavuje **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)**. Časť pozemku - **parcelu č. 887/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** o výmere 215 m² odporúča dať žiadateľovi do prenájmu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 odporučila odpredaj časti pozemku registra KN „C“ č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorá bude po odčlenení GP č. č.

319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m²
→ pre Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po oddelení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m².**

→ pre **Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

n á v r h na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce → časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po oddelení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - GOK, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m²**
→ pre **Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce → časť parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 26 285 m²) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá bude po oddelení GP č. 319/2011 zo dňa 24.10.2011 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071/ predstavovať **parcelu č. 887/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 291 m²**
→ pre **Bc. Petra Valkoviča a manželku Marianu Valkovičovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 12

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² /areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach/ za účelom umiestnenia kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VEĽKÝ MESTSKÝ PARK) → pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja **neodporučila** 27.10.2011 materiál z dôvodu, že žiadateľ presne nešpecifikoval miesto a predmet prenájmu.

dňa 27.10.2011 – neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:12

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² /areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach/ za účelom umiestnenia kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VELKÝ MESTSKÝ PARK) → pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja **neodporučila** 27.10.2011materiál z dôvodu, že žiadateľ presne nešpecifikoval miesto a predmet prenájmu.

dňa 27.10.2011 – neodporúčené
MsR dňa 2.11.2011 – odporúčené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² /areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach/ za účelom umiestnenia kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VELKÝ MESTSKÝ PARK)

→ pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce dňa 18.10.2011 obdržalo žiadosť Slovenského zväzu chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce, v ktorej žiadajú Mesto Zlaté Moravce o prenájom časti pozemku v areáli mestského amfiteátra v meste Zlaté Moravce o výmere 18 m² za účelom skladovania kliebok určených na výstavu drobných zvierat na obdobie 10 rokov, za symbolické nájomné, pričom by sa zaviazali starať sa o trávnaté plochy v areáli amfiteátra. Jedná sa o časť pozemku o výmere 18 m² z parcely registra KN „C“, číslo parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha), celková výmera parcely je 4 572 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v areáli mestského amfiteátra.

Zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - časť pozemku o výmere 18 m² z parcely KN registra „C“, číslo parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha) - celková výmera parcely je 4 572 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce) - ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce v areáli mestského amfiteátra pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia 10. zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → **neodporučila** schváliť prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom časti parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha) o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 3453

→ pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok (pri výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné 9,00 €/rok).

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- uskladnenie kliebok určených na výstavu drobných zvierat /výstava je sprievodnou akciou Zlatomoraveckého jarmoku/
- údržba trávnatých plôch v areáli amfiteátra zo strany žiadateľa /nájomcu/

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² /areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach/ za účelom umiestnenia kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VEĽKÝ MESTSKÝ PARK)

→ pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² / za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na uschovanie kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra – VEĽKÝ MESTSKÝ PARK/

→ pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom časti pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1564/3 (druh: ostatná plocha; celková výmera 4 572 m²; LV č. 3453) o výmere 18 m² / za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na uschovanie kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra – VEĽKÝ MESTSKÝ PARK/

/areál mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach - za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na umiestnenie kliebok určených na príležitostné použitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra /

→ pre Slovenský zväz chovateľov Základná organizácia Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za cenu 0,50 €/m²/rok /pri výmere 18 m² = 9,00 €/rok/.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- uskladnenie kliebok určených na výstavu drobných zvierat /výstava je sprievodnou akciou Zlatomoraveckého jarmoku/

- údržba trávnatých plôch v areáli amfiteátra zo strany žiadateľa /nájomcu/



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu:13

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov:**

- **časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/ pre Jána Štífta**
/vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/ pre Miroslava Mráza a manželku Janu Mrázovú**
/vlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/ pre Františka Břízu a manželku Máriu Břízovou, ,**
/vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí /
- **časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/ pre Máriu Holečkovú,**
/vlastníčka bytu č. 9 na 2. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/ pre Ing. Miroslava Furku a manželku Ruženu Furkovú,**
/vlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/ pre Etelu Košútovú,**
/vlastníčka bytu č. 7 na 1. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/ pre Vieru Galovičovou,**
/vlastníčka bytu č. 6 na 3. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/ pre Helenu Danišovou,**
/vlastníčka bytu č. 5 na 3. poschodí/

- **časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/**
pre Oľgu Čelkovú,
/vlastníčka bytu č. 15 na 2. poschodí/
 - **časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/**
pre Máriu Bačíkovú,
/vlastníčka bytu č. 12 na 3. poschodí/
 - **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/**
pre Bc. Dušana Kóňu a manželku PaedDr. Evu Kóňovú, ,

/vlastníci bytu č. 17 na 2. poschodí/
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
-

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~ / s výhradami/

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu:13

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov:**

- **časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/**
pre Jána Štífta
/vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/**
pre Miroslava Mráza a manželku Janu Mrázovú
/vlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/**
pre Františka Břízu a manželku Máriu Břízovou, ,
/vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí /
- **časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/**
pre Máriu Holečkovú,
/vlastníčka bytu č. 9 na 2. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/**
pre Ing. Miroslava Furku a manželku Ruženu Furkovú,
/vlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/**
pre Etelu Košútovú,
/vlastníčka bytu č. 7 na 1. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/**
pre Vieru Galovičovou,
/vlastníčka bytu č. 6 na 3. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/**
pre Helenu Danišovou,

Zlaté Moravce /vlastníčka bytu č. 5 na 3. poschodí/

- **časť parcely 1588/1 o výmere 18 m²** /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
pre Oľgu Čelkovú,
/vlastníčka bytu č. 15 na 2. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 24 m²** /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/
pre Máriu Bačíkovú,
/vlastníčka bytu č. 12 na 3. poschodí/
- **časť parcely 1588/1 o výmere 16 m²** /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/
pre Bc. Dušana Kóňu a manželku PaedDr. Evu Kóňovú, ,

/vlastníci bytu č. 17 na 2. poschodí/

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 27.10.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~ /s výhradami/

MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach**, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce dňa 20.10.2011 obdržalo žiadosť obyvateľov bytovky č. 10,12,14 na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, v ktorej žiadajú Mesto Zlaté Moravce o prenájom mestského pozemku, ktorý sa nachádza pod jestvujúcimi garážami /bez pevného základu/ v ich vlastníctve pred uvedenou bytovkou. Jedná sa o prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 3 292 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce).

O prenájom požiadali:

- **Ján Štíft,**
 - vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/
- **Miroslav Mráz,**
 - vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí spolu s manželkou Janou Mrázovou, časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/
- **František Bříza,**
 - vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí spolu s manželkou Máriou Břízovou, časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/
- **Mária Holečková,**
 - vlastníčka bytu č. 9 na 2. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/
- **Ing. Miroslav Furka,**
 - vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí spolu s manželkou Ruženou Furkovou,
 - časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/
- **Etela Košútová,**
 - vlastníčka bytu č. 7 na 1. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/
- **Viera Galovičová,**
 - vlastníčka bytu č. 6 na 3. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/
- **Helena Danišová,**
 - vlastníčka bytu č. 5 na 3. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/
- **Oľga Čelková,**
 - vlastníčka bytu č. 15 na 2. poschodí
 - časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
- **Mária Bačíková,**
 - vlastníčka bytu č. 12 na 3. poschodí spolu s manželom Jánom Bačíkom,

- časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/ ➤ **Bc. Dušan Kóna,**
- vlastník bytu č. 17 na 2. poschodí spolu s manželkou PaedDr. Evou Kónovou,
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č.12/.

Zámer prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria) - celková výmera parcely je 3 292 m², zapísaná na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce) - ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce pod jestvujúcimi garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov „**pre vyššie uvedených žiadateľov**“ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 26.10.2011 a bude vyvesený až do skončenia 10. zasadnutia MsZ konaného dňa 10.11.2011.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.10.2011 → odporučila schváliť prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom častí parcely číslo parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria) - celková výmera parcely je 3 292 m², zapísanej na LV č. 3453 (vlastníctvo Mesta Zlaté Moravce)

→ pre nasledovných žiadateľov :

- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/
pre **Jána Štífta,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/
pre **Miroslava Mráza a manželku Janu Mrázovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/
pre **František Břízu, a manželku Máriu Břízovú, ,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/
pre **Máriu Holečkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/
pre Ing. **Miroslava Furku, a manželku Ruženu Furkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/
pre **Etelu Košútovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/
pre **Vieru Galovičovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/
pre **Helenu Danišovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
pre **Olgu Čelkovú,**

- časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/
pre **Máriu Bačíkovú, a manžela Jána Bačíka,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/
pre **Bc. Dušana Kóňu, a manželku PaedDr. Evu Kóňovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za cenu 0,50 €/m²/rok

s v ý h r a d a m i

/na dobu určitú do doby schválenia VZN o parkovaní v MsZ a nadobudnutia účinnosti tohto VZN – kúpa parkovacích miest pred bytovým domom/ .

za cenu 0,50 €/ m²/rok → prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu/

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov/

Uznesenie č./2011

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011**

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov pre nasledovných žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, pre nasledovných žiadateľov:

- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/
pre **Jána Štífta,**

- časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/
pre **Miroslava Mráza, a manželku Janu Mrázovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/
pre **František Břízu, a manželku Máriu Břízovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/
pre **Máriu Holečkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/
pre **Ing. Miroslava Furku, a manželku Ruženu Furkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/
pre **Etelu Košútovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/
pre **Vieru Galovičovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/
pre **Helenu Danišovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
pre **Olgu Čelkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/
pre **Máriu Bačíkovú, a manžela Jána Bačíka,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/
pre **Bc. Dušana Kóňu, a manželku PaedDr. Evu Kóňovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 0,50 €/m²/rok
s v ý h r a d a m i

/na dobu určitú do doby schválenia VZN o parkovaní v MsZ a nadobudnutia účinnosti tohto VZN – kúpa parkovacích miest pred bytovým domom/
za cenu 0,50 €/ m²/rok → prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov/

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájom častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, pre nasledovných žiadateľov:

- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/
pre **Jána Štífta,**

- časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/
pre **Miroslava Mráza, a manželku Janu Mrázovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/
pre **František Břízu, a manželku Máriu Břízovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/
pre **Máriu Holečkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/
pre **Ing. Miroslava Furku, a manželku Ruženu Furkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/
pre **Etelu Košútovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/
pre **Vieru Galovičovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/
pre **Helenu Danišovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/
pre **Olgu Čelkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/
pre **Máriu Bačíkovú, a manžela Jána Bačíka,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/
pre **Bc. Dušana Kónu, a manželku PaedDr. Evu Kónovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov
za cenu 0,50 €/m²/rok
s v ý h r a d a m i
/na dobu určitú do doby schválenia VZN o parkovaní v MsZ a nadobudnutia účinnosti tohto VZN – kúpa parkovacích miest pred bytovým domom/
za cenu 0,50 €/ m²/rok → prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa 2.11.2011

Číslo materiálu: 14

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011

Číslo materiálu: 14

N á v r h

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 27.10.2011 – odporučené
MsR dňa 2.11.2011 – odporučené / neodporučené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

a) na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) /v súčasnosti využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti na Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľností - **pozemku registra KN „C“ č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a stavby so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom), ktorá sa nachádza na uvedenom pozemku a v súčasnosti je využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti /Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja budovy a pozemku pod ním.

Prenájom stavby súpisné číslo 884 postavenej na parcele číslo 2601/21 druh stavby rodinný dom, zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanej na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach je riešený Zmluvou o nájme nebytových priestorov číslo P-53/13778/2008, Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 12. 2008 a Dodatkom č. 2 zo dňa 15. 03. 2011 medzi mestom Zlaté Moravce a pani Martou Kollárovou, Baničova 8, Zlaté Moravce, IČO: 33 392 790. Výška nájomného za celú budovu bola stanovená od roku 2009 na **1.991,63 € ročne (59.999,85 Sk).**

Predaj budovy, pozemku a inžinierskych sietí podľa znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28. 04. 2011 za cenu **79.600,- €** (2.398.029,60 Sk) by sa rovnal nájomu za 40 rokov pri súčasnej výške nájmu.

Budova nie je z vonkajšej strany omietnutá a preto by bolo potrebné do budovy investovať nemalé prostriedky na jej údržbu a prípadné opravy. Jej terajšie nízke nájomné, nepekný vzhľad budovy a potreba väčšej investície do údržby tejto budovy ju predurčujú ako prebytočný majetku na odpredaj. Podľa súčasne platného Územného plánu mesta Zlaté Moravce je budova v ochrannom pásme železnice.

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh

stavby: rodinný dom/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku - **pozemku registra KN „C“ č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísaného v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 a stavby so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom), ktorá sa nachádza na uvedenom pozemku a v súčasnosti je využívaná na poskytovanie pohostinskej činnosti /Ul. Staničná v Zlatých Moravciach/ - **OVS vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok OVS:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok - parcelu registra „C“ , parcelné číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453 **a stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom)** zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453 **v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2011 zo dňa 10.11.2011.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- a) **pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)** zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453, a
- b) **stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom)** zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté

Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavby - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako súčasť hromadnej bytovej výstavby

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budovy
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok a stavbu
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 a stavby s. č. 884 – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **02.12.2011 do 13.00 hod.**. Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **11.11.2011**.
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 14.11.2011 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **02.12.2011 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na

vkład do KN).

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **02.12.2011 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOVY.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2011, Iné informácie) dňa 11.11.2011.
- Požadovaná celková cena je cena minimálne **79 900,00 €**.

- Požadovaná cena je cena minimálna (všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku a stavby na základe znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28.04.2011 , ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 79 900,00 € →

(79 600,00 € cena nehnuteľností v znaleckom posudku + cena za znalecký posudok 300,00 €
= s p o l u 79 900,00 €, slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur)

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 5% z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

Uznesenie č./2011
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa 10.11.2011

prerokovalo

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh

stavby: rodinný dom/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) zámer Mesta Zlaté Moravce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer previesť pozemok registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - pozemku parcely registra KN „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 884 (druh stavby: rodinný dom/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok - parcelu registra „C“, parcelné číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce, LV č. 3453 a stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453 v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2011 zo dňa 10.11.2011.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Mesková, JUDr. Vozárová

Telefón: 037 / 69 239 22, 037 / 69 239 30

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- c) **pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva Mesta Zlaté Moravce číslo 3453, a**
- d) **stavbu súpisné číslo 884 postavenú na parcele číslo 2601/21 (druh stavby: rodinný dom) zapísanú v katastrálnom území Zlaté Moravce na LV Mesta Zlaté Moravce č. 3453, v súčasnosti využívanú na reštauračné služby na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach.**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavby - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako súčasť hromadnej bytovej výstavby

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budovy
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemok a stavbu
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parcely registra „C“ číslo 2601/21 a stavby s. č. 884 – „NEOTVÁRAT’“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný

najneskôr do **02.12.2011 do 13.00 hod.**. Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **11.11.2011.**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 14.11.2011 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 02.12.2011 o 13.00 hod..
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **02.12.2011 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOVY.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

V prípade následného prevodu nehnuteľnosti víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2011, Iné informácie) dňa 11.11.2011.
- Požadovaná celková cena je cena minimálne **79 900,00 €**.
- Požadovaná cena je cena minimálna (všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku a stavby na základe znaleckého posudku č. 71/2011 zo dňa 28.04.2011 , ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 79 900,00 € → (79 600,00 € cena nehnuteľností v znaleckom posudku + cena za znalecký posudok 300,00 € = s p o l u 79 900,00 €, slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur)

- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni mestského úradu finančnú zábezpeku 5% z ceny, ktorú súťažiaci ponúkne.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta