



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemky parcely reg. KN „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a parcely č. 2846/260 o výmere 331 m² (pozemky susediace so spoločnosťou Waste recycling a.s.) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa.....

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemky parcely reg. KN „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a parcely č. 2846/260 o výmere 331 m² (pozemky susediace so spoločnosťou Waste recycling a.s.) s p ô s o b o m podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa:

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemky parcely reg. KN „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a parcely č. 2846/260 o výmere 331 m² (pozemky susediace so spoločnosťou Waste recycling a.s.) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Kmeťom, požiadali o odkúpenie pozemkov parciel KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m². Pozemok parcely č. 2846/89 je susediacim pozemkom s Waste Recycling, a.s. a pozemok parcely č. 2846/260 sa nachádza v jeho blízkosti, pričom majú na pozemku umiestnené kontajnery.

Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku - uvedených pozemkov parcely KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (znalecký posudok)

Znalecký posudok č.35/2011 vypracovaný znalcom – Ing. Peter Števula, Mudrochova 17, 949 01 Nitra , evidenčné číslo 913453 - vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV 3453 a to pozemkov parc. č. 2846/89, 2846/260 situovaných v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, pre účel prevodu nehnuteľností

/jednotková hodnota pozemku 7,31 EUR/m² , všeobecná hodnota pozemku 8 925,51 EUR/ . Mesto Zlaté Moravce určí minimálnu cenu ako súčet ceny znaleckého posudku a všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom 9 025,51 EUR.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2011
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.05.2011

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť pozemky parcely reg. KN „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a parcely č. 2846/260 o výmere 331 m² (pozemky susediace so spoločnosťou Waste recycling a.s.) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí MsZ konanom dňa 12.05.2011

prerokovalo

n á v r h schválenia spôsobu prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenia zámeru previesť pozemky parcely KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (podľa znaleckého posudku)

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť pozemky parcely KN registra „C“ č. 2846/89 o výmere 890 m² a č. 2846/260 o výmere 331 m² spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - (podľa znaleckého posudku)



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie zámeru previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa.....

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie zámeru previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~
MsR dňa – odporúčené / neodporúčené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Jaroslav Bucheň, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce požiadal o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí **diel 1** o výmere **66 m²** a **diel 12** o výmere **50 m²** pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1. Ako dôvod žiadosti uviedol scelenie pozemkov, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ul. B. S. Timravy oproti starému mlynu v časti Chyzerovce.

V súčasnosti má Jaroslav Bucheň na pozemku parcely č. 4387/2, ktorý je v jeho vlastníctve postavený rodinný dom (stavba skolaudovaná). Pred domom vybudoval oplotenie, pričom oplotenie postavil tak, že oplotil aj diely 1 a 12.

Geometrickým plánom č. 91/2008 vypracovaným dňa 24.06.2008 Tiborom Drienovským – GOK Jedľové Kostolany pozemok parcely č. 4385 bude v novom stave o celkovej výmere 823 m² a pozemok parcely č. 4388 bude v novom stave o celkovej výmere 655 m².

(Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok odporučila odpredaj požadovanej časti nehnuteľnosti.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 11.03.2009 odporučila odpredaj časti parcely č. 536/2)

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 odporučila zámer odpredať časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2011
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.05.2011

schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie zámeru previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí MsZ konanom dňa 12.05.2011

prerokovalo

n á v r h na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie zámeru previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť časti pozemku parcely KN registra „E“ č. 536/2 o výmere 116 m², ktorý v novom právnom stave podľa GP č. 91/2008 tvorí diel 1 o výmere 66 m² a diel 12 o výmere 50 m² pozemku parcely KN registra „C“ č. 4379/1 Jaroslavovi Bucheňovi, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa.....

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~
MsR dňa – odporúčené / neodporúčené

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa:

Dňa 18.03.2011 bola Mestu Zlaté Moravce doručená žiadosť Milana Molnára, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie parcely č. 5792/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Parcela registra KN „C“, č. 5792/2, druh pozemku: ostatné plochy (pozemok umiestnený v zastavanom území obce) o výmere 38 m², LV 3453 je vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom okolitých pozemkov – parcela č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6.

Vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce – reg. „C“ parcela č. 5792/2 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatné plochy je Mesto Zlaté Moravce (Mesto Zlaté Moravce má pozemok zapísaný na LV č. 3453).

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 odporučila odpredaj pozemku registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- Milan Molnár je vlastníkom okolitých pozemkov parcely č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6
- malá výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č./2011
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.05.2011

schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - **schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí MsZ konanom dňa 12.05.2011

prerokovalo

n á v r h na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - schválenie zámeru previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Milan Molnár je vlastníkom okolitých pozemkov parcely č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6
- malá výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

s c h v a ľ u j e

s p ô s o b prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - zámer previesť pozemok registra KN „C“ č. parcely 5792/2 o výmere 38 m² (druh pozemku: ostatné plochy) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, Milanovi Molnárovi, bytom: Školská 7, 953 01 Zlaté Moravce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Milan Molnár je vlastníkom okolitých pozemkov parcely č. 5792/3, 5792/4, 5792/5, 5792/6
- malá výmera pozemku
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsR
v Zlatých Moravciach dňa

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej, bytom: Palisády 14, 811 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

Tel.: +421 37 69 239 22
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa.....

Číslo materiálu:

N á v r h

na schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej, bytom: Palisády 14, 811 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia bytového, podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
a regionálnej politiky

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku
dňa 13.04.2011 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa – odporučené / neodporučené

Dôvodová správa:

MsÚ v Zlatých Moravciach bola dňa 12.03.2010 doručená žiadosť Stanislava Baratku a Ivce Baratkovej, bytom: Palisády 14, Bratislava o dlhodobý prenájom pozemku parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) na dobu 50 rokov /07.08.2009 požiadali o kúpu tohto pozemku; MsR dňa 28.01.2010 odporučila odpredaj uvedeného pozemku za cenu 16,60 €/ m²; navrhnutá predajná cena bola pre nich neprimerane vysoká/. Pravidelne tento pozemok čistia, kosia a na vlastné náklady zušľachtujú. Žiadajú o dlhodobý prenájom pozemku (50 rokov) za ročnú cenu, rovnajúcu sa nákladom, spojeným s údržbou a ďalším zušľachtovaním predmetného pozemku.

Komisia podnikateľskej činnosti, správy mestského majetku pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 13.04.2011 → odporučila prenájom pozemku parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² na dobu 15 rokov - prenájom pozemku na nepodnikateľské účely, cena: 0,10 €/ m² ročne (76,60 € ročne), za podmienky zabezpečenia prístupu z Ul. Bernolákovej cez nespevnený chodník do parku /ktorým si obyvatelia skracujú cestu do práce – firmy, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého „Calexu“ a tento chodník slúži aj pre ďalších obyvateľov/ ako prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- rodina Baratková sa dlhodobo stará /tri generácie/ o tento pozemok – čistí ho, kosí a zušľachtuje na vlastné náklady, čím ho dostala do dnešnej podoby; odstraňuje z neho odpad, navozený obyvateľmi blízkych nehnuteľností;
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č./2011
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 12.05.2011

Návrh na schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej, bytom: Palisády 14, 811 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 5. zasadnutí MsZ konanom dňa 12.05.2011

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej, bytom: Palisády 14, 811 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer Mesta Zlaté Moravce prenajať majetok Mesta Zlaté Moravce - pozemok parcely KN registra „E“ č. 5671 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 766 m² (LV 5417) Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej, bytom: Palisády 14, 811 03 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- rodina Baratková sa dlhodobo stará /tri generácie/ o tento pozemok – čistí ho, kosí a zušľachtuje na vlastné náklady, čím ho dostala do dnešnej podoby; odstraňuje z neho odpad, navozený obyvateľmi blízkych nehnuteľností;
- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa