

## Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce

Adresa: 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

V zastúpení: MVDr. Marta Balážová, zástupca primátora

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB Nitra

Číslo účtu: 33422162/0200

IBAN: SK220200 0000 0000 3342 2162

(ďalej len ako „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Dušan Ondrejka

Sídlo: 951 94 Hostie 363

zapísaný v živ. reg. Okresného úradu Nitra, č. živ. reg. 430-29899

IČO: 43 310 435

DIČ : 107 712 8448

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Zlaté Moravce

Číslo účtu : 0233352672/0900

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet diela

#### 1. Predmet diela:

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu na budovu Mestského úradu, Ul.1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, súpisné číslo 940, parc.č. 1708/2, k.ú. Zlaté Moravce. Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v rozsahu stanovenom touto zmluvou pre potreby Žiadosti o nenávratný finančný príspevok poskytovateľa Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, konajúca v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia,

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch,

Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania,

Špecifický cieľ: 4.3.1. Zníženie energie pri prevádzke verejných budov.

1.2 Rozsah projektových prác, t.j. podrobná špecifikácia predmetu diela je uvedená v Prílohe č.1. k tejto zmluve.

#### 1.3 Rozsah dodania:

Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu nasledovne:

- 6x kompletná sada projektovej dokumentácie

- 2x rozpočet
- 2x výkaz výmer
- 2x nosič CD/ DVD (projektová dokumentácia v el. podobe)

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

## **Čl. II. Cena diela**

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 3.040,- EUR. Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú platcami DPH.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry po vykonaní diela.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
4. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Počas tejto doby lehota podľa ods. 4 tohto článku neplynie.
6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platba bude poukázaná na účet uvedený na faktúre pod variabilným a konštantným symbolom uvedenými na faktúre.

## **Čl. III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo do 07. 01. 2016.
2. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Osobou poverenou za objednávateľa k podpísaniu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je Jana Križanová, referent referátu územného plánovania oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti.

## **Čl. IV. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej.
2. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

## **Čl. V. Zodpovednosť za vady diela a škodu**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať pri jeho zhotovení s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.

2. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.

3. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (oznámenie o vade). V písomnom oznámení o vade zároveň objednávateľ určí aj lehotu na jej odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade, doručiť na adresu objednávateľa písomné vyhlásenie o uznaní alebo neuznaní nároku objednávateľa na odstránenie vady. Ak tak zhotoviteľ neurobí v stanovenej lehote, má sa za to, že uznal nárok objednávateľa. Vada sa považuje za odstránenú až po písomnom potvrdení objednávateľa adresovanom zhotoviteľovi o skutočnom odstránení vady.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinností.

5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonávané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zároveň zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ spôsobil svojim konaním objednávateľovi škodu má objednávateľ nárok na jej náhradu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí objednávateľovi vzniknutú škodu, ktorú vyčíslí a preukáže objednávateľ v plnej výške v peniazoch.

## **Čl. VI.**

### **Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Nedodanie predmetu diela včas sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, nakoľko v prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy, t.j. v prípade nedodania projektovej dokumentácie včas, objednávateľ nebude môcť podať žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

2. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa oznámenia o vade podľa čl. 5.3. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa zo zaplatením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VII.**

### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi prostredníctvom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatením dohodnutej ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy

3. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si v nej dohodnú. V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia ich povinností alebo u ich porušení druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán pri podstatnom porušení povinností z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva môže zaniknúť výpoveďou bez udania dôvodu, výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola druhá zmluvná strana doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na strane objednávateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, nie je podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Zlatých Moravciach dňa 30. 12. 2015



.....  
za objednávateľa:  
Mesto Zlaté Moravce  
MVDr. Marta Balážová



**Ing. Dušan Ondrejka**

951 94 Hostie 363

IČO: 43 310 435 DIČ: 1077128443

.....  
za zhotoviteľa  
Ing. Dušan Ondrejka

# CENOVÁ PONUKA NA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU

Uchádzač : Ing. Ondrejka Dušan Hostie 363  
Tel/fax 037-640 3371, 0907 234 909  
IČO : 43 310 435  
DIČ : 107 712 8448

## Investor : Mesto Zlaté Moravce

Na základe poskytnutých podkladov Vám predkladám cenovú ponuku na realizáciu projektovej dokumentácie. Predmetom zákazky bude vypracovanie projektovej dokumentácie budovy Mestského úradu, Ul.1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce pre potreby Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os : 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1. Zníženie energie pri prevádzke verejných budov.

Predmetom projektu pre stavebné povolenie budú časti:

Architektonicko - stavebná časť: **2050.-€**

- zameranie jestvujúceho stavu, zakreslenie objektu v digitálnej podobe
- zateplenie obvodového plášťa
- výmena otvorových konštrukcií
- rekonštrukcia šikmej strechy
- projekt stavebných úprav
- energetické hodnotenie budovy (energetický audit)
- tepelno – technické posúdenie konštrukcií
- výmena otvorových konštrukcií

Bleskozvod **250.-€**

Statické posúdenie **250.-€**

Projekt požiarnej ochrany **220.-€**

Výkaz výmer / rozpočet **270.-€**

Rozsah dodania:

6 x kompletná sada projektovej dokumentácie

2 x rozpočet

2 x výkaz výmer

2 x nosič CD/DVD (projektová dokumentácia v el.podobe)

---

**Navrhovaná cena PD spolu**

**3 040.-€**

Uchádzač nie je platcom DPH

Zlaté Moravce 21.12.2015



Ing. Dušan ONDREJKA  
autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER  
5374 \* AI  
KOMPETENČNÉ ARCHITEKTÚRNE A INŽINIERSKÉ ÚSTREDIE

Ing. Dušan Ondrejka ml.