

## NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Prenajíateľ: Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta Zlaté Moravce

**sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

### **Nájomca : GRYF Media, s.r.o.**

Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina 9

IČO: 36382884

IČ pre DPH: SK7020000306

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Žilina

Číslo účtu: 0302563001/5600

Zastúpenie: Ing. Róbert Magát - konateľ spoločnosti

Obchodný register : Okresný súd v Žiline, oddiel Sro, vložka č.11370/L

Kontakt: 041 / 500 80 10, 041 / 500 80 20

(ďalej len „nájomca“)

### **čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku zapísaného ako parcela registra „C“ v katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, parcela č. 2871/4 o výmere 4147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 3453 (ďalej len „*pozemok*“).
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného veľkoplošného reklamného zariadenia typu „bilboard“ o rozmeroch 5,1m x 2,4m, čo predstavuje celkovú výmeru reklamnej plochy 12,24m<sup>2</sup> x 2 = 24,48 m<sup>2</sup>.
4. Nájomca umiestni predmetné reklamné zariadenie v zmysle priloženého vizuálu na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach (pri zimnom štadióne; cca 1 m od oplotenia predajne okrasných drevín).

### **čl. II**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **5 rokov** počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti „Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia“, za podmienky jej zverejnenia na stránke prenajíateľa.  
Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **365 - €/rok** (tristošesťdesiatpäť euro/rok).
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v roku 2011 do 30 dní od podpisu zmluvy. V ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, bude nájomné každoročne valorizované o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená štatistickým úradom SR. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomnej výzvy. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené vôbec alebo nebude zaplatené v správnej výške (nájomné = výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v dohodnutej lehote, al. lehote dľa výzvy uvedenej v bode 4. tohto článku, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
    - ca) nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy,
    - cb) nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o predĺžení povolenia reklamného zariadenia príslušným správny orgánom,
    - cc) nájomca v dostatočnom predstihu, najneskôr dva mesiace pred ukončením platnosti „Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia“ nepožiadala mesto o jeho predĺženie,
    - cd) z dôvodu verejného záujmu bude potrebné reklamné zariadenie odstrániť.Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady reklamné zariadenie umiestnené na prenajatom pozemku odstrániť a tento viesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
  - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo b) tohto článku,
  - b) do 14 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku,v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,-€ (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.



**čl. V**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenie vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorú v prípade uzatvorenia na dobu určitú (do 10 rokov) schvaľuje a podpisuje primátor mesta.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú časť.
5. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha – fotografické zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žilina, 03.06.2011

**GRYF media s.r.o.**  
full service advertising  
Pežina 56, 017 02 Žilina  
Tel: 041/500 80 10 Fax: 041/500 80 80  
IČO: 36382884, DIČ: SK722000306



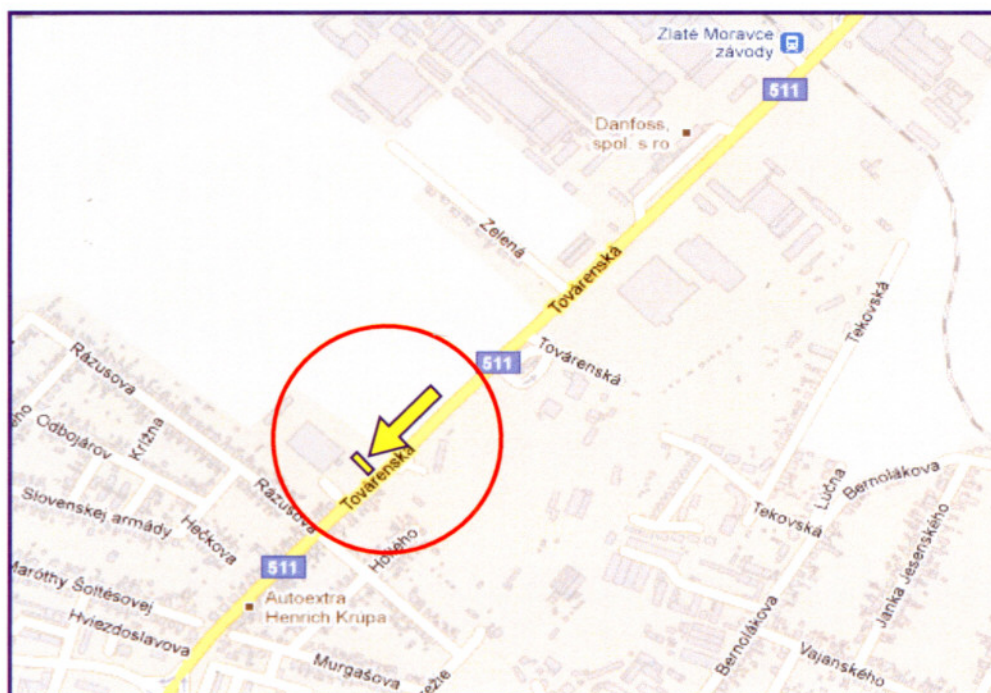
V Zlatých Moravciach

16.06.2011

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta Zlaté Moravce

16.6.2011

**ZM\_1.06**



<b>Lokalita:</b>	Zlaté Moravce	<b>Umiestnenie:</b>	Vjazd do mesta
<b>Úsek cesty, smer:</b>	Smer centrum mesta, OD Lidl, Billa, nemocnica, NYC Bowling, smer BB, NR, BA		
<b>Ulica, štátna cesta:</b>	Továrenská		
<b>Osadenie, plocha:</b>	Kolmo vpravo na komunikáciu	<b>Rozmer:</b>	5,10 x 2,40 m